

**UCHWAŁA NR 284/GN/2020**

**ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**

z dnia 22 grudnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,  
położonej w Trzciance**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr: 139/3, 140/6, 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, położonej w Trzciance, gm. Kuślin przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

1. Marcin Brambor
2. Konrad Drąg
3. Patryk Kąkolewski
4. Edwin Pigla



**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr 284/GN/2020 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 22 grudnia 2020 r.  
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej  
w Trzciance**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**



*Andrzej Wilkoński*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Trzciance**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych brutto
1.	PO1N/00019314/2 działki nr: - 139/3 o powierzchni 0,1731 ha, - 140/6 o powierzchni 0,2050 ha, - 140/7 o powierzchni 0,1999 ha, - 140/8 o powierzchni 0,1998 ha, - 140/9 o powierzchni 0,1472 ha, - 140/10 o powierzchni 0,0790 ha, - 140/11 o powierzchni 0,2300 ha	powierzchnia łączna działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość wynosi 1,2340 ha	Nieruchomość stanowi zwarty kompleks z wydzieloną wewnętrzną drogą dojazdową (dz. nr 140/9). Nieruchomość sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodzinną oraz gruntami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz i kanalizację zbiorczą. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez gruntową drogę wewnętrzną.	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin działka przeznaczona jest pod tereny o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością rzemieślniczo-usługową (symbol 8.MU.19.); opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: Grunty orne – RIVa i RIVb; nieruchomość jest niezabudowana	nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży	381 300,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu tj. od dnia 29 grudnia 2020 r.