Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl
tel. (0-61) 44 26 700

UCHWAŁA NR 60/GN/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 12 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczenia usytuowanego w budynku D w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 29

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270) w związku z § 13 ust. 4 pkt c załącznika do uchwały nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r. poz. 2168 i 2169) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy, na okres 3 lat, pomieszczenia pod punkt kasowy, usytuowanego w budynku D, położonym w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 29, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 556/11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Andrzej Wilkoński

1. Marcin Brambor .....
2. Konrad Drąg .....
3. Patryk Kąkolewski .....
4. Edwin Pigla .....

Wojciech Lignowski
RADCA PRAWNY
PZ-2961

UZASADNIENIE

do uchwały nr 60/GN/2019

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 12 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczenia usytuowanego w budynku D w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 29

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349, 1432 i 2500) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężna (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W oparciu o § 13 ust. 4 pkt c załącznika do uchwały nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r. poz. 2168 i 2169) nieruchomości mogą być wynajmowane w drodze bezprzetargowej w przypadku zawierania umów na okres do 10 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy z tym samym najemcą i na tę samą nieruchomość.

Powiat Nowotomyski będzie pobierał czynsz z tytułu najmu pomieszczenia pod punkt kasowy zgodnie z zapisami uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 240/AK/2017 z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński