

Nowy Tomyśl, dnia 6 czerwca 2019 r.

AO.BR.0003.17.2019

Pan

Adam Pilc

Radny Powiatu Nowotomyskiego

Po zapoznaniu się z treścią złożonej przez Radnego Adama Pilca interpelacji oraz po przeanalizowaniu materiału przekazanego do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w dniu 5 czerwca 2019 r. przez Zespół Szkół nr 2 w Nowym Tomyślu, Starosta Nowotomyski informuje, jak niżej.

Trwały zarządca zawarł cztery umowy z podmiotami na czas nieoznaczony i jedną umowę na czas oznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do zawarcia umów nie jest wymagana zgoda Rady Powiatu Nowotomyskiego. Trwały zarządca winien dopełnić formalności opisanych w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej.

Zespół Szkół nr 2 w Nowym Tomyślu uzyskał zgodę organu właściwego tj. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego na zawarcie umowy na czas oznaczony, która stanowi kolejną umowę z tym samym podmiotem i dotyczy tej samej nieruchomości.

Nie odnaleziono w materiałach zgód organu właściwego – Zarządu Powiatu Nowotomyskiego i organu nadzorującego – Starosty Nowotomyskiego na zawarcie umów na czas nieoznaczony.

sporządziła: Emilia Siłska
Inspektor w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami



STAROSTA

Andrzej Wilkoński