

**Zarządzenie Nr AO.120.40.2016
Starosty Nowotomyskiego
z dnia 24 listopada 2016r.**

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr OG.135-27/10 Starosty Nowotomyskiego z dnia 24 sierpnia 2010r. w sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ustawy ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), oraz art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1610), zarządzam, co następuje:

§1.Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr OG.135-27/10 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2.Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


STAROSTA
ireneusz Kozicki

Załącznik
do Zarządzenia Nr AO.40.2016
Starosty Nowotomyskiego
z dnia 24 listopada 2016r.

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Nowotomyskiego

1. Lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa stanowią mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa.
2. Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa gospodaruje Starosta Nowotomyski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Wolne lokale wynajmowane są osobom w trybie przetargowym zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1610)
4. Wynajem lokali mieszkalnych następuje przy zachowaniu jawności postępowania.
5. Stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie Skarbu Państwa różnicuje się w zależności od strefy w której jest położony budynek lub lokal.
6. Kryteria obniżające stawkę czynszu podstawowego :
 - a) położenie lokalu:
 - lokal zlokalizowany poza miastem – 10% w stosunku do czynszu podstawowego,
 - b) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - za brak urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych w lokalu - 10%
 - za brak łazienki i wc - 10%
 - za brak c.o. - 15%
 - lokal ogrzewany w c.o. przez najemcę - 10%
 - c) położenie lokalu:
 - lokal położony na poddaszu lub strychu - 10%
 - lokal położony w suterenie - 10%
 - lokal o wspólnej kuchni, łazience i wc - 10%

7. Ulgi z tytułu obniżek ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacja oraz położenie lokalu nie mogą być wyższe niż 60% maksymalnej stawki czynszu.


STAROSTA
Ireneusz Kozedki