

Nowy Tomyśl, dnia 26 sierpnia 2019 r.

AO.BR.0003.19.2019

**Pan**  
**Adam Pilc**  
**Radny Powiatu Nowotomyskiego**  
**Klub Radnych Polskiego Stronnictwa**  
**Ludowego**

Nawiązując do zapytania Pana z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zawartych przez Zespół Szkół nr 2 im. Stanisława Staszica w Nowym Tomyślu umów oraz udzielonej w dniu 8 lipca 2019 r. odpowiedzi, Starosta Nowotomyski informuje, jak niżej.

Po przeprowadzeniu analizy prawnej stwierdzono, że zawarcie umów najmu z pominięciem zgód, o których mowa w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oznacza, że w odniesieniu do tych stosunków prawnych zachodzi stan tzw. bezskuteczności zawieszonyj.

Wobec powyższego wskazane jest aby trwały zarządca uzyskał brakujące zgody odpowiednio Zarządu Powiatu Nowotomyskiego – jako organu właściwego oraz Starosty Nowotomyskiego – jako organu nadzorującego. W przypadku wyrażenia zgody przez odpowiednie organy stan bezskuteczności zawieszonyj ustanie, natomiast w razie jej braku umowy najmu pozostające w obrocie ulegną wygaśnięciu.

**STAROSTA**  
  
*Andrzej Wilkoński*

sporządziła: Emilia Siłska  
Inspektor w Wydziale Gospodarki  
Nieruchomościami