

ZARZĄDZENIE NR AO.120.15.2020
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę oraz najem
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) zarządzam, co następuje:

- § 1. 1.Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu, o których mowa w ust.1 stanowiąc będą podstawę ustalenia czynszu za dzierżawę i najem, a w razie organizowania przetargów na dzierżawę lub najem, stawkę wywoławczą.
3. Stawki określone w załączniku do zarządzenia są stawkami netto i nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.
- § 2. Stawki czynszu, o których mowa w §1 ust.1 podane w załączniku do zarządzenia w decytonach (dt) podlegają corocznej waloryzacji na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta, ogłaszanego w Monitorze Polskim.
- § 3. Stawki czynszu, o których mowa w §1 ust.1 podane w załączniku do zarządzenia w złotych polskich (zł) podlegają corocznej waloryzacji polegającej na ich zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- § 4. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości, zajęcia większej powierzchni nieruchomości niż została określona w umowie lub przekroczenia terminu zajęcia nieruchomości, naliczona zostanie oprócz czynszu określonego w §1 ust.1 kara umowna stanowiąca 4-krotność stawek czynszu, o których mowa w §1 ust.1.
- § 5. W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, na wniosek zainteresowanej osoby/podmiotu Starosta może ustalić inne niż podane w załączniku stawki czynszu.

- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Traci moc zarządzenie nr OG.0135-33/10 Starosty Nowotomyskiego z dnia 18 października 2010r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Andrzej Wilkoński


Władysław Lichowski
RADCA PRAWNY
PZ-2961

UZASADNIENIE
do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.15.2020
z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę oraz najem
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy powołanej powyżej wskazuje, że zadaniem starostów związanych z zasobem nieruchomości Skarbu Państwa jest wydierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, natomiast ust. 1 pkt 5 tejże ustawy informuje, że starostowie wykonują zadania związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzą windykację tych należności.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

**Minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę oraz najem
 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp.	Cel dzierżawy lub najmu	Roczna stawka czynszu
1.	grunty orne i sady - wykorzystywane na cele rolnicze:	
	kl.IIIa	6,0 dt
	kl.IIIb	5,5 dt
	kl.IVa	5,0 dt
	kl.IVb	4,5 dt
	kl.V	3,0 dt
	kl.VI	2,5 dt
	nieużytki	1,0 dt
	grunty pod rowami	2,5 dt
	grunty pod stawami	3,0 dt
2.	użytki zielone - łąki trwałe i pastwiska trwałe - wykorzystywane na cele rolnicze:	
	kl.III	4,5 dt
	kl.IV	4,0 dt
	kl.V	3,5 dt
	kl.VI	3,0 dt
3.	grunty leśne – lasy, grunty zadrzewione i zalesione - wykorzystywane na cele nieleśne:	
	kl.III	4,5 dt
	kl.IV	4,0 dt
	kl.V	3,5 dt
	kl.VI	3,0 dt
	bez klasy	3,0 dt
4.	ogródki przydomowe	1,00 zł/m ²
5.	grunty użytkowane na cele składowo - magazynowe	4,00 zł/m ²
6.	grunty przeznaczone pod ustawienie przenośnego garażu	50,00 zł/miejsce
7.	grunty użytkowane na cele rozrywkowe, świadczeń medycznych, sportowe	100,00 zł/dobę