

ZARZĄDZENIE NR AO.120.12.2020
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 11 lutego 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Starym Folwarku przeznaczonej do oddania w części w najem, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 76/7 i 79/1, położonej w Starym Folwarku, na której usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2 z lokalem mieszkalnym nr 2, przeznaczonym do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.12.2020
z dnia 11 lutego 2020 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Starym Folwarku przeznaczonej do oddania w części w najem, na czas
nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania między innymi w najem, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Zarządzeniem Nr 527/19 z dnia 9 grudnia 2019 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zawarcie, w drodze bezprzetargowej, umowy najmu na czas nieoznaczony, lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w miejscowości Stary Folwark, gm. Miedzichowo.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.2.2019

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65) sporządza i podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Starym Folwarku przeznaczonej do oddania w części w najem, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Stary Folwark	Stary Folwark nr 2/2, gm. Miedzichowo	76/7,	0,5015 ha	PO1N/00025641/8
		79/1	0,0860 ha	

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo (Uchwała nr II/9/2014 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 22 grudnia 2014 r.) dla działek przewiduje się przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działki nr: 76/7 i 79/1

Opis użytku: tereny mieszkaniowe (B); działki nr 76/7 i 79/1 zabudowane są trzema budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Stary Folwark. Działki usytuowane są w sąsiedztwie rzeki Czarna Woda. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest poprzez drogę gruntową. Działki mają nieregularny kształt.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustanowiona na podstawie:

- zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr OG.135-27/10 z dnia 24 sierpnia 2010 r. sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa,
- zarządzenia nr OA.120.40.2016 Starosty Nowotomyskiego z dnia 24 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr OG.135-27/10 z dnia 24 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa,
- zarządzenia nr OA.120.36.2016 Starosty Nowotomyskiego z dnia 24 października 2016 r. w sprawie zmiany zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr OG.135-27/10 z dnia 24 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Termin wnoszenia opłat

Terminy wnoszenia opłat regulować będą zapisy umowy najmu.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja opłat odbywać się będzie na podstawie aneksu do umowy.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Emilia Silska (telefon nr 61 4426750)