

**Uchwała nr 99/AO/2016
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 23 lutego 2016r.**

w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz . U. z 2015r. poz. 1445 ze zm.) oraz §13 pkt 6 załącznika do uchwały Nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1.

Zarząd Powiatu określa czas trwania najmu lokali użytkowych (w tym garaży), stanowiących mienie powiatu na okres do 3 lat, chyba że Zarząd w odrębnej uchwale ustali inny czas trwania umowy z indywidualnym podmiotem.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu dla lokali użytkowych określonych w § 1 z uwzględnieniem ich przeznaczenia i charakteru prowadzonej w nich działalności.

§ 3.

1. Wykaz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (w tym garaży) określa załącznik nr 1 do uchwały.
2. Czynsz najmu może podlegać waloryzacji 1 raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 4.

Zwalnia się z obowiązku płacenia czynszu jednostki organizacyjne Powiatu oraz organizacje wymienione w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 5.

Zwalnia się z opłat za dostarczane media jednostki i organizacje wymienione w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 6.

Ustala się koszty zarządu wynajmowanych lokali użytkowych według stawek określonych w załączniku nr 4 do uchwały.

§ 7.

Zwalnia się z obowiązku ponoszenia kosztów zarządu jednostki organizacyjne Powiatu oraz organizacje wymienione w załączniku nr 5 do uchwały.

§ 8.

Koszty związane z wynajmem pomieszczeń pod potrzeby Wielkopolskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości określa załącznik nr 6 do uchwały.

§ 9.

Ustala się stawkę czynszu za grunt pod garażami w wysokości 1,44 zł za 1 m² netto.

§ 10.

1. Wolne lokale wynajmuje się w drodze przetargu.
2. W przypadku nie ustalenia najemcy w pierwszym przetargu ogłasza się drugi przetarg. Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² w drugim przetargu nie może być niższa niż 75% stawki wywoławczej z pierwszego przetargu.

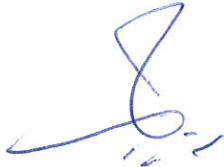
3. Lokale mogą być wynajmowane w drodze bezprzetargowej w przypadku:
- a) bezskuteczności dwukrotnie ogłoszonego przetargu,
 - b) osób, które korzystały jako ostatnie z lokalu użytkowego lub garażu na podstawie umowy przez okres co najmniej 5 lat,
 - c) na polepszenie warunków przez najemcę sąsiedniego lokalu.

§ 11.

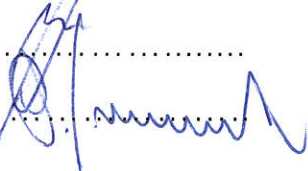
Traci moc uchwała Nr 216/OG/2013 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 3 grudnia 2013r. w sprawie wynajmowania i obciążania lokali użytkowych stanowiących mienie Powiatu Nowotomyskiego oraz uchwała Nr 284/OG/2013 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 21 października 2014r. w sprawie zmiany uchwały Nr 216/OG/2013 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 3 grudnia 2013r. w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 kwietnia 2016r.

Adam Pilc


Lech Sadowski


Przemysław Tramowski


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Ireneusz Kozicki

Załącznik nr 1 do
Uchwały nr 99/AO/2016
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 23 lutego 2016r.

Wykaz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (w tym garaże)
miesięcznie za 1 m² – netto.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33

1. Irena Patrzała – 7,18 zł,
2. Kancelaria Notarialna - Ryszard Piechowiak - 24,36 zł.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 29

Bank Spółdzielczy w Nowym Tomyślu - 20,30 zł.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Kolejowa nr 2

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Wielkopolski

Oddział Regionalny

- pow. biurowa – 9,69 zł;
- pow. magazynowa – 5,37 zł;

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 30

1. Spółki medyczne

- Gabinety lekarskie – 14,27zł,
- Korytarze - 12,84 zł,
- Łazienki - 12,84 zł.

2. „Zawmed-ort” – W. Zawadzińska – 8,71 zł,

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym
Tomyślu - 9,69 zł,

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 32A

A. Kozowska – gabinet – 94,86 zł – ryczałt miesięczny za lokal,

Garaże

- najem garaży w Nowym Tomyślu - 3,68 zł,
- najem garaży w Starym Tomyślu - 2,47 zł.

Załącznik nr 2 do
Uchwały nr 99/AO/2016
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 23 lutego 2016r.

Wykaz jednostek organizacyjnych Powiatu oraz innych organizacji zwolnionych z obowiązku płacenia czynszu.

Budynek ul. Poznańska 33

Terenowy Punkt Paszportowy w Nowym Tomyślu.

Budynek ul. Kolejowa nr 2

Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu,
Nowotomyska Izba Gospodarcza

Budynek ul. Poznańska 30

1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu,
2. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej
Polskiej Oddział Powiatowy w Nowym Tomyślu,
3. Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą w
Nowym Tomyślu,
4. Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło Powiatowe w Nowym
Tomyślu.

Załącznik nr 3 do
Uchwały nr 99/AO/2016
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 23 lutego 2016r.

Wykaz jednostek i organizacji zwolnionych z opłat za media.

1. Terenowy Punkt Paszportowy w Nowym Tomyślu,
2. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej
Polskiej - Oddział Powiatowy w Nowym Tomyślu,
3. Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą
w Nowym Tomyślu,
4. Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło Powiatowe w
Nowym Tomyślu.

Załącznik nr 4 do
Uchwały nr 99/AO/2016
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 23 lutego 2016r.

Koszty zarządu wynajmowanych lokali użytkowych miesięcznie
za 1m² - netto

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33

1. Irena Patrzala - 1,74 zł,
2. Kancelaria Notarialna Ryszard Piechowiak -1,92 zł.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 29

Bank Spółdzielczy w Nowym Tomyślu – 1,60 zł.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Kolejowa nr 2

Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu– 1,54 zł,

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 30

1. Spółki medyczne – 1,92 zł,
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – 1,92 zł,
3. „Zawmed-ort”- Zawadzińska W. – 1,92 zł,
4. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu – 1,54 zł,
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu – 1,54 zł

Załącznik nr 5 do
Uchwały nr 99/AO/2016
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 23 lutego 2016r.

Wykaz jednostek i organizacji zwolnionych z kosztów zarządu

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Kolejowa nr 2

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Wielkopolski
Oddział Regionalny,

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 30

1. Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego z siedzibą w Nowym Tomyślu,
2. Związek Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej Oddział Powiatowy w Nowym Tomyślu,
3. Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło Powiatowe w Nowym Tomyślu.

Budynek w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33

Terenowy Punkt Paszportowy w Nowym Tomyślu.

Załącznik nr 6 do
Uchwały nr 99/AO/2016
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 23 lutego 2016r.

1. Ustala się zryczałtowaną stawkę najmu za lokale użytkowe znajdujące się w budynku „C”, ul. Poznańska 33 w Nowym Tomyślu o powierzchni 27,14m² wynajmowane na potrzeby Wielkopolskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z siedzibą w Poznaniu w wysokości 49,00 zł netto za 1 m². Stawka ta obejmuje opłaty z tytułu najmu pomieszczeń, z niezbędnym wyposażeniem, dostawę i zużycie mediów: energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych, wody i ścieków, obsługę i konserwację centrali telefonicznej dotyczących przedmiotu najmu, koszty zarządu, sprzątanie wraz z niezbędnymi środkami czystości.
2. Ustala się stawkę czynszu najmu za godzinę wynajęcia salki szkoleniowej w budynku „B” w wysokości 32,00 zł netto za godzinę (60 min).