

**Uchwała Nr 182/AO/2016
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 30 listopada 2016r.**

w sprawie **zmiany Uchwały Nr 205/OG/2010 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 12 stycznia 2010r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące zasób mieszkaniowy Powiatu Nowotomyskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2016r. poz. 814 ze zm.), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r., poz. 1610), w związku z § 11 uchwały Nr XXII/168/2009 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 25 marca 2009r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Nowotomyskiego uchwala się, co następuje:

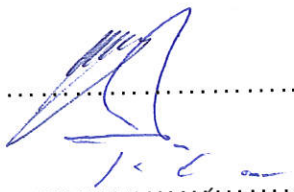
§1. Załącznik do Uchwały Nr 205/OG/2010 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, a także na tablicach ogłoszeń w jednostkach organizacyjnych Powiatu Nowotomyskiego.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

1. Tomasz Kuczyński



2. Adam Pilc



3. Lech Sadowski



4. Przemysław Tramowski



1. Stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie Powiatu różnicuje się w zależności od strefy, w której jest położona nieruchomość lub lokal.
2. Ustala się stawkę czynszu podstawowego dla 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - a/ w Gminie Nowy Tomyśl – 4,86 zł
 - b/ w Gminie Opalenica – 4,80 zł
 - c/ w Gminie Zbąszyń - 4,00 zł
 - d/ w Gminie Lwówek – 6,50 zł
 - e/ w Gminie Kuślin - 2,00 zł
 - f/ w Gminie Miedzichowo – 2,30 zł
3. Kryteria obniżające stawkę czynszu podstawowego :

w Gminie Nowy Tomyśl:

a/ czynniki podwyższające stawki czynszu:

- lokal położony w strefie miejskiej – w wysokości do 7%
- domofon – w wysokości do 2%

b/ czynniki obniżające stawki czynszu:

- lokal bez c.o. – w wysokości do 7%
- lokal bez gazu przewodowego – w wysokości do 7%
- lokal bez łazienki, tylko wc – w wysokości do 7%

w Gminie Opalenica:

- | | |
|--|---------|
| a/ za brak centralnego ogrzewania - | (-) 10% |
| b/ za brak centralnie dostarczanej ciepłej wody - | (-) 10% |
| c/ za brak urządzeń sanitarnych w lokalu (Wc + wanna lub natrysk) | (-) 12% |
| d/ lokal wyposażony tylko w wc | (-) 10% |
| e/ lokal położony na terenie wiejskim stawka bazowa | 4,40 zł |

w Gminie Zbąszyń

a) położenie lokalu:

- miasto – 0%
- wioski - 6%

b) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- za brak urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych w lokalu - (-) 6%
- za brak łazienki - (-) 6%
- za brak wc - (-) 6%
- za brak c.o. - (-) 6%
- lokal bez gazu przewodowego - (-) 6%

c) położenie lokalu:

- lokal położony w suterenie - (-) 6%
- lokal o wspólnej kuchni, łazience i wc - (-) 6%
- za mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego (-) 6%

w Gminie Lwówek:

- a/ za brak centralnego ogrzewania - (-) 10%
- b/ za brak centralnie dostarczanej ciepłej wody - (-) 10%
- c/ za brak urządzeń sanitarnych w lokalu - (-) 10%
- d/ za brak instalacji kanalizacyjnej - (-) 10%
- e/ za brak instalacji wodociągowej w mieszkaniu - (-) 10%
- f/ jeżeli mieszkanie jest położone w strefie wiejskiej- (-) 10%

w Gminie Kuślin:

- a/ za brak centralnego ogrzewania - (-) 10%
- b/ za brak centralnie dostarczanej ciepłej wody - (-) 10%
- c/ za brak urządzeń sanitarnych w lokalu - (-) 10%
- d/ za brak instalacji kanalizacyjnej - (-) 10%
- e/ za brak instalacji wodociągowej w mieszkaniu - (-) 10%

w Gminie Miedzichowo

a) położenie lokalu:

- lokal położony poza miejscowościami Bolewice i Miedzichowo – o (-) 10% w stosunku do czynszu podstawowego

b) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- za brak urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych w lokalu - (-) 10%

- za brak łazienki i wc - (-) 10%
- za brak c.o. - (-) 15%
- lokal ogrzewany w c.o. przez najemcę - (-) 10%

c) położenie lokalu:

- lokal położony na poddaszu lub strychu - (-) 10%
- lokal położony w suterenie - (-) 10%
- lokal o wspólnej kuchni, łazience i wc - (-) 10%

4. Ulgi z tytułu obniżek ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz położenie lokalu nie mogą być wyższe niż 60% maksymalnej stawki czynszu.