

UCHWAŁA NR 61/SPZOK/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 12 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuowanie przez Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu umów
najmu, dzierżawy i użyczenia aktywów trwałych o wartości powyżej 10.000,00 zł**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2018 r. poz. 995, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 uchwały nr XIX/134/2016 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kontynuowanie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomysłu następujących umów najmu, dzierżawy oraz użyczenia aktywów trwałych o wartości powyżej 10.000,00 zł z następującymi podmiotami:

1) umowy najmu:

Lp.	Data zawarcia	Podmioty, z którymi umowę zawarto	Czas trwania umowy	Kwota czynszu w zł/miesiąc	Uwagi
1	01.06.2015 aneks z dnia 02.01.2018	Coca-Cola HBC Polska Sp. z o.o. Warszawa, ul. Annopol 20	01.01.2015- 31.12.2017 przedłużona aneksem: 2.01.2018 – 31.12.2019	246,00 zł brutto	automat z napojami
2	07.06.2011	AROMA COFFEE Alicja Michalczak, Zbąszynek ul. Kościelna 1a	07.06.2011 - czas nieokreślony	450,00 zł brutto	3 automaty do napojów i przekąsek
3	27.12.2018	lek. med. Jarosław Rybczyński, ul. Garbary 23, Grodzisk Wlkp.	02.01.2019- 31.12.2020	307,50 zł brutto	kontynuacja umowy na dzierżawę gabinetu (2h/tydz., pow. gab. 21,40 m ²)
4	27.12.2018	Dr hab. n. med. Sławomir Graczyk	02.01.2019- 31.12.2020	307,50 zł brutto	kontynuacja umowy na dzierżawę gabinetu (2h/tydz., pow. gab. 21,40 m ²)

2) umowy dzierżawy:

Lp.	Data zawarcia	Podmiot, z którym zawarto umowę	Czas trwania od-do	Kwota czynszu w zł/miesiąc	Uwagi
1	4.08.2010	LIVMED Sp. z o.o. Nowy Tomyśl, ul. Sienkiewicza 3	16.08.2010 - 15.08.2025	2 674,75 zł brutto	czynsz + odpady komunalne
2	28.10.2013	Hotel Restauracja IRAL Anna Langiewicz ul. Kościuszki 47 Nowy Tomyśl	08.01.2014 - 07.01.2024	12,10 zł netto za 1 m ² + koszty mediów	odpłatność w pełnej kwocie 1 108,78 zł (umowa zawarta w drodze przetargu ofertowego) pow. 74,5 m ²
3	08.02.2006	Firma TDK - Radiowe Systemy Internetowe i Telewizyjne s.c. K. Cybulska P. Cybula al. Niepodległości 757a/13, Sopot	08.02.2006 - czas nieokreślony	10,00 zł netto za odbiornik TV + opłata za energię elektryczną	zainstalowane telewizory na oddziałach szpitala (51 szt. - 627,30 zł brutto + koszt energii)

3) umowy użyczenia:

Lp.	Data zawarcia	Podmioty, z którymi zawarto umowę	Czas trwania umowy	Kwota opłat w zł/miesiąc	Uwagi
1	04.01.1999	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa Poznań, ul. Marcelińska 44	04.01.1999 - czas nieokreślony	1 951,86 zł brutto zwrot kosztów eksploatacji, w tym (netto): CO - 270,00zł energia - 221,31zł woda - 56,15 zł telefon - 26,21 zł pozostałe - 987,71zł niecz.stałe - 25,00 zł	jednostka niezbędna do realizacji zadań SPZOZ

§ 2. Zobowiązuje się Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hologii w Nowym Tomyślu do informowania na piśmie Zarządu Powiatu o rozwiązaniu każdej z umów, o których mowa w § 1, jak również o zamiarze wprowadzenia do umów zmian powodujących zmianę terminów względnie warunków najmu, dzierżawy lub użyczenia jak również o wyrażenie zgody na zawieranie umów podobnego rodzaju z tymi samymi lub innymi podmiotami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hołogi w Nowym Tomyślu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński



Wojciech Lignowski
RADCA PRAWNY
PZ-2961

1. Marcin Brambor



2. Konrad Drag



3. Patryk Kąkolewski



4. Edwin Pigla



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 61/SPZOZ/2019 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 12 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kontynuowanie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hологи w Nowym Tomysłu umów najmu, dzierżawy i użyczenia aktywów trwałych o wartości powyżej 10.000,00 zł

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej imienia doktora Kazimierza Hологи w Nowym Tomysłu jest stroną wynajmującą, wydierżawiającą lub oddającą do użyczenia aktywa trwałe o wartości przekraczającej 10.000,00 zł, które są przedmiotem niniejszej uchwały.

Udostępnienie ww. powierzchni w formie użyczenia, najmu, dzierżawy nie powoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych i możliwości realizacji zadań statutowych SP ZOZ w Nowym Tomysłu.

Funkcjonowanie na terenie szpitala punktu krwiodawstwa jest niezbędne dla realizacji świadczeń medycznych, w szczególności zabezpieczenia zabiegów operacyjnych, bowiem zapewnia szybkie uzupełnienie banku krwi.

Najem gabinetów lekarskich odbywa się w godzinach, w których nie są one wykorzystywane do udzielania świadczeń medycznych. Umowy, które zostały zawarte są kontynuacją umów zawartych przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/134/2016 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 29 czerwca 2016r.

Automaty z napojami i przekąskami zlokalizowane są w korytarzu na parterze szpitala w miejscu, w którym nie zakłócają komunikacji, umożliwiają pacjentom i osobom odwiedzającym zakup napojów i przekąsek. Odbiorniki TV zainstalowane na oddziałach szpitala służą poprawie komfortu pacjentom przebywającym w szpitalu.

Umowa na dzierżawę pomieszczeń punktu gastronomicznego w piwnicy szpitala zawarta została z panią Anną Langiewicz prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Hotel Restauracja IRAL Anna Langiewicz w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego. Była to jedyna oferta złożona w ww. postępowaniu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Andrzej Wilkoński