

Informacja

o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego

wg stanu na dzień 31 grudnia 2013r.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) a w szczególności na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 tej ustawy przedstawiam poniżej informację o stanie mienia komunalnego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nowotomyskiemu praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych i użytkowania wieczystego; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013r.;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych;
- inne dane i informacje.

Dane dotyczące praw przysługujących Powiatowi do nieruchomości obrazuje załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Przedstawiono w nim mienie Powiatu w podziale na jednostki organizacyjne i przysługujące im prawa do dysponowania nieruchomościami.

W większości są to jednostki oświatowe dysponujące nieruchomościami w ramach trwałego zarządu i zwolnione ustawowo z opłat z tego tytułu.

Znajdujące się na terenie wymienionych jednostek lokale mieszkalne pozostają na umowach najmu zawartych między trwałymi zarządcami i najemcami.

Prawa do dysponowania nieruchomościami pozostałych jednostek organizacyjnych Powiatu Nowotomyskiego kształtują się następująco:

- nieruchomości użytkowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zajęte pod przychodnię w Nowym Tomyślu pozostają na umowach najmu i użyczenia (pozycja 1(8) w zał.1), natomiast zajęte pod szpital (pozycja 10 w zał.1), pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu;
- nieruchomości zajęte przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – Oddział dla Przewlekłe Chorych w Opalenicy pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu (działkę 1850 na której znajdują się budynki szpitala podzielono na działki nr 1850/1 i 1850/2, działkę nr 1850/1 sprzedano) - (pozycja 11 w zał.1)
- nieruchomość ujęta w pozycji 1(4) w zał.1 (udział 1/3) użytkowana jest przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami na cele związane z zadaniami Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- nieruchomość ujęta w pozycji 1(6) (udział 1/2 - Drapak) użytkowana jest przez Wydział Dróg Powiatowych ,

- nieruchomość uwidoczniiona w wykazie pod nr 1(5) zabudowana budynkiem administracyjnym pozostaje w części na umowie użyczenia zawartej z Powiatowym Urzędem Pracy w Nowym Tomyszu w części natomiast na umowie najmu zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
- Powiat Nowotomyski jest ponadto właścicielem gruntów zajętych pod drogi. Łączna długość tych dróg wynosi 410,9km (pozycja 1(9) w zał.1)+ 0,1452 ha nabyte pod poszerzenia dróg w wyniku regulacji przebiegu dróg powiatowych oraz podziału przeprowadzonego w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z czego 0,0202 ha w 2013r.
- nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu wykazano w pozycji 15 (stan ten nie uległ zmianie).
- wygaszono trwały zarząd w odniesieniu do 1 działki o powierzchni 0,1303 ha decyzją administracyjną nr GN. 6844.5.2013 z dnia 2 grudnia 2013r. (poz. 9 zał. 1),
- w nieruchomości ujętej w pozycji 1(2) figurują grunty o pow. 0,5496 ha oddane w użyczenie na podstawie ustawy Karta Nauczyciela oraz grunt o pow. 3,1840 ha oddany do użytkowania na podstawie umowy cywilnej.

W omawianym okresie zbyto:

- 5 działek o łącznej powierzchni 34.5356 ha w Trzciance za łączną kwotę 1 637 700,00 zł. (poz. 9 zał. 1),
- 1 działkę w Opalenicy o powierzchni 0,0748 ha za kwotę 160 000,00 zł.

Ponadto tytułem przedpłat na zakup gruntów rolnych w Trzciance uzyskano kwotę 15 000,00 zł., a tytułem rat za zakupione wcześniej 2 lokale mieszkalne w Nowym Tomyszu uzyskano kwotę 36 708,23 zł.

Powiat dysponuje obecnie 44 lokalami mieszkalnymi, które zbywane są w miarę napływających wniosków. Wartości tych lokali nie są znane, ponieważ oszacowanie następuje w trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży. Lokale w większości nie są wyodrębnione z nieruchomości i znajdują się na terenie: Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Policealnych im. Mikołaja Kopernika w Nowym Tomyszu, w obiektach usytuowanych na gruntach Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Trzciance, na nieruchomościach w Starym Tomyszu, w Nowym Tomyszu oraz w Bolewicku.

Prawem obciążającym mienie Powiatu jest służebność przejścia i przejazdu dotycząca działki nr 362/10 położonej w Starym Tomyszu, ustanowiona na rzecz Województwa Wielkopolskiego. Wartość tego prawa nie jest oszacowana.

Powiat w omawianym okresie nabył jedną nieruchomość o powierzchni 0,0202 ha pod poszerzenie drogi powiatowej w związku z regulacją jej przebiegu.

Organ tuż pobrał czynsz za oddaną w dzierżawę część działki nr 234/3 przy ul. Topolowej w Zbąszyniu (ok. 220 m²). Ponadto Powiat Nowotomyski pobrał czynsz dzierżawny za działki położone w Trzciance (dzierżawa gruntu pod turbiny wiatrowe). Pobrano również należność za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 1850/2 w Opalenicy.

Powiat Nowotomyski wykazuje ponadto dochód z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Załącznik nr 2 wykazuje uzyskane kwoty w okresie od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r. z różnych form dysponowania nieruchomościami takich jak sprzedaż, użyczenie, dzierżawa itp.

**MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE**
stan na 31.12.2013 r.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunt		Wartość księgowa				Razem	forma dysponowania*	Uwagi**
		pow. m ²	tys. zł	budynki i budowle tys. zł	Inne środki trwałe tys. zł	Pozostałe aktywa tys. zł	tys. zł			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
1.	Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu w tym:	213 142	42 395,40	13 743,42	624,88	0,00	56 763,70	-	-	-
	(1) Budynki Starostwa Powiatowego	5 248 362 4 266	192,87	508,61	192,20	0,00	893,68	siedziba	udział 1/2 udział 3/5	
	(2) Stary Tomyśl	153 720	768,36	619,71	0,79	0,00	1 388,86	NU – 0,5496 ha Karta Nauczyciela, 3,1840 ha umowa użyczenia	obciążenie służebnością	
	(3) Szkolne Schronisko Młodzieżowe - Bolewicko	15 200	0,00	20,04	0,00	0,00	20,04	N	umowa najmu na lokal mieszkalny	
	(4) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu (Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	4 535	68,02	0,24	0,00	0,00	68,26	-	udział 1/3	
	(5) Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl (Powiatowy Urząd Pracy i Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa)	3 317	66,34	396,42	0,00	0,00	462,76	N/U	umowy: najmu i użyczenia	
	(6) Wydział Dróg Powiatowych – Drapak	16 600	124,50	25,34	3,00	0,00	152,84	-	udział 1/2	
	(7) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – szpital	-	-	1 442,83	286,19	0,00	1 729,02	-	-	
	(8) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu –przychodnia	8 866 1 028	101,24 3,21	317,15 0,00	0,00 0,00	0,00	418,39 3,21	U U	umowy: najmu i użyczenia udział 260/1000	
	(9) Wydział Dróg Powiatowych – drogi	410,90 km + 1 452 m zakupione w związku z regulacją przebiegu dróg w wyniku podziału w trybie art. 98 ustawy o gosp. nieruchom.	41 070,86	10 413,08	142,70	-	51 626,64	-	-	-

2.	Zespół Szkół Ogólnokształcących i Politealnych im. Mikołaja Kopernika w Nowym Tomyszu	13 254	185,55	2 432,98	40,89	0,00	2 659,42	TZ	decyzja Starosty
3.	Zespół Szkół Nr 2 im. Stanisława Staszica w Nowym Tomyszu	19 803	278,58	1 109,51	4,52	0,00	1 392,61	TZ	decyzja Starosty
4.	Zespół Szkół Zawodowych i Licealnych im. Kazimierza Hodego w Nowym Tomyszu – Os. Północ	0,6930	127,25	1 711,95	5,50	0,00	1 844,70	TZ	decyzja Starosty
5.	Zespół Szkół Nr 1 im. Stefana Garczyńskiego w Zbąszyniu	4 657	46,60	4 058,09	-	0,00	4 104,69	TZ	decyzja Starosty
6.	Zespół Szkół Nr 2 w Zbąszyniu	7 842	185,61	955,04	10,00	0,00	1 150,65	TZ	decyzja Starosty
7.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zbąszyniu	5 434	48,90	284,55	64,45	0,00	397,90	TZ	decyzja Starosty
8.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Gen. Dezyderya Chłapowskiego w Trzciance - Michorzewo	95 059	42,77	0,00	0,00	0,00	42,77	TZ	decyzja Starosty
9.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Gen. Dezyderya Chłapowskiego w Trzciance	1 870 527	1 470,28	2 502,61	518,01	0,00	4 490,90	TZ, wygaszone trwały zarządek w odniesieniu do 1 działki o pow. 0,1303 ha	decyzja Starosty
		5 400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	D	umowa dzierżawy
		4 788	8,80	0,00	0,00	0,00	8,80	TZ	udział 9023/172620 bud. 14,14a,15
		673	1,25	0,00	0,00	0,00	1,25	TZ	udział 13428/56281 bud. 23
		1 500	2,21	0,00	0,00	0,00	2,21	TZ	udział 295/1000 bud. 9
10.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyszu - szpital	32 915	513,32	23 383,52	4 228,92	0,00	28 125,76	NU	Uchwała Rady Powiatu
11.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyszu – Oddział dla Przewlekłe Chorych w Opalenicy	1 780	24,92	415,95	89,42	0,00	530,29	NU	Uchwała Rady Powiatu

12.	Powiat Nowotomyski - Trzcianka	11 801	78,20	0,00	-	0,00	78,20	-	działki budowlane
13.	Powiat Nowotomyski – Nowy Tomysł	3 181	116,30	0,00	0,00	0,00	116,30	-	rezerva na cele oświatowe
14.	Powiat Nowotomyski – Nowy Tomysł (drogi)	42 397	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	do przekazania Gminie Nowy Tomysł – ulice miejskie
15.	Powiat Nowotomyski – Nowy Tomysł – użytkowanie wieczyste	337	20,55	0,00	0,00	0,00	20,55	UW	Akt Nat.
16.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Nowym Tomysłu	-	0,00	0,00	0,96	0,00	0,96	-	-
17.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomysłu	-	0,00	0,00	298,39	0,00	298,39	-	-
18.	Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomysłu	-	0,00	0,00	24,63	0,00	24,63	-	-
RAZEM		2 334 490,6930 (w m ²)	45 546,49	50 597,62	5 910,57	0,00	102 054,68	-	-

* U - użytkowanie

UW – użytkowanie wieczyste

D – dzierżawa

TZ – trwały zarząd

ZN – zarząd nieodpłatny

NU – nieodpłatne użytkowanie

** podać należy np. podstawę prawną użytkowania (np. decyzja Wojewody), przyczynę nieuregulowania stanu prawnego, ewentualny stan zabudowy itp.

w tym, majątek ruchomy wykazany wg wartości początkowej - brutto

1	Przyczepa ciągnikowa	7 025,19
2	Traktor STHIL z koszem	12 500,00
3	Ciągnik ZETOR 3320	37 680,00
4	Przyczepa ciężarowa rolnicza Metal-Fach T703	20 787,00
5	Samochód PANDA	33 603,50
6	Samochód KANGOO	29 524,00
7	Samochód KIA	54 391,00
8	Przyczepa lekka GREW PLUS	7 380,00
9	Samochód FIAT Seicento	23 500,01
10	Samochód Renault KANGOO	28 670,00
11	Przyczepa samochodowa Thulet	4 500,00
12	Odsnieżarka spalinowa Partner	5 345,00
13	Ładowacz czołowy TUR-3B	14 292,60
14	Płyta wibracyjna	8 660,00
15	Ładowacz TUR 2	8 000,00
16	Skraplarka 500	18 300,00
17	Kosiarka ciągnikowa rotacyjna	3 878,20
18	Plug do śniegu	4 600,00
19	Piła do asfaltu (przecinarka) wraz z wózkiem	9 222,00
20	Samochód osobowy FORD MONDEO	27 000,00
21	Samochód osobowy Ford Focus Kombi 07	21 499,99
22	Samochód osobowy Volkswagen	255 900,00
23	Samochód Fiat DUCATO	94 833,00
24	Ciągnik URSUS MF-235	38 170,41
25	Rękaw "Skorpion"	40 748,00
26	Ciągnik Ursus C-4011	3 791,92
27	Przyczepa ciągnikowa D-35	2 144,40
28	Kosiarka bijakowa boczna	18 204,00
29	Skraplarka Madro	36 478,00

**FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

Forma dysponowania nieruchomościami	Powierzchnia (m²)	Uzyskana kwota (PLN)
Sprzedaż nieruchomości	346104	1 834 408,23
<i>W tym sprzedaż lokali</i>	-	-
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	-	56 212,02
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	-	169,51
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	-	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	-	-
Oddanie nieruchomości w użyczenie	-	-
Zamiana nieruchomości *	-	-
Nabycie nieruchomości –grunty	202	-
Nabycie nieruchomości – budynki (garaż – nakłady)	-	-

*można ująć w postaci różnicy między uzyskaną kwotą i powierzchniami nieruchomości oddanymi i pozyskanymi

**należy podać liczbę lokali

Powyższe wartości dotyczą okresu 1.01.2013r. – 31.12.2013r.