

UCHWAŁA NR 38/GN/2019

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy najmu
pomieszczenia**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół Nr 2 im. Stanisława Staszica w Nowym Tomyślu na zawarcie umowy najmu dotyczącej pomieszczenia o powierzchni 14,97 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny w Nowym Tomyślu przy ul. E. Szczanieckiej 1, na okres od 1 lutego 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., z jego dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drag

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla

Wojciech Lichowski
RADCA PRAWNY
PZ-2961

UZASADNIENIE
do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 38/GN/2019
z dnia 29 stycznia 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy najmu
pomieszczenia

Zgodnie z art. 25 b w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Trwały zarządca wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński