

ZARZĄDZENIE NR AO.120.8.2021
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 23 lutego 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Perzynch, gmina Zbąszyń przeznaczonej do zbycia,
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 29/2, położonej w Perzynch, przeznaczonej do zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.8.2021
z dnia 23 lutego 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Perzynch, gmina Zbąszyń przeznaczonej do zbycia,
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6840.9.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położony w miejscowości Perzyny, gmina Zbąszyń

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych brutto
1.	PO1N/00042025/9: Działka nr 29/2 o powierzchni 0,9200 ha.	0,9200 ha	Działka posiada regularny kształt i płaskie ukształtowanie powierzchni. Od zachodu sąsiaduje z jeziorem Błędno. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej.	Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Perzyny. Zgodnie z planem położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg wewnętrznych, tereny zieleni urządzonej, usług, turystyki, sportu i rekreacji. Opis użytków widniejących w ewidencji gruntów i budynków: łąki klasy IV i V. Nieruchomość jest niezabudowana.	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży.	200 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. od dnia 2 marca 2021r. do dnia 13 kwietnia 2021r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)