

## II. Czynności urzędowe i pozwolenia wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego

L.p.	Przedmiot	Opłata skarbową	Podstawa prawna	Uwagi merytoryczne (ustawa o opłacie skarbowej zwana jest dalej „ustawą”)
<b>Ila</b>	<b>Czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek</b>			
1.	Zatwierdzenie projektu budowlanego, odrębną decyzją poprzedzającą wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę	47 zł	Część I ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Opłacie skarbowej podlega dokonanie tej czynności urzędowej w przypadku, gdy zatwierdzenie projektu budowlanego następuje: 1) odrębną decyzją poprzedzającą wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 5 Prawa budowlanego), 2) na podstawie przepisów art. 49 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego 3) na podstawie przepisów art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego w zakresie zatwierdzenia projektu zamiennego.  Jeżeli przedmiotem zatwierdzonego projektu budowlanego jest całe zamierzenie budowlane opłatę skarbową pobiera się jednokrotnie w wysokości 47 zł.  Jeżeli projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego), wówczas nie pobiera się opłaty skarbowej za zatwierdzenie projektu a wyłącznie za pozwolenie.
2.	Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu	90 zł	Część I ust. 11 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
3.	Wydanie duplikatu zezwolenia (pozwolenia)	24 zł	Część I ust. 22 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
4.	Decyzja inna niż wymieniona w załączniku do ustawy, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (niemająca charakteru pozwolenia), np. - decyzja o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.	10 zł	Część I ust. 53 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Na podstawie Części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy zwolnione są od opłaty skarbowej: - decyzje umarzające postępowanie, - decyzje wydawane w postępowaniu odwoławczym, - decyzje wydane w trybie szczególnym.
<b>Ilb</b>	<b>Czynności urzędowe dokonywane „z urzędu”</b>			
1.	Wniesienie (zgłoszenie) sprzeciwu, w drodze decyzji, jeżeli zgłoszenie dotyczy: - budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, - budowy lub wykonywania	Nie podlega opłacie skarbowej	Decyzja wydawana z urzędu (niewymieniona w art. 1 ustawy)	Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy opłacie skarbowej podlegają wyłącznie czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek zainteresowanego, a w konsekwencji nie podlegają czynności dokonywane z urzędu.



	<p>o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p> <p>2) wydanie pozwolenia na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przebudowę lub remont obiektu budowlanego</li> <li>- wznowienie robót budowlanych na podstawie art. 49 ust. 4 pkt 1 i art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego</li> </ul>	<p><b>50 % stawek określonych w pkt 1</b></p>	<p>Część III ust. 9 pkt 2 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>zapłaty opłaty skarbowej od każdego pozwolenia (przy stosowaniu stawki opłaty skarbowej należy przyjmować długość odcinka, którego dotyczy wydawane pozwolenie, a nie całej sieci).</p> <p>W przypadku rozbudowy, dobudowy lub nadbudowy, do obliczenia wysokości opłaty skarbowej przyjmuje się powierzchnię użytkową budynku lub długość sieci, o którą te parametry ulegną zwiększeniu.</p> <p><b>Przebudowa</b> to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.</p> <p><b>Remont</b> to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym opuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.</p>
2.	<p>Wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego</p>	<p><b>25 % stawek określonych w Części III ust. 9 pkt 1 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</b></p>	<p>Część III ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>Zwalnia się od opłaty skarbowej pozwolenie na użytkowanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wydawane wskutek podań wnoszonych w sprawie budowy lub przebudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności powodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłęsk żywiołowych,</li> <li>2) budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.</li> </ol>
3.	<p>Wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego</p>	<p><b>36 zł</b></p>	<p>Część III ust. 11 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	

#### IV. Pełnomocnictwa

L.p.	Przedmiot	Opłata skarbową	Podstawa prawna skarbowej	Uwagi merytoryczne
1.	Złożenie pełnomocnictwa lub jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawie indywidualnej z zakresu administracji publicznej (lub w postępowaniu sądowym) – od każdego stosunku pełnomocnictwa	17 zł	Część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Zwolnione są od opłaty skarbowej pełnomocnictwa: - poświadczone notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów, - udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, - jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy.
2.	Złożenie pełnomocnictwa łącznego – dokumentu, w którym mocodawca ustanowił kilka osób, zobowiązując je do łącznego działania - albo odpisu, wypisu lub kopii takiego pełnomocnictwa	17 zł	Część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Jeden stosunek pełnomocnictwa
3.	Złożenie pełnomocnictwa ustanowionego przez łącznego mocodawcę (np. małżonków) jednego pełnomocnika - albo odpisu, wypisu lub kopii takiego pełnomocnictwa	17 zł	Część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Jeden stosunek pełnomocnictwa
4.	Jeżeli składany jest odpis (wypis) lub kopia pełnomocnictwa to muszą być urzędowo poświadczone (art.33§3Kpa). Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej, od każdej pełnej lub zaczętej strony	5 zł	Część II ust. 4 załącznika o opłacie skarbowej	Zwalnia się od opłaty skarbowej poświadczenie zgodności odpisu, kopii lub wyciągu z pełnomocnictwa niepodlegającego opłacie skarbowej lub od niej zwolnionego.

Uwaga: Wyłączenie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie ma zastosowania do złożenia pełnomocnictwa. Od pełnomocnictwa (prokury) istnieje solidarny obowiązek zapłaty opłaty skarbowej, co oznacza, że każdy z zobowiązanych (mocodawca i pełnomocnik, przedsiębiorca i prokurent) jest w całości odpowiedzialny za zapłatę opłaty skarbowej. Zapłata przez jednego z nich jest skuteczna względem pozostałych i powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu opłaty skarbowej.

*Powyższe stanowisko nie stanowi interpretacji Ministra Finansów w rozumieniu art. 14 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), a jedynie opinię Ministerstwa Budownictwa, Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego oraz Ministerstwa Finansów w przedmiotowej sprawie i ma charakter kierunkowy.*

Warszawa, 2007.03.23

PL – 063/2/JB/07/154