

**ZARZĄD POWIATU NOWOTOMYSKIEGO**  
w Nowym Tomyślu  
64-300 Nowy Tomyśl  
ul. Poznańska 33  
fax. 0-61 4423589  
email: nowytomysl@home.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**NADZÓR INWESTORSKI NAD ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ  
SZPITALA POWIATOWEGO W NOWYM TOMYŚLU  
ORAZ WSPÓŁUCZESTNICZENIE W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA I  
REALIZACJI INWESTYCJI ZGODNIE Z OBOWIĄZKAMI SZCZEGÓLOWYMI  
OKREŚLONYMI W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zatwierdzam:

**Starosta Nowotomyski**  
**mgr Andrzej Wilkoński**

Nowy Tomyśl, dnia 15 stycznia 2008r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### Część I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie postępowania. Zamawiający

**Zarząd Powiatu Nowotomyskiego**  
**w Nowym Tomysłu**  
**ul. Poznańska 33**  
**64-300 Nowy Tomyśl**  
**faks: (0-61) 4423589**  
e-mail: [nowytomysl@home.pl](mailto:nowytomysl@home.pl)

zwany dalej „Zamawiającym, zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa i Przebudowa Szpitala Powiatowego w Nowym Tomysłu.”

Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy Prawo zamówień Publicznych.

Godziny pracy Starostwa Powiatowego:

- w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>
- od wtorku do piątku od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

### Część II Opis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wraz ze wskazaniem przez Zamawiającego osób uprawnionych do kontaktów

- 2.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub e-mailem.
- 2.2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2.3. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

Imię i nazwisko: Barbara Jandy.

### Część III Tryb postępowania

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29

stycznia 2004 roku Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).

- 3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo Zamówień Publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

#### **Część IV. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową Szpitala Powiatowego w Nowym Tomyślu oraz współuczestnictwo w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z obowiązkami szczegółowymi określonymi w w pkt. 4.2. niniejszej Specyfikacji

- 4.1. Opis zamierzenia inwestycyjnego dla którego ma być świadczona usługa  
Wykonawcy

Dla realizacji powyższej inwestycji wydane zostało pozwolenie na budowę Starosty Nowotomyskiego Decyzja nr 626/2007 z dnia 15 listopada 2007r. Zamierzenie obejmuje rozbudowę Szpitala o dwa skrzydła („E” i „F’), oraz przebudowę części pomieszczeń parteru na oddziale wewnętrznym i strefie wejściowej, przebudowę oddziału dziecięcego (I piętro) oraz związaną z zadaniem przebudowę części sieci sanitarnych, budowę dróg wewnętrznych i parkingu.

Podstawowe wielkości charakteryzujące inwestycję:

Powierzchnia zabudowy	- 1677,8 m <sup>2</sup>
Drogi wewnętrzne	- 1234,4 m <sup>2</sup>
Chodniki	- 360,3 m <sup>2</sup>
Parking	- 900,0 m <sup>2</sup>
Podesty i pochylnie	- 181,9 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa rozbudowy	- 4159,9m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa przebudowywana	- 816,4 m <sup>2</sup>
Kubatura rozbudowy	- 15896,7m <sup>3</sup>

Podstawowe funkcje w części rozbudowywanej : centralna dezynfektornia, patologia, Szpitalny Oddział Ratunkowy, Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Oddział Ortopedyczny, sala wybudzeń, Oddział Wewnętrzny, Oddział Dziecięcy, Pracownia Endoskopii.

Rozbiórki budynków kolidujących;

- budynek mieszkalny murowany dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i strychem w całości podpiwniczony o powierzchni zabudowy
  - 106,2 m<sup>2</sup>
- garaże murowane pow.
  - 41,9 m<sup>2</sup>

#### **4.2. Przedmiot zamówienia - szczegółowe obowiązki Wykonawcy:**

- niezwłocznie po podpisaniu umowy zapoznanie się z dokumentacją projektową, we wszystkich branżach, przedmiarami robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedstawienie o nich swojej opinii Zamawiającemu,
- na etapie przygotowywania przez Zamawiającego przetargu na wykonawstwo robót zapoznanie się z projektem dokumentów przetargowych, wyrażenie swojej opinii i przedstawienie swoich wniosków.
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania Wykonawcy robót placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
- sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy „prawo budowlane” branże ;
  - konstrukcyjno budowlana,
  - drogowa,
  - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
  - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - oraz instalacja gazów medycznych,
- sprawowanie nadzoru w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację robót przez Wykonawcę,
- reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych, i ekonomicznych, kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, egzekwowanie jakości wykonania robót i

zastosowanych materiałów o standardzie nie gorszym od wynikającego z dokumentacji,

- przyjmowanie dokumentów rozliczeniowych od Wykonawcy, bieżąca kontrola i zatwierdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich zamawiającemu w terminie 7 dni od ich otrzymania,
- sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację.
- informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji inwestycji i stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w dotrzymaniu terminów robót wynikających z zatwierzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót,
- współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
- udział w naradach koordynacyjnych budowy.
- uczestniczenie w odbiorach robót budowlanych (częściowych i końcowych), oraz odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń technicznych i zawiadamianie o tym Zamawiającego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich protokołów odbioru, prób i badań,
- współpraca z Wykonawcami robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw dla zapewnienia sprawnej i właściwej technologicznie realizacji inwestycji,
- kontrolowanie na bieżąco prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy,
- nadzorowanie poprawności sporządzania przez Wykonawców robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym zakresie Zamawiającemu,
- skompletowanie wspólnie z Wykonawcą robót budowlanych wszystkich niezbędnych dokumentów do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej (w toku administracyjnym) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nadzorowanych obiektów,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji i korespondencji powstałej w toku realizacji inwestycji,

- kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.
  - sporządzenie rozliczenia końcowego inwestycji w terminie zgodnym z obowiązującymi terminami prawnymi,
  - przygotowanie dokumentów do przejęcia na stan majątkowy składników wykonanej inwestycji,
  - uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,
- 4.3. Wymienione wyżej obowiązki nazywane są w dalszej części SIWZ „przedmiotem zamówienia”.
- 4.4. Według Wspólnego Słownika przedmiot zamówienia posiada następujące kody:  
 74.26.21.00-3 - Usługi nadzoru budowlanego  
 74.26.40.00-7 – Usługi zarządzania budową.

## **Część V. Termin realizacji**

- 5.1. Wymagany termin realizacji : od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót
- 5.2. Przewidywany termin realizacji inwestycji : czerwiec 2008 – grudzień 2010

## **Część VI. Warunki udziału w postępowaniu**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki ogólne i szczegółowe:

- 6.1. Warunki:
- 6.1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 6.1.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania działań i czynności będących przedmiotem zamówienia,
- 6.1.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6.1.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 6.1.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.2. Wymagania szczegółowe:**
- 6.2.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających udzielenie zamówienia (od listopada

2004r. do grudnia 2007r.) sprawowali samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierowanie robotami budowlanymi lub sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego) przy realizacji zadań inwestycyjnych odpowiadających rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości łącznej inwestycji co najmniej 3,0 ml PLN.

Jako zadania odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia przyjmuje się inwestycje w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy :

- szpitali, przychodni lekarskich i innych obiektów przeznaczonych do świadczenia usług medycznych,
- obiektów przemysłu farmaceutycznego,
- obiektów związanych z produkcją wyrobów medycznych wyjąławianych.

Jako spełnienie powyższego warunku przyjmuje się wykazanie sprawowania samodzielnych funkcji technicznych j.w. przez osoby przewidziane do realizacji zamówienia przy co najmniej jednym zadaniu w branży :

- konstrukcyjno budowlanej,
- drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

6.2.2. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi minimum od 2 lat uprawnienia i kwalifikacje wymagane do wykonania zamówienia, tj. co najmniej po jednej osobie z uprawnieniami do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń,
  - drogowej, w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń.
- 6.2.3 Wymaga się aby inspektorem nadzoru inwestorskiego koordynującym pracę pozostałych inspektorów był inspektor posiadający uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Funkcja ta nie może być powierzona podwykonawcom.
- 6.3. Dokonanie oceny powyższych warunków nastąpi na podstawie złożonej oferty i dokumentów dołączonych do oferty wymaganych w Części VII niniejszej SIWZ, metodą spełnia/nie spełnia. Wykonawcy, którzy nie spełnią choć jednego warunku, zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty zostaną odrzucone.

## **Część VII Dokumenty wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu**

- 7.1. wypełniony zgodnie z SIWZ i podpisany druk oferty cenowej – Załącznik Nr 1 wraz z formularzem cenowym w rozbiciu na branże – Załącznik Nr „1A”.
- 7.1.1. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 oraz , że spełnia warunki określone przepisami art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych - Załącznik Nr 2;
- 7.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej bądź Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające, że przedmiot działania Wykonawcy obejmuje zakres niezbędny do wykonania zamówienia; **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem upływu składania ofert, /w przypadku zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności** gospodarczej wydawanych przez właściwy organ gminy na kserokopii wymagane jest potwierdzenie tego Urzędu, iż zawarte dane w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej są zgodne ze stanem na dany dzień/.
- 7.1.3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie



lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 7.1.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.1.5. Wykaz wykonanych prac w ciągu ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością wymaganiom określonym w ust. 6.2.1. niniejszej specyfikacji z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, iż prace te zostały wykonane z należytą starannością (listy referencyjne). – Załącznik Nr 3.
- 7.1.6 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia i które posiadają stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego i wykazanie się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego (wymagane uprawnienia w branżach wymienionych w niniejszej Specyfikacji) – Załącznik Nr 4;
- 7.1.7. Wykaz usług powierzonych podwykonawcom stanowi - Załącznik Nr 5;
- 7.1.8. Wykonawca prowadzący działalność w formie spółki cywilnej winien załączyć umowę spółki potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeśli ofertę oraz jej załączniki podpisuje jeden z przedstawicieli spółki cywilnej winien do oferty dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych wspólników, iż jest on uprawniony do składania oferty w postępowaniach o zamówienia publiczne /w przypadku jeśli nie wynika to z umowy spółki cywilnej/.
- 7.1.9. Pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik.
- 7.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów, o których mowa wyżej, składa odpowiedni

dokument lub dokumenty określone w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane /Dz. U. Nr 87, poz. 606/.

7.3. Zasady składania oferty przez podmioty występujące wspólnie.

7.3.1. Podmioty zobowiązane są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7.3.2. Wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 7.1.1., do 7.1.6. powinny być złożone przez każdy podmiot.

### **Część VIII Części zamówienia i dopuszczenie oferty wariantowej oraz dopuszczenie oferty równoważne**

8.1. Zamówienie nie zostało podzielone na części i zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Liczba zadań: 1.

8.2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

8.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów ani wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej;

### **Część IX Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6**

9.1. W okresie 3 lat od udzielenia zamówienia Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w określonym w SIWZ przedmiocie zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych;

### **Część X Opis sposobu przygotowania ofert**

10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

10.3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10.4. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

10.5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we

właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

10.6. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

W przypadku wykonania części robót przez podwykonawców należy określić jaką część zamówienia będą realizować podwykonawcy.

10.7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego, na język polski.

W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

10.8. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

10.9. Zaleca się by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być parafowane przez Wykonawcę.

10.10. Proponuję się, aby strony oferty były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane. Ponadto w treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.

10.11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503) i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym

przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne, przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

10.12. Wszelkie zmiany w tekście oferty muszą być opisane i datowane oraz parafowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

10.13. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

10.14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10.15. Formularz oferty, inne oświadczenia oraz wykazy, o których mowa w specyfikacji, muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

## **Część XI. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ**

11.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim zidentyfikowanym uczestnikom postępowania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej ([www.bip.nowytomysl.com.pl](http://www.bip.nowytomysl.com.pl)) pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego, co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert.

11.2. Pytania należy kierować na adres:

**Starostwo Powiatowe  
w Nowym Tomysłu  
ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomyśl**

- 11.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 11.4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 11.5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach oraz niezwłocznie powiadomi o tym wszystkich Wykonawców.

## **Część XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty;**

- 12.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
- 12.2. Cenę ofertową należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia ujęty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 12.3. Cenę oferty należy ustalić z podziałem na poszczególne branże /załącznik Nr „1A”/,
- 12.4. Wykonawca kalkulując cenę ofertową usługi, winien uwzględnić, co najmniej:
  - A. realizację usług będących przedmiotem zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - B. wszystkie inne koszty realizacji niezbędne do wykonania zamówienia a nieopisane szczegółowo w przedmiocie zamówienia, w tym koszty dojazdu i pobytu związane z pełnieniem obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia.
  - C. niezmiennosc wynagrodzenia (cena ryczałtowa) za wykonaną usługę, również w przypadku, gdy zaistnieje konieczność realizacji robót nieprzewidzianych lub zamiennych;
  - D. Formę płatności za wykonaną usługę:
    - D1. – w okresie realizacji zadania inwestycyjnego tj. od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego – zafakturowane zostanie łącznie 80% wynagrodzenia

Wykonawcy, w podziale na raty płatne po każdym częściowym odbiorze robót budowlanych wg procentowego zaawansowania robót. Terminy odbiorów częściowych wynikać będą z zasad rozliczeń ustalonych z wykonawcą robót budowlanych.

- 15% wynagrodzenia po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie nadzorowanego przez Wykonawcę obiektu.

D2.- w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych – łącznie 5% wynagrodzenia w podziale na równe roczne raty, płatne po każdym zakończonym pełnym roku okresu gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego, przy czym ostatnia rata po upływie okresu gwarancji i usunięciu usterek przez Wykonawcę robót budowlanych.

- 12.5. W formularzu ofertowym winna być określona wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy - zgodnie z załącznikiem Nr 1
- 12.6. Cenę oferty należy określić w wysokości netto oraz podać wartość brutto z podatkiem od towarów i usług VAT). W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania przyszłego zamówienia określone w wymaganiach szczegółowych – ust. 4.2 niniejszej specyfikacji.  
Cena ofertowa będzie traktowana jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.
- 12.7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.
- 12.8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
- 12.9. Ostateczna cena oferty powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 12.10. Cena musi być wyrażona w złotych polskich liczbowo i słownie.
- 12.11. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
- 12.13. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści (za wyjątkiem omyłki pisarskiej i rachunkowej).

### **Część XIII. Miejsce i termin składania ofert**

- 13.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pokój Nr 19 , budynek „A” - Kancelaria Powiatu.
- 13.2. **Termin składania ofert upływa w dniu 05 lutego 2008r. o godz. 8<sup>50</sup>.**

Oferty należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone (nazwą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego oraz opisane **Przetarg nieograniczony – „oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową Szpitala Powiatowego w Nowym Tomysłu”.** **Nie otwierać przed dniem 05 lutego 2008r. godz. 9<sup>00</sup>**
- 13.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 13.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składanie ofert tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 13.5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania

Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

#### **Część XIV. Termin związania ofertą:**

- 14.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

#### **Część XV. Miejsce i termin otwarcia ofert**

##### **15.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 05 lutego 2008r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie**

Zamawiającego przy ul. Poznańskiej 33, pokój nr 8, budynek „B”.

- 15.2. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### **Część XVI. Wadium**

Zamawiający nie wymaga w wniesienia wadium.

#### **Część XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **Część XVIII. Opis kryteriów oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

1/ Cena ofertowa brutto - 100 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagane kryteria otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.



## **Część XIX. Sposób oceny ofert**

19.1. Ocena ofert zostanie dokonana według następujących zasad:

W zakresie kryterium oferta może uzyskać 100 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$(a_{no}/a_{nk} \times 100) \times w_a = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

$a_{no}$  - najniższa cena ze wszystkich ofert nieodrzuconych,

$a_{nk}$  - cena badanej oferty ze wszystkich ofert nieodrzuconych,

$w$  - waga kryterium, zgodnie ze specyfikacją.

19.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

## **Część XX. Udzielenie zamówienia**

- 20.1. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w SIWZ kryteria wyboru.
- 20.2. O wykluczeniu Wykonawcy (-ów) , odrzuceniu ofert(-y) oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 20.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy i jej adres oraz uzasadnienie wyboru, a także nazwy Wykonawców i ich adresy, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w podanym kryterium oceny i łączną punktację.
- 20.4. Niezwłocznie również po wyborze najkorzystniejszej oferty informacje o których mowa w pkt 20.3. Zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej ([www.bip.nowytomysl.com.pl](http://www.bip.nowytomysl.com.pl)) oraz w swojej siedzibie na „Tablicy ogłoszeń”.
- 20.5. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp) – Zamawiający przed

podpisaniem umowy będzie żądał złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **Część XXI. Istotne warunki umowy**

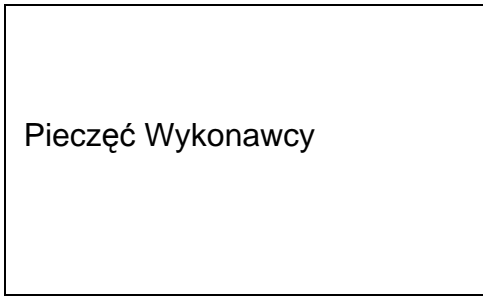
Wymagania dotyczące realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą specyfikacją zostały ujęte w projekcie umowy, będącej częścią składową specyfikacji – załączniki Nr 6.

### **Część XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 i Załącznik „1A”
2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 i Art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych - Załącznik Nr 2
3. Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich trzech lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – Załącznik Nr 3;
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności - Załącznik Nr 4
5. Informacje dotyczące podwykonawców - Załącznik Nr 5
6. Projekty umów - Załącznik Nr 6.



**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
do specyfikacji

**Formularz ofertowy**

**ZARZĄD POWIAT NOWOTOMYSKIEGO  
W NOWYM TOMYŚLU  
UL. POZNAŃSKA 33  
64-300 NOWY TOMYŚL**

**OFERTA**

Ja(My) niżej podpisany(i) .....  
działając w imieniu i na rzecz .....

.....  
nawiązując do przetargu nieograniczonego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad  
rozbudową i przebudową Szpitala Powiatowego w Nowym Tomyślu, **składamy  
niniejszą ofertę:**

Wartość zł <b>Netto</b>	Podatek VAT		Wartość <b>Brutto</b>
Zł	%	Zł	Zł
.....	.....	.....	.....

Zgodnie z pozycją Nr 5 formularza cenowego - Załącznik Nr 1A, stanowiącego integralną część niniejszej oferty.

**Słownie wartość netto zł:**

.....

**Słownie wartość brutto zł:**

.....

**Podana cena uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wraz kosztami dojazdu do Zamawiającego, pobytu, zastosowanymi z upustami oraz czasokresem realizacji zamówienia.**

II. Zamówienie realizować będziemy od dnia podpisania umowy do dnia ostatecznego zakończenia inwestycji tj. do dnia 31.12.2010r. oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

*/pieczęć i podpis /y/*

III. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji i naszej ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

IV. Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.

V. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następującego zakresu zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Wartość zamówienia powierzona podwykonawcom wynosi:

.....  
.....  
.....

VI. Oświadczamy jednocześnie, iż:

- spełniamy wszystkie wymagania Art. 22 ust. 1 oraz warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie podlegamy wykluczeniu na mocy Art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, /tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655/.

VII. Oświadczamy, że nasza oferta składa się z ..... ponumerowanych stron.

*/pieczęć i podpis /y/*

IX. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.)

.....  
*data, miejscowość*

.....  
*/pieczęć i podpis /y/*

**Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:**  
/Należy wpisać wszystkie załączone dokumenty wymagane przez zamawiającego/

- 1 ..... zał. nr .....
- 2 ..... zał. nr .....
- 3 ..... zał. nr .....
- 4 ..... zał. nr .....
- 5 ..... zał. nr .....
- 6..... zał. nr .....
- 7..... zał. nr .....
- 8..... zał. nr .....
- 9..... zał. nr .....
- 10..... zał. nr .....
- 11..... zał. nr .....
- 12..... zał. nr .....
- 13..... zał. nr .....
- 14..... zał. nr .....
- 15..... zał. nr .....

\* Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym rejestrze.

**FORMULARZ CENOWY**  
**(obliczenie ceny ofertowej)**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Cena netto w zł</b>	<b>Podatek VAT w zł</b>	<b>Cena brutto w zł</b>
1.	Usługi nadzoru robót ogólnobudowlanych			
2.	Usługi nadzoru robót elektrycznych			
3.	Usługi nadzoru robót instalacyjnych			
4.	Usługi nadzoru robót drogowych			
<b>5.</b>	<b>O G Ó Ł E M</b>			

Miejsce i data: .....

.....  
/podpis/y/ pieczęć imienna\*

\*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym rejestrze.

## OŚWIADCZENIE

w sprawie spełnienia przez oferenta warunków określonych w Art.22 ust. 1 i niepodlegania wykluczeniu na podstawie Art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655/.

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:

Ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

- 1/ (art.22 ust.1 pkt 1 ustawy P. z.p.) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2/ (art.22 ust.1 pkt 2 ustawy P. z.p.) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3/ (art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy P. z.p.) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ (art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy P. z.p.) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych , które brzmią:

Art. 24.

1) *Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:*

- a/ wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b/ wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c/ wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d/ osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających

- na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e/ Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - e/ Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - f/ Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - g/ Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - h/ Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - i/ Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 3.

2) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- a/ wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty, osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba,





/pieczęć Wykonawcy/

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH  
TRZECH LAT ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM  
PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA I WYMAGANIOM ZAMAWIAJĄCEGO  
w okresie od listopada 2004r. do grudnia 2007r.**

Lp	Nazwa zadania-opis zamówienia i okres realizacji	Cena	Okres realizacji (początek zakończenie)	Zamawiający (nazwa,adres,telefon)

Załączniki:

Do wykazu załączono dokumenty (np.referencje) potwierdzające, że w/w usługi zostały wykonane należycie ..... szt.

Miejsce i data: .....

.....  
/podpis/y/ pieczęć imienna<sup>\*</sup>

<sup>\*</sup> Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym rejestrze.

/pieczęć Wykonawcy/

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA  
WRAZ Z DANymi NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA  
ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NICH CZYNNOŚCI**

Lp.	Nazwisko i imię osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie- posiadane kwalifikacje, uprawnienia
1			
2			
3			
4			
5			

Załączniki:

Kserokopie dokumentów potwierdzających, że osoby przewidziane do wykonania zamówienia posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Miejsce i data: .....

.....  
/podpis/y/ pieczęćka imienna/

\*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym rejestrze.

/pieczęć Wykonawcy/

**INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW**

/wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca przewiduje podwykonawstwo części prac w ramach umowy/

Lp.	Nazwa i dane adresowe podwykonawców	Zakres robót przewidzianych dla podwykonawców	Wartość podwykonywanych prac

Miejsce i data: .....

.....  
/podpis/y/ pieczęćka imienna/\*

\*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub we właściwym rejestrze.

**UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

w dniu ..... w Nowym Tomysłu pomiędzy Powiatem Nowotomyskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. mgr Andrzej Wilkoński - Starosta Nowotomyski
2. Józef Ast - Wicestarosta Nowotomyski

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w związku z wyborem oferty „Wykonawcy” na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 ze zm./, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad rozbudową i przebudową Szpitala Powiatowego w Nowym Tomysłu oraz współuczestniczenie w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązkami szczegółowymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą przetargową.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

Wykonanie przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po podpisaniu umowy zgodnie z warunkami szczegółowymi SIWZ, a zakończy wraz z upływem terminu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

### § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy „Zamawiający” zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty „Wykonawcy” w kwocie netto ..... zł plus podatek VAT ... % tj. .... zł .Razem brutto .....zł /słownie: ...../
2. Cena ryczałtowa określona przez „Wykonawcę” w ofercie odpowiada zakresowi prac i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu i pobytu związane ze świadczoną usługą.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez „Wykonawcę”, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem „Wykonawcy”.

### § 4

1. Za uzgodnione w § 3 wynagrodzenie „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać kompleksowo przedmiot umowy współpracując z „Zamawiającym” przy realizacji zamówienia na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. „Wykonawca” oświadcza, że w określonym przedmiocie zamówienia posiada należyłą wiedzę oraz odpowiednie środki i potencjał kadrowy i zobowiązuje się świadczyć usługi objęte umową z należyłą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

### § 5

1. „Wykonawca” pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek „Zamawiającego”.
2. „Wykonawca” ponosi wobec „Zamawiającego” odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 6

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy, „Wykonawca” będzie wystawiać faktury według następujących zasad:
  - A. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ratach;

1. w okresie realizacji zadania inwestycyjnego tj. od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego – zafakturowane zostanie łącznie 80% wynagrodzenia Wykonawcy, w podziale na raty płatne po każdym częściowym odbiorze robót budowlanych wg procentowego zaawansowania robót. Terminy odbiorów częściowych wynikać będą z zasad rozliczeń ustalonych z wykonawcą robót budowlanych.
2. 15% wynagrodzenia po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie nadzorowanego przez Wykonawcę obiektu.

B. Zapłata pozostałych 5% wynagrodzenia nastąpi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych – w podziale na równe roczne raty, płatne po każdym zakończonym pełnym roku okresu gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego, przy czym ostatnia rata po upływie okresu gwarancji i usunięciu usterek przez Wykonawcę robót budowlanych.

2. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania (potwierdzonej) przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek bankowy „Wykonawcy” wskazany w fakturze.
3. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym „Zamawiający” wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto „Wykonawcy”.
4. Fakturę VAT należy wystawić na Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33; 64-300 Nowy Tomyśl
5. „Zamawiający” oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP 788-17-53-877 i upoważnia „Wykonawcę” do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

## **§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- A) „Wykonawca” płaci „Zamawiającemu” kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie usług w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez „Zamawiającego” z przyczyn zawinionych przez „Wykonawcę” w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
- B) „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez „Wykonawcę” z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Strony ustalają, że w razie naliczenia kary umownej zgodnie z pkt 2, ppkt A1, „Zamawiający” potrąci je z wystawionych przez „Wykonawcę” faktur.
  5. „Zamawiający” może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez „Wykonawcę” w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
  6. „Wykonawca” może odstąpić od umowy w przypadku gdy zwłoka w rozpoczęciu robót, nad którymi ma pełnić nadzór przekroczy 6 miesięcy od dnia podpisania umowy albo też w razie lub przerwy w robotach, trwającej ponad 6 miesięcy, za którą Inspektor Nadzoru nie ponosi odpowiedzialności
  7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku „Wykonawca” może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  8. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.

## **§ 8**

W przypadku zlecenia robót podwykonawcy, „Zamawiający” zastrzega sobie:

- konieczność informowania „Zamawiającego” o fakturach wystawionych przez podwykonawcę w terminie 14 dni od ich otrzymania,
- kontrole płatności dla podwykonawcy,



- wstrzymanie wypłaty należnej Wykonawcy” do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.

## § 9

1. Osobą wyznaczoną przez „Zamawiającego” do kontaktów z „Wykonawcą” będzie: .....
2. Osobą wyznaczoną przez „Wykonawcę” do kontaktów z „Zamawiającym” i inspektorem pełniącym funkcję koordynatora nadzorów branżowych będzie: ..... tel. ....
3. Osobą wyznaczoną przez „Wykonawcę” pełniącą funkcję inspektora branży: ..... tel. ....
4. Osobą wyznaczoną przez „Wykonawcę” pełniącą funkcję inspektora branży: ..... tel. ....
5. Osobą wyznaczoną przez „Wykonawcę” pełniącą funkcję inspektora branży: ..... tel. ....
6. Osobą wyznaczoną przez „Wykonawcę” pełniącą funkcję inspektora branży: ..... tel. ....

## § 10

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru „Wykonawcy” chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla „Zamawiającego”.

## § 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne pracy wygasają z upływem 3 ?? lat od dnia odbioru ostatecznego.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla „Zamawiającego” Sąd Powszechny.

### § 14

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje „Wykonawca”, a dwa „Zamawiający”.

Wykaz załączników do umowy:

1. Kserokopia oferty Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....