

Uchwała Nr 385/GN/2018

Zarządu Powiatu Nowotomyskiego

z dnia 6 września 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r. poz. 995 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1326/1, położoną w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2, wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Podana w załączniku do uchwały cena zbycia nieruchomości obowiązuje do dnia 12 lutego 2019r.

§ 3. Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 381/GN/2018 z dnia 10 sierpnia 2018r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

1. Tomasz Kuczyński
2. Adam Pile
3. Lech Sadowski
4. Przemysław Tramowski

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Ireneusz Kozicki

Uzasadnienie uchwały nr 385/GN/2018 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 6. września 2018r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Kolejowej 2.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r. poz.995 ze zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Z art. 37 ust. 1 wynika, że poza sytuacjami wymienionymi w ustawie nieruchomości zbywane są w drodze przetargu. Art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy powołanej powyżej określa formę przetargu.

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego przeznaczył do sprzedaży nieruchomość, położoną w Nowym Tomysłu przy ul. Kolejowej 2 oznaczoną jako działka nr 1326/1.

Z uwagi na zmianę danych podanych w wykazie ogłoszonym uchwałą Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 381/GN/2018 z dnia 10 sierpnia 2018r. zaistniała konieczność przeprowadzenia ponownej procedury na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

**Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży, położonej w Nowym Tomyślu
przy ul. Kolejowej 2**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych brutto
1.	PO1N/00023737/4 działka nr: 1326/1	0,3317 ha	nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym wzniesionym w latach 70-tych, zrealizowanym w technologii stalowej, szkieletowej, typu Berlin (wypełnienie z elementów azbestowych) oraz parkingiem utwardzonym płytami betonowymi ażurowymi; w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości nie widnieją obciążenia.	tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy; działka jest zabudowana	1 301 476,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu tj. od dnia 18 września 2018r.

UWAGI:

- Dla nieruchomości obowiązują następujące umowy:
 - z Nowotomyską Izbą Gospodarczą do dnia 31.12.2018r.,
 - z Powiatowym Urzędem Pracy na czas nieoznaczony - obecnie biegnie termin wypowiedzenia,
 - z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa do dnia 31 marca 2019r.Przyszły nabywca wejdzie w prawa i obowiązki w zakresie obowiązujących umów. Wskazane umowy przewidziane są do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu, pokój nr 38 lub 37, w godzinach pracy Urzędu. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do złożenia, przed przetargiem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ich treścią.
- Na nabywcy ciążyć będą obowiązki wynikające z ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, w tym rozporządzenia w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.