

**Informacja**  
**o stanie mienia Powiatu Nowotomyskiego**  
**wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.) a w szczególności na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 tej ustawy przedstawiam poniżej informację o stanie mienia komunalnego zawierającą:

- dane dotyczące przysługujących Powiatowi Nowotomyskiemu praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych i użytkowania wieczystego; dane o zmianach w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych;
- inne dane i informacje.

Dane dotyczące praw przysługujących Powiatowi do nieruchomości obrazuje załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Przedstawiono w nim mienie Powiatu w podziale na jednostki organizacyjne i przysługujące im prawa do dysponowania nieruchomościami.

W większości są to jednostki oświatowe dysponujące nieruchomościami w ramach trwałego zarządu i zwolnione ustawowo z opłat z tego tytułu.

Znajdujące się na terenie wymienionych jednostek lokale mieszkalne pozostają na umowach najmu zawartych między trwałymi zarządcami i najemcami.

Prawa do dysponowania nieruchomościami pozostałych jednostek organizacyjnych Powiatu Nowotomyskiego kształtują się następująco:

- nieruchomości użytkowane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej zajęte pod przychodnię w Nowym Tomyślu pozostają na umowach najmu i użyczenia (pozycja 1(8) w zał.1), natomiast zajęte pod szpital (pozycja 10 w zał.1), pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu;
- nieruchomości zajęte przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – Oddział dla Przewlekłe Chorych w Opalenicy pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu – dz. 1850/2 (pozycja 11 w zał.1)
- nieruchomość ujęta w pozycji 1(4) w zał.1 (udział 1/3) użytkowana jest przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w ramach wykonywanych przez niego zadań
- nieruchomość ujęta w pozycji 1(6) (udział 1/2 - Drapak) użytkowana jest przez Wydział Infrastruktury Drogowej i Rozwoju,
- nieruchomość uwidoczniiona w wykazie pod nr 1(5) zabudowana budynkiem administracyjnym pozostaje w części na umowie użyczenia zawartej z Powiatowym

Urzędem Pracy w Nowym Tomyślu w części natomiast na umowie najmu zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,

- Powiat Nowotomyski jest ponadto właścicielem gruntów zajętych pod drogi. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 447,3593 ha (pozycja 1(9) w zał.1) nabyte pod pas drogi, poszerzenia dróg oraz w wyniku podziału przeprowadzonego w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W ramach wykazanej powierzchni dróg nadal dokonywane są regulacje stanów prawnych gruntów pod drogami powiatowymi.

- nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu wykazano w pozycji 15 (stan ten nie uległ zmianie).
- w nieruchomości ujętej w pozycji 1(2) nastąpiła zmiana powierzchni w wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych (okazanie granic, obliczenie powierzchni i podział).

Zakończono budowę Młodzieżowego Centrum Podnoszenia Ciężarów w Nowym Tomyślu przy Zespole Szkół Zawodowych i Licealnych - poz. 1(10) oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w Starym Folwarku, poz. 1(11).

W omawianym okresie zbyto:

- 24 lokale mieszkalne (23 położone w budynkach nr 11A i 11B oraz lokal nr 2 w budynku 14a), położone w Trzciance oraz działkę nr 101/10 wraz z zabudowaniami położoną w Trzciance.

Powiat dysponuje obecnie 16 lokalami mieszkalnymi, które zbywane są w miarę napływających wniosków. Wartości tych lokali nie są znane, ponieważ oszacowanie następuje w trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży. Lokale nie są wyodrębnione z nieruchomości i znajdują się na terenie: Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Policealnych im. Mikołaja Kopernika w Nowym Tomyślu, w obiektach usytuowanych na gruntach Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Trzciance, na nieruchomościach w Starym Tomyślu, w Nowym Tomyślu oraz w Bolewicku.

Ponadto oddano w trwałą zarząd Zespołowi Szkół Rolniczemu Centrum Kształcenia Ustawicznego w Trzciance działkę nr 59 o powierzchni 6,3569 ha.

Organ tut. pobrał czynsz za oddaną w dzierżawę część działki nr 234/3 przy ul. Topolowej w Zbąszyniu (ok. 220 m<sup>2</sup>).

Powiat Nowotomyski wykazuje ponadto dochód z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Jednostka wykazuje także dochód z tytułu przyznanych odszkodowań za drogi w wysokości 49.258,54 zł.

Powiat Nowotomyski jest w trakcie działań regulacyjnych dotyczących gruntów pod drogami w mieście Nowy Tomyśl, regulacja zmierza do przekazania tych dróg ich zarządcy tj. Gminie Nowy Tomyśl (poz. 14 zał. 1).

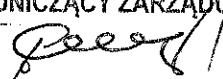
Załącznik nr 2 wykazuje uzyskane dochody w okresie od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. z różnych form dysponowania nieruchomościami takich jak sprzedaż, najem, dzierżawa, odszkodowania itp.


W okresie objętym informacją o stanie mienia przekazano nieodpłatnie (na podstawie umowy notarialnej) na rzecz Gminy Lwówek działkę nr 518/4 w Brodach na realizację celu

4

publicznego. Oddano w użyczenie na podstawie umowy część działki nr 275/4 położonej w Sątopach na okres trzech lat.

Ponadto dokonano obliczenia powierzchni oraz podziału działek położonych po prawej stronie drogi powiatowej (jadąc od strony Nowego Tomyśla). W wyniku tego opracowania nastąpił przybytek powierzchni (załącznik nr 1 tabela 1(2)). Wydzielona działka nr 375/17 położona w Starym Tomyślu, przeznaczona pod drogę publiczną, przeszła na podstawie ostatecznej decyzji podziałowej na rzecz Gminy Nowy Tomyśl. Powiat Nowotomyski oczekuje na uzgodnienie odszkodowania za tą nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
Ireneusz Kozicki

SKARBNIK POWIATU  
  
mgr Agnieszka Biegaj

MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO  
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE  
STAN NA 31.12.2015 R.

Zał. Nr 1

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Grunty		Wartość księgowa			Razem	forma dysponowania*	Uwagi**	
		pow.	Wartość	budynki i budowle	Inne środki trwale	Pozostałe aktywa				tys. zł
		m <sup>2</sup>	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł				tys. zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu	220 108,87	1 380,90	65 311,11	660,66	0,00	67 352,67	-	-	
	w tym:									
	(1) Budynki Starostwa Powiatowego	5 248 362 4 266	249,88	482,41	412,08	0,00	1 144,37	siedziba	udział 1/2 udział 3/5	
	(2) Stary Tomyśl	160 755	768,36	1 648,62	0,46	0,00	2 417,44	NU – 0,5496 ha Karta Nauczyciela, 3,1840 ha umowa użyczenia	-	
	(3) Byle Szkolne Schronisko Młodzieżowe - Bolewicko	15 200	0,00	9,11	0,00	0,00	9,11	N	umowa najmu na lokal mieszkalny	
	(4) Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	4 535	68,02	0,07	0,00	0,00	68,09	-	udział 1/3	
1.	(5) Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl (Powiatowy Urząd Pracy i Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa)	3 317	66,34	370,65	0,00	0,00	436,99	N/U	umowy: najmu i użyczenia	
	(6) Wydział Infrastruktury Drogowej i Rozwoju – Drapak	16 600	124,50	22,31	1,60	0,00	148,41	-	udział ½	
	(7) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu - szpital	-	0,00	1 302,07	0,00	0,00	1 302,07	-	-	
	(8) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – przychodnia	8 866	103,80	271,51	0,00	0,00	375,31	U	umowy: najmu i użyczenia	
		959,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	U	udział 205/1000	
	(9) Wydział Infrastruktury Drogowej i Rozwoju – drogi	4473593	0,00	56 418,35	246,52	0,00	56 664,87	-	-	
	(10) Młodzieżowe Centrum Podnoszenie Ciężarów przy Zespole Szkół Zawodowych i Licealnych	-	-	4 710,43	0,00	0,00	4 710,43	-	-	
	(11) Stary Folwark	-	-	75,58	0,00	0,00	75,58	-	-	

MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO  
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE  
STAN NA 31.12.2015 R.

Zał. Nr 1

2.	Zespół Szkół Ogólnokształcących i Policealnych im. Mikołaja Kopernika w Nowym Tomyślu	13 254	185,55	2 273,21	8,97	0,00	2 467,73	TZ	decyzja Starosty
3.	Zespół Szkół Nr 2 im. Stanisława Staszica w Nowym Tomyślu	19 803	278,58	1 070,17	1,30	0,00	1 350,05	TZ	decyzja Starosty
4.	Zespół Szkół Zawodowych i Licealnych im. Kazimierza Hologu w Nowym Tomyślu	8 197	127,25	1 601,58	3,83	0,00	1 732,66	TZ	decyzja Starosty, dz. Nr 66/3 o pow.1267 m <sup>2</sup> nie oddana w trwały zarząd
5.	Zespół Szkół Nr 1 im. Stefana Garczyńskiego w Zbąszyniu	4 657	46,60	3 794,73	0,00	0,00	3 841,33	TZ	decyzja Starosty
6.	Zespół Szkół Nr 2 w Zbąszyniu	7 842	185,61	850,63	3,00	0,00	1 039,24	TZ	decyzja Starosty
7.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zbąszyniu	5 434	48,90	253,12	233,00	0,00	535,02	TZ	decyzja Starosty
8.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Trzciance - Michorzewo	95 059	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	decyzja Starosty
9.	Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Trzciance	1 930 082,63	1 428,07	1 902,99	480,80	0,00	3 811,86	TZ, oddano w trwały zarząd działkę nr 59 o powierzchni 6,3569 ha	decyzja Starosty, udział 6908/262718 (bud.nr 11A i 11B na działkach nr 232/7, 232/8 232/9)
		4 734,03	-	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	udział 3626/172620 bud. 14,14a,15, sprzedano lokal nr 2 w bud. 14a
		611,05	-	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	udział 7233/36281 bud. 23
		1437,47	-	0,00	0,00	0,00	0,00	TZ	udział 149/1000 bud.9
10.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu - szpital	32 915	513,32	21 975,09	4 109,62	0,00	26 598,03	NU	Uchwała Rady Powiatu
11.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomyślu – Oddział dla Przewlekłe Chorych w Opalenicy	1 780	24,92	377,44	383,33	0,00	785,69	NU	Uchwała Rady Powiatu

**MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO  
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE  
STAN NA 31.12.2015 R.**

Zał. Nr 1

12.	Powiat Nowotomyski - Trzcianka	11 801	78,20	0,00	0,00	0,00	78,20	-	działki budowlane
13.	Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl	3 181	116,30	0,00	0,00	0,00	116,30	-	rezerwa na cele oświatowe
14.	Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl (drogi)	42 397	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	do przekazania Gminie Nowy Tomyśl – ulice miejskie
15.	Powiat Nowotomyski – Nowy Tomyśl – użytkowanie wieczyste	337	20,55	0,00	0,00	0,00	20,55	UW	nastąpiła aktualizacja opłaty
17.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomyślu	-	0,00	0,00	223,75	0,00	223,75	-	-
18.	Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomyślu	-	0,00	0,00	75,26	0,00	75,26	-	-
<b>RAZEM</b>		<b>2 403 631,0500</b> <i>(w m<sup>2</sup>)</i>	<b>4 434,75</b>	<b>99 410,07</b>	<b>6 183,52</b>	<b>0,00</b>	<b>110 028,34</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* U - użytkowanie  
UW – użytkowanie wieczyste  
D – dzierżawa  
TZ – trwały zarząd  
ZN – zarząd nieodpłatny  
NU – nieodpłatne użytkowanie

\*\* podać należy np. podstawę prawną użytkowania (np. decyzja Wojewody), przyczynę niuregulowania stanu prawnego, ewentualny stan zabudowy itp.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Ireneusz Kozicki*  
**Ireneusz Kozicki**

**KASJAN BIEGAJ**  
*Kasjanka Biegaj*

MIENIE POWIATU NOWOTOMYSKIEGO  
W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE  
STAN NA 31.12.2015 R.

Zał. Nr 1

majątek ruchomy wykazany wg wartości początkowej - brutto

1.	Autobus MERCEDES BENZ PNT 02360	144 936,00
2.	Ciągnik URSUS MF -235 PNT 06VH	38 170,41
3.	Ciągnik URSUS C-4011 PNT V197	3 791,92
4.	Ciągnik rolniczy URSUS C-380 PNT HC 99	119 300,00
5.	Ciągnik ZETOR 3320 PNT 07VH	37 680,00
6.	Kosiarka bijakowa boczna	18 204,00
7.	Kosiarka ciągnikowa rotacyjna	3 878,20
8.	Kosiarka spalinowa MTD	12 500,00
9.	Ładowacz czołowy TUR-3B	14 292,60
10.	Ładowacz TUR 2	8 000,00
11.	Odśnieżarka spalinowa Partner	5 345,00
12.	Piła do asfaltu (przecinarka) wraz z wózkiem	9 222,00
13.	Pług do śniegu	4 600,00
14.	Płyta wibracyjna	8 660,00
15.	Przyczepa ciągnikowa	7 025,19
16.	Przyczepa ciągnikowa D-35	2 144,40
17.	Przyczepa ciężarowa rolnicza Metal-Fach T703	20 787,00
18.	Przyczepa ciężarowa VIOLA PNT AU33	21 402,00
19.	Przyczepa lekka GREW PLUS	7 380,00
20.	Przyczepa samochodowa Thulet	4 500,00
21.	Rębak "Skorpion" PNT 42FL	40 748,00
22.	Samochód Renault KANGOO PNT 11HM	28 670,00
23.	Samochód FIAT Ducato 250 PNT 26220	94 833,00
24.	Samochód KANGOO PNT 99 HL	29 524,00
25.	Samochód KIA PNT G699	54 391,00
26.	Samochód osobowy FORD MONDEO PNT 27172	27 000,00
27.	Skrapiarka 500	18 300,00
28.	Skrapiarka Madro, PNT 35FL	36 478,00
29.	Skrapiarka Remonter UND-1000 /2DKS	51 168,00
30.	Wózek z napędem elektrycznym	14 884,40
	<b>RAZEM</b>	<b>887 815,12</b>

**FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**

Zał. 2

<b>Forma dysponowania nieruchomościami</b>	<b>Powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Uzyskana kwota (PLN)</b>
Sprzedaż nieruchomości	1 303,00	255 053,04
<i>w tym, sprzedaż lokali</i>	<i>24 lokale (pow. 2612,07)</i>	<i>53 794,50</i>
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	2 (220)	247 017,71
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	-	186,10
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	-	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	63 569,00	-
Oddanie nieruchomości w użyczenie	1 (część działki nr 275/4 o powierzchni 6969 m <sup>2</sup> w Sątopach)	-
Zamiana nieruchomości*	-	-
Nabycie nieruchomości - grunt	-	-
Nabycie nieruchomości - budynki	-	-
Sprzedaż majątku ruchomego	-	7 625,20
<b>RAZEM</b>		<b>509 882,05</b>

\* można ująć w postaci różnicy między uzyskaną kwotą i powierzchniami nieruchomości oddanymi i pozyskanymi

\*\* należy podać liczbę lokali

Powiat uzyskał również wpływy ze sprzedaży wyrobów w kwocie **1 679 789,51**

Powyższe wartości dotyczą okresu **1.01.2015 r. - 31.12.2015 r.**

SKARBNIK POWIATU  
*mgn*  
mgr Agnieszka Biegaj

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Ireneusz Kozecki*  
Ireneusz Kozecki