

Zarządzenie Nr OR.120. 20. 2018

Starosty Nowotomyskiego

z dnia 11 lipca 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Szarki, gmina Nowy Tomyśl, oznaczonej jako działki nr 74 i 75, przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Nowy Tomyśl.

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art.23 ust 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) **Starosta Nowotomyski** zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Nowy Tomyśl nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Szarki, gm. Nowy Tomyśl, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 74 o powierzchni 0,1300 ha oraz nr 75 o powierzchni 0,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00042610/7.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1. wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33,
2. zamieszczeniu na okres 21 dni na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu www.bip.powiatnowotomyski.pl oraz www.powiatnowotomyski.pl,
3. przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Traci moc zarządzenie Starosty Nowotomyskiego nr OR.120.17.2018 z dnia 25 czerwca 2018r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr OR. 120. 20. 2018
Starosty Nowotomyskiego
z dnia 11 lipca 2018r.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Szarki, gm. Nowy Tomyśl, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 74 o powierzchni 0,1300 ha oraz nr 75 o powierzchni 0,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00042610/7, objęta wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowi własność Skarbu Państwa.

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 82/18 z dnia 19.03.2018r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Nowy Tomyśl wymienionej wyżej nieruchomości. Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia nieruchomości jest art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami), zgodnie z którym sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostek samorządu terytorialnego następuje w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami figurującymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl przyjętym uchwałą nr XXIII/216/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24.08.2012r. dla działek nr 74 i 75 w Szarkach przewiduje się obszar gruntów leśnych.

Burmistrz Nowego Tomyśla pismem z dnia 28.09.2017r. zwrócił się do Starosty Nowotomyskiego z prośbą o odpłatne nabycie nieruchomości. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że Gmina Nowy Tomyśl nie posiada w obrębie Szarki nieruchomości gruntowych mogących stanowić element składowy uposażenia jednostki pomocniczej jaką jest sołectwo Szarki. Nabycie nieruchomości umożliwi pozyskanie i wykorzystanie środków finansowych przeznaczonych na rozwój terenów wiejskich w gminie Nowy Tomyśl.

Zgodnie z 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Starosta Nowotomyski Zarządzeniem nr OR120.17.2018 z dnia 25 czerwca 2018r. podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jednak z uwagi na niewłaściwy format wykaz nieruchomości nie mógł być zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, co spowodowało konieczność wydania Zarządzenia korygującego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz stanowisko Wojewody Wielkopolskiego wydanie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Ireneusz Kozęcki

STAROSTA NOWOTOMYSKI

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Nowy Tomyśl, położonej w miejscowości Szarki, gmina Nowy Tomyśl

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0017 Szarki	Szarki	74	0,1300 ha	PO1N/00042610/7	12.078,00 zł
obręb 0017 Szarki	Szarki	75	0,4900 ha	PO1N/00042610/7	

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl (zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/216/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu) z dnia 24.08.2012r. dla działek przewiduje się obszar gruntów leśnych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 74

Opis użytków: grunty orne (RVI) – pow. 0,1300 ha

Działka nr 75

Opis użytków: lasy klasy (LsVI) – pow. 0,49 ha

Opis nieruchomości

Nieruchomość graniczy z gruntami leśnymi porośnięta jest lasem - sosna w wielu lat 35 klasy bonitacyjnej II, typ siedliskowy lasu BMśw. Klasa bonitacyjna gruntu: VI. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości, czyli w kwocie 12.078,00 zł. Zbycie jest zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami biegnie od dnia 17 lipca 2018r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Jolanta Budzisz (telefon nr: 61 44 26 747)

STAROSTA
Ireneusz Koziecki