

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego**  
**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ, NA CELE ROLNE,**  
 części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Nowotomyskiego położonej w Starym Tomysłu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu w złotych brutto	Wadium w złotych
1.	PO1N/00023895/9 działka nr 201/3 o powierzchni 0,2063 ha	część działki nr 201/3 oznaczona na kserokopii mapy nr 6 o powierzchni 0,0916 ha	działka niezabudowana, wykorzystywana rolniczo	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka niezabudowana posiadająca dostęp do drogi publicznej - gminnej	po zawarciu umowy dzierżawy	0,275 dt żyta rocznie za grunt oznaczony na kserokopii mapy nr 6	20,00

Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Objęte umową użyczenia są części działek nr 376/1 i 201/3 położonych w Starym Tomysłu oznaczone na planie numerami 3 i 5.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Ustalony w wyniku przetargu czynsz roczny za dzierżawę części gruntu oznaczonej na kserokopii mapy nr 6 płatny będzie z góry do dnia 31 marca bieżącego roku, przy czym za rok 2021 płatny będzie w pełnej wysokości jak za cały rok kalendarzowy, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2021 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu , ul. Poznańska 33, budynek B, pokój nr 11 /parter/.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **6 października 2021 r. do godziny 24<sup>00</sup>** na rachunek Powiatu Nowotomyskiego: **Bank Spółdzielczy w Nowym Tomysłu nr 92 90580000 0000 0000 7272 0010**. Za wadium wniesione w terminie uważa się uwidocznienie dokonanej wpłaty na wymienionym wyżej rachunku w dniu 6 października 2021 r.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33 – pokój nr 37, 38 tel. 61 44 26 747 lub 750 oraz e-mail [nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl](mailto:nieruchomosci@powiatnowotomyski.pl). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu pod adresami: [www.powiatnowotomyski.pl](http://www.powiatnowotomyski.pl) i [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka „Zarząd Powiatu” a następnie „Zarząd Powiatu informuje”).

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**



*Andrzej Wilkoński*



GN.6845.25.2020

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

Powiatem Nowotomyskim z siedzibą w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego – Starostę Nowotomyskiego,
  2. Marcina Brambora – Wicestarostę Nowotomyskiego,
- zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....PESEL: ....., zam. ...., zwanym dalej „Dzierżawcą”.

## § 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy określony w § 2 stanowi mienie Powiatu Nowotomyskiego.

## § 2.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Starym Tomyślu o powierzchni 0,0916 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 201/3 (użytek RV), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1N/00023895/9, która została oznaczona na kserokopii mapy nr 6.

## § 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Przedmiot dzierżawy określony w § 2 niniejszej umowy wydzierżawia się na cele rolnicze.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu przez okres trwania umowy. Protokolarne oddanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy. Niestawiennictwo Dzierżawcy nie wstrzymuje czynności oddania w dzierżawę.
4. Kserokopia mapy z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny całkowity czynsz dzierżawny w wysokości ..... dt żyta powiększony o należny podatek VAT. Podstawę do obliczenia czynszu stanowi komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta ogłoszony w Monitorze Polskim. Tak obliczona corocznie kwota czynszu stanowi czynsz zwaloryzowany.
2. Czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotu dzierżawy płatny jest rocznie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry na rachunek bankowy Powiatu Nowotomyskiego Bank Spółdzielczy w Nowym Tomyślu nr 11 9058 0000 0000 0000 7272 0013, z tym że za

rok 2021 płatny jest w pełnej wysokości jak za cały rok kalendarzowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Po upływie terminu płatności, należność z tytułu dzierżawy zostanie ściągnięta w trybie przymusowym z doliczeniem kosztów postępowania i odsetek za opóźnienie.
4. W przypadku zajęcia większej powierzchni nieruchomości niż została określona w umowie lub przekroczenia terminu zajęcia przedmiotu dzierżawy, naliczona zostanie oprócz czynszu określonego w § 4 pkt 1 kara umowna stanowiąca 4-krotność stawki czynszu.

#### § 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki, użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i klasyfikacją gruntu oraz utrzymywać go w należytej kulturze rolnej. Dzierżawca zobowiązany jest ponadto dbać o drożność urządzeń melioracyjnych (np. rowów, przepustów, systemów drenażowych), o ile takie występują.
2. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy nie będą stanowić podstawy do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Wyzierżawiającego po wygaśnięciu niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, wznosić na nim żadnych budynków, budowli i innych obiektów, także o nietrwałej konstrukcji, jak również dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.
4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia cywilnoprawne powstałe z jego winy na przedmiocie dzierżawy, które mogłyby być podstawą do roszczeń odszkodowawczych osób trzecich, w tym w szczególności kierowanych wobec Wyzierżawiającego.

#### § 6.

Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, zastrzeżenie dotyczy również zawierania innych umów, przedmiotem których byłby przedmiot dzierżawy.

#### § 7.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy.

#### § 8.

Dzierżawca oświadcza, iż podany w niniejszej umowie adres zamieszkania jest zarazem adresem korespondencyjnym. W przypadku gdy Dzierżawca nie powiadomi Wyzierżawiającego o jego zmianie, korespondencję wysłaną na powyższy adres poczytuje się za dostarczoną właściwie.

#### § 9.

Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu we wszystkich sprawach związanych z niniejszą umową. Stosowna klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych związanych z wykonaniem niniejszej umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 10.

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie uporządkowanym i nie pogorszonym (wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki) w stosunku do stanu w jakim znajdował się on w dniu jego przyjęcia w dzierżawę. W przypadku niewywiązania się Dzierżawcy z powyższego obowiązku, Wydierżawiający uprawniony będzie do wykonania zastępczego bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód ani upoważnień oraz obciążenia kosztami tych czynności Dzierżawcy.

§ 11.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu dzierżawy.

§ 12.

Umowę dzierżawy przed upływem roku dzierżawy każda ze stron może wypowiedzieć na piśmie na sześć miesięcy naprzód.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo dla Wydierżawiającego.

§ 14.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

1. ....

1.....

Dzierżawca

2. ....

Wydierżawiający