

**UCHWAŁA NR 168/GN/2020**

**ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**

z dnia 15 stycznia 2020 r.

**w sprawie odwołania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego, położonej  
w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2**

Na podstawie art. 38 ust. 4 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Odwołuje się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego, położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1326/1 - obręb ewidencyjny 301504\_4.0001 Nowy Tomyśl - o powierzchni 0,3317 ha, oznaczonej użytkowaniem Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00023737/4, wyznaczony na dzień 22 stycznia 2020r. na godzinę 9<sup>00</sup>, z powodu wydania w dniu 5 grudnia 2019r. przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu I Wydział Cywilny postanowienia, w sprawie o sygn. akt I Co 907/19, o udzieleniu zabezpieczenia poprzez ustanowienie zakazu zbywania prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Informację o odwołaniu przetargu wraz z informacją o przyczynie jego odwołania niezwłocznie podać do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, ogłoszenie jej w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta Nowy Tomyśl, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu pod adresem

[www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl).

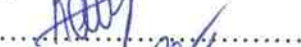
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Konrad Drag

.....  


2. Patryk Kąkolewski

.....  


3. Edwin Pigla

.....  


WICESTAROSTA  
  
Marcin Brambor

  
Wojciech Lignowski  
RADCA PRAWNY  
PZ-2961

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr 168/GN/2020 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie odwołania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego, położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2**

Art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wskazuje, że właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu zawierającą przyczynę odwołania przetargu. Właściwość organu definiuje art. 4 pkt 9 wymienionej ustawy. Na podstawie oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu I Wydział Cywilny w postanowieniu sygn. akt. I Co 907/19 wydanym w dniu 5 grudnia 2019r. udzielił zabezpieczenia poprzez ustanowienie zakazu zbywania prawa własności przedmiotowej nieruchomości do czasu uprawomocnienia się orzeczenia wydanego w postępowaniu o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, wyznaczając termin dwóch tygodni do wytoczenia powództwa pod rygorem upadku zabezpieczenia. Pozew o uzgodnienie księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wpłynął do Sądu Rejonowego w Nowym Tomyślu w dniu 27 grudnia 2019r. z zachowaniem wyznaczonego terminu i sprawa prowadzona jest pod sygn. akt. 1426/19.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

WICESTAROSTA  
3  
Marcin Brambor