

**Protokół Nr 48/2015
z posiedzenia Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
w dniu 10 grudnia 2015r.**

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli Członkowie Zarządu Powiatu, oraz Skarbnik Powiatu – Agnieszka Biegaj, zgodnie z listą obecności, która stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Na posiedzenie Starosta zaprosił również Kierownika Wydziału Budownictwa i Architektury – Benignę Dziudziel, Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Jolantę Budzisz, Radcę Prawnego – Grzegorza Dorożalskiego, Rzecznika Prasowego Starostwa – Marzenę Matusiak oraz Inspektora w Wydziale Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej – Jakuba Skrzypczaka.

Starosta odczytał porządek obrad i zapytał, czy do porządku obrad są jeszcze jakieś propozycje lub uwagi?

Innych propozycji i uwag nie było.

Zarząd jednogłośnie przyjął porządek obrad, który stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad.1.

Propozycje ugody w sprawie wadliwego wykonania boiska Orlik w Zbąszyniu.

Kierownik Wydziału Budownictwa i Architektury Benigna Dziudziel poinformowała, że w Sądzie toczy się sprawa dotycząca wadliwego wykonania boiska Orlik w Zbąszyniu. Wykonawca, pomimo wielu wezwań, nie dokonał naprawy. Na rozprawie sądowej przedstawione zostały propozycje ugody.

Radca prawny Grzegorz Dorożalski poinformował, że umowa przewidywała w pierwszej kolejności wystąpienie do Wykonawcy z wnioskiem o usunięcie wad. Wykonawca zastosował tańszy sposób wykonania, co spowodowało wystąpienie zastoju wodnych. Przedmiotowe wady ujawniły się dopiero w trakcie użytkowania. Wydział Budownictwa i Architektury opracował sposób wykonania naprawy na łączny koszt około 71.000,00 zł. Do Sądu zostało skierowane roszczenie o naprawę. Aktualnie sprawa jest na etapie mediacji. Strona pozwana wnosi o oddalenie powództwa i zaproponowała wykonanie drenażu w celu odprowadzenia wody, a także udzielenie 3 letniej gwarancji. Pan Dorożalski dodał, że Pani Kierownik w porozumieniu ze Szkołą stwierdziła, że takie rozwiązanie nie jest właściwe, gdyż jest to tylko naprawa prowizoryczna. Ustalono, w porozumieniu z Sądem, że zostanie zorganizowane spotkanie z mediatorami, w którym oprócz radców prawnych udział wezmą przedstawiciele służb technicznych. Ugodowe załatwienie sprawy byłoby najkorzystniejsze, z uwagi na koszty związane z ewentualnym powołaniem biegłego. Spotkanie u mediatora jest przewidziane na 15 grudnia br. Jeżeli zostanie zawarta ugoda, wówczas Sąd na posiedzeniu niejawnym zakończy sprawę.

Wicestarosta zapytał, na czym polega wada i w jaki sposób można tą wadę usunąć?

Pani Kierownik odpowiedziała, że w miejscu, gdzie stoi woda, należałoby wszystko wyciąć, usunąć i wykonać od nowa. Jest to powierzchnia 5m na 5m. Wykonanie drenażu nie rozwiąże problemu.

Radca prawny Grzegorz Dorożalski dodał, że wykonawca ma dokonać naprawy w taki sposób, aby nie było zastoiny wodnej. Naprawa ma być wykonana na wiosnę.

Członek Zarządu Adam Pilec zapytał, czy jeżeli wykonawca dokona naprawy swoją metodą, to czy daje na to 3 letnią gwarancję?

Radca prawny Grzegorz Dorożalski odpowiedział, że metoda zaproponowana przez wykonawcę, wg pani Kierownik, nie jest satysfakcjonująca.

Członek Zarządu Przemysław Tramowski stwierdził, że należy iść w tym przypadku na ugodę, ale naprawa ma być wykonana w sposób nas zadowalający.

W wyniku dyskusji, Zarząd przyjął propozycję ugodowego rozstrzygnięcia sprawy wadliwego wykonania boiska Orlik w Zbąszyniu.

Ad.2.

Temat związany z oddaniem gruntu pod halą sportową w trwały zarząd.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Jolanta Budzisz poinformowała, że hala jest już oddana do użytku. Należy zastanowić się nad przekazaniem gruntu w trwały zarząd. Pani Kierownik przedstawiła jakie działki i w których miejscach składają się na całość gruntu. Należałoby ujednolicić sprawy związane z gruntem, ponieważ część gruntu zostało oddane w trwały zarząd szkole, a część stanowi własność Powiatu. Pani Kierownik omówiła również przepisy związane z podziałem gruntu.

Po krótkiej dyskusji Zarząd zobowiązał panią Kierownik do uzyskania informacji, jakie dokumenty są potrzebne do uzyskania decyzji o podziale gruntu.

Inspektor w Wydziale Edukacji, Kultury i Kultury Fizycznej Jakub Skrzypczak przedstawił Zarządowi sprawę zawarcia umowy z LKS Budowlani.

Zarząd zobowiązał panią Skarbnik Powiatu do prowadzenia rozmów z Prezesem LKS Budowlani w sprawie warunków umowy.

Ad.3.

Temat związany z nieruchomością w Starym Tomysłu (sprawa poruszona na XIII sesji RPN).

W związku z wystąpieniem radnego Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu podczas XIII sesji Rady Powiatu i propozycją utworzenia w Pałacu w Starym Tomysłu Domu Spokojnej Starości, Zarząd dokonał analizy przedmiotowej propozycji. Zarząd poprosił **Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Jolantę Budzisz** o przedstawienie możliwości sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zwracając się jednocześnie z zapytaniem, czy uruchamiać sprzedaż części pałacowej, czy też całości, tj. wraz z działkami?

W związku z brakiem środków finansowych na przedmiotową inwestycję Zarząd zdecydował podtrzymać swoje stanowisko w sprawie sprzedaży nieruchomości.

W wyniku dyskusji Zarząd postanowił o uruchomieniu procedury sprzedaży części pałacowej wraz z działkami.

Ad.4.

Wyrażenie zgody na wycinkę świerków położonych na działce nr 1405/8 w Nowym Tomysłu.

Zarząd wyraził zgodę na wycinkę świerków położonych na działce nr 1405/8 w Nowym Tomysłu.

Ad.5.

Wyrażenie zgody na dysponowanie działkami nr 275/4 w Sątopach oraz nr 754 w Glinnie na cele budowlane.

Zarząd wyraził zgodę na dysponowanie działkami nr 275/4 w Sątopach oraz nr 754 w Glinnie na cele budowlane.

W związku z informacją, dotyczącą dróg powiatowych, które powinny być przekazane Gminie Nowy Tomyśl, Zarząd zobowiązał panią Kierownik Budzisz o przygotowanie informacji, które drogi wymagają przekazania Gminie Nowy Tomyśl.

Ad.6.

Wyrażenie zgody na podział działki nr 473 w Chrośnicy w związku z prowadzonymi działaniami regulacyjnymi przebiegu infrastruktury kolejowej.

Zarząd wyraził zgodę na podział działki nr 473 w Chrośnicy w związku z prowadzonymi działaniami regulacyjnymi przebiegu infrastruktury kolejowej.

Ad.7.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na rok 2015.

Pani Skarbnik Powiatu omówiła przedmiotową uchwałę.

Starosta zapytał, czy są pytania? Pytań nie było.

Starosta poddał uchwałę pod głosowanie.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął uchwałę nr 87/FN/2015 w sprawie zmiany budżetu na rok 2015.

Ad.8.

Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego „Powierzenie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej w 2016 r.”

Starosta zapytał, czy są pytania? Pytań nie było.

Starosta poddał uchwałę pod głosowanie.

Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął uchwałę nr 88/AO/2015 w sprawie powołania Komisji Konkursowej otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego „Powierzenie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej w 2016 r.”

Ad.9.

Przyjęcie, na XIV sesję Rady Powiatu, projektów uchwał w sprawie:

- uchwalenia planu pracy Rady Powiatu Nowotomyskiego na 2016 rok,
- zatwierdzenia planów pracy komisji Rady Powiatu Nowotomyskiego na 2016 rok,
- zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2016 rok,

- zmiany uchwały Nr XIII/85/2015 z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Nowotomyskiego w 2016 roku
- zmiany budżetu Powiatu na rok 2015,
- uchwalenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Nowotomyskiego na lata 2015 – 2025.

Zarząd przyjął przedmiotowe projekty uchwał na XIV sesję Rady Powiatu Nowotomyskiego.

Ad.10.

Sprawy bieżące:

- temat spotkania noworocznego,

Zarząd zdecydował, aby spotkanie noworoczne połączyć z otwarciem Hali Sportowej.

- ponowne rozpatrzenie wniosku na wsparcie organizacji obchodów Dni Żołnierzy Wyklętych dla Towarzystwa Działań Historycznych im. Feliksa Pięty w kwocie 7.000,00 zł,

Po zapoznaniu się z dodatkowymi informacjami na temat organizacji obchodów Zarząd przyznał na ten cel kwotę w wysokości 5.000,00 zł.

- wniosek o wydatkowanie z budżetu Wydziału Strategii, Promocji i Inwestycji środków finansowych na wsparcie III edycji ultramaratonu crossowego „GWINT Ultra Cross”,

Zarząd pozytywnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek przyznając na ten cel kwotę w wysokości 3.000,00 zł.

- podjęcie decyzji w sprawie podwyżki czynszu w lokalach użytkowych,

Zarząd wyraził zgodę na zmianę uchwały Nr 216/OG/2013 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 3 grudnia 2013r. w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych.

Zarząd postanowił podnieść czynsz o 20%.

- wyniki oceny wniosków o dofinansowanie zadań w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 – 2019”,

Zarząd przyjął informację o wynikach ocen wniosków o dofinansowanie zadań w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 – 2019”.

- podjęcie decyzji w sprawie korzystania z usługi „Dotacje – serwis informacyjny”,

Zarząd postanowił w dalszym ciągu korzystać z usługi „Dotacje – serwis informacyjny”.

- zapoznanie się z listem dr Elżbiety Wiśniewskiej dotyczącym prezentacji przedstawionej na posiedzeniu Zarządu w dniu 2 grudnia br.,

Zarząd zapoznał się z listem dr Elżbiety Wiśniewskiej dotyczącym prezentacji przedstawionej na posiedzeniu Zarządu w dniu 2 grudnia br.

- odpowiedź Dyrektora na wniosek Komisji Zdrowia i Polityki Prorodzinnej,

Zarząd zapoznał się z odpowiedzią Dyrektora SP ZOZ i postanowił wystąpić z pismem, aby Dyrektor przygotował bardziej sprecyzowaną odpowiedź.

Po wyczerpaniu porządku obrad Starosta zakończył posiedzenie Zarządu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ireneusz Kozecki

Protokolant:
Agnieszka Henicz