

**Uchwała nr 264/GN/2017
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 30 sierpnia 2017r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki nr 626/1, położonej w Przyprostyni na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Panu Grzegorzowi Fornalkiewiczowi, zamieszkałemu w Przyprostyni przy ul. Prandoty 136, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość oznaczoną nr 626/1, położoną w Przyprostyni, w części odpowiadającej powierzchni 215 m2 pod przydomowy ogródek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

1. Tomasz Kuczyński

2. Adam Pilc

3. Lech Sadowski

4. Przemysław Tramowski

Uzasadnienie uchwały nr 264/GN/2017 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki nr 626/1, położonej w Przyprostyni na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r. poz. 814 ze zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 25 b ustawy powołanej powyżej wskazuje, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W pojęciu gospodarowania zasobem mieszczą się czynności wymienione w art. 23 ust. 1 pkt 7a tj. między innymi wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład zasobu. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy została określona w uchwale Zarządu Powiatu Nowotomyskiego Nr 64/GN/2011 z dnia 6 grudnia 2011r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki