

STAROSTA NOWOTOMYSKI  
ul. Poznańska 33  
64-300 NOWY TOMYŚL

*Załącznik Nr 4 do Procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp*

.....  
pieczęć Zamawiającego

GN.272.7.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) w formie rozeznania cenowego **zaprasza do składania ofert** na: usługę

### I. Zamawiający: Powiat Nowotomyski

### II. Przedmiot zamówienia:

Badanie stanu prawnego działek z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych oraz podaniem podstawy prawnej przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W przypadku działek wymagających podziału hipotecznego należy sporządzić dokumenty umożliwiające wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych w aktualnym na dzień odbioru pracy programie stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu (operat prowadzony jest w programie GEO-INFO – Zintegrowany System Informacji Przestrzennej).

Sposób wykonania zamówienia oraz numery ewidencyjne działek przedstawia załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

W przypadku zaistnienia możliwości zwiększenia środków finansowych przewiduje się ewentualność zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia o kolejne nieruchomości w drodze odrębnej umowy.

### Warunki płatności:

Wykonawca wystawi fakturę VAT bądź rachunek po wykonaniu usługi i protokolarnym odbiorze zamówionej pracy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za pracę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT bądź w rachunku, w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT bądź rachunku.

### Inne szczególne wymagania Zamawiającego:

Wykonawca w celu realizacji zadania pobierze potrzebne do wykonania dokumenty we własnym zakresie.

### III. Termin realizacji zamówienia: 29.11.2019r.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Uprawnienia zawodowe z zakresu określonego w art.43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne; rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych).
2. Prowadzenie działalności gospodarczej.

#### **IVa. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.**

- a) wypełniony i podpisany formularz OFERTA zgodnie z instrukcją wskazaną w punkcie „V. Opis sposobu przygotowania oferty”,
- b) kopia dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe z zakresu określonego w art.43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne; rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych),
- c) dokument z którego wynika upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta ma być sporządzona czytelnie, w języku polskim w formie pisemnej.
2. Ofertę podpisuje osoba uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
4. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
5. Wszystkie zapisane strony oferty, w tym załączniki oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, powinny być datowane i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
6. Forma złożenia oferty:

**Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej według poniższego wzoru:**

Nazwa i adres wykonawcy
Starostwo Powiatowe ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl
<b>OFERTA</b> <b>Zapytanie ofertowe – Badanie stanu prawnego</b>
<b>NIE OTWIERAĆ PRZED 07.08.2019r. godz. 14<sup>00</sup></b>

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez otwierania.

#### **VI. Sposób obliczenia ceny oferty .**

1. Cena oferty to cena ofertowa brutto wymienioną w formularzu OFERTA.
2. W cenie oferty należy zawrzeć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia m. in. cena zakupu, opłaty podatkowe, koszty przygotowania, koszty transportu, ewentualne upusty jakie Wykonawca oferuje.
3. Uzyskana wartość powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy
5. Wszystkie ceny muszą być wyrażone w złotych polskich.

6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

#### **VII. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Ofertę należy złożyć do dnia **07.08.2019r. godz. 14<sup>00</sup>** w kopercie oznaczonej „Zapytanie ofertowe – badanie stanu prawnego”

Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego **budynek „B” Kancelaria Powiatu – Biuro podawcze** lub przesłać pocztą na adres: **Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.**

#### **VIII. Opis kryteriów oceny oferty.**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

**Cena ofertowa brutto – 100%**

#### **IX. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej [www.bip.powiatnowotomyski.pl](http://www.bip.powiatnowotomyski.pl) (zakładka zamówienia publiczne – poniżej 30 tys. euro).

#### **X. Podpisanie umowy/zlecenia.**

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia (do wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych w budżecie na sfinansowanie zadania).

#### **XI. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:**

**Ewelina Sadłowska** – Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 61 44 26 749

#### **XII. Informacje dodatkowe:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny.

**STAROSTA**

*Andrzej Wilkoński*

.....  
( podpis kierownika jednostki)

#### **Załączniki:**

1. Projekt umowy – załącznik nr 1.
2. Druk OFERTA – załącznik nr 2

## SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Należy przeprowadzić badanie stanu prawnego działek z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych oraz podaniem podstawy prawnej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości wykazanych w tabeli poniżej - **60 działek**

Wyniki badania stanu prawnego należy przedstawić w tabeli, której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

W przypadku działek wymagających podziału „hipotecznego (katastralnego)” należy sporządzić dokumenty umożliwiające wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych w aktualnym programie stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu (operat prowadzony jest w programie GEO-INFO – Zintegrowany System Informacji Przestrzennej).

Prace należy przeprowadzić dla następujących nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki ewidencyjnej
1	Łęczno	48
2	Pąchy	10/1
3	Pąchy	59/2
4	Pąchy	84/5
5	Pąchy	89/7
6	Pąchy	97/1
7	Pąchy	100
8	Pąchy	113/1
9	Pąchy	116/1
10	Pąchy	155
11	Sępolno	319
12	Sępolno	320
13	Kuślin	261
14	Przyprostynia	486
15	Przyprostynia	153
16	Przyprostynia	243
17	Przyprostynia	636/1
18	Przyprostynia	637/3

Lp.	Obręb	Nr działki ewidencyjnej
19	Przyprostynia	604
20	Nowa Wieś	145
21	Stefanowo	375
22	Stefanowice	251
23	Stefanowice	153
24	Stefanowice	22
25	Stefanowice	256
26	Stefanowice	348
27	Stefanowice	27
28	Stefanowice	357
29	Stefanowice	674
30	Stefanowice	5/2
31	Stefanowice	351
32	Stefanowice	45
33	Stefanowice	241
34	Stefanowice	170/4
35	Stefanowice	17
36	Stefanowice	313

