

UCHWAŁA NR 116/GN/2019

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 2 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej  
w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1326/1, położoną w Nowym Tomyślu przy ul. Kolejowej 2, wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Andrzej Wilkoński*

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla



## UZASADNIENIE

**do uchwały nr ~~116~~116/GN/2019 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Kolejowej 2**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 511) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

*Andrzej Wilkoński*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Nowym Tomysłu  
przy ul. Kolejowej 2**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych brutto
1.	PO1N/00023737/4 działka nr: 1326/1	0,3317 ha	nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym wzniesionym w latach 70-tych, zrealizowanym w technologii stalowej, szkieletowej, typu Berlin (wypełnienie z elementów azbestowych) oraz parkingiem utwardzonym płytami betonowymi ażurowymi; w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości nie widnieją obciążenia	tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy; działka jest zabudowana	Nieruchomość zostanie zagospodarowana przez nabywcę po opuszczeniu budynku przez jednostkę organizacyjną	1 342 230,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu tj. od dnia 10 września 2019 r.

**UWAGI:**

1. Na nabywcy ciążyć będą obowiązki wynikające z ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, w tym rozporządzenia w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
2. Budynek zajmuje jednostka organizacyjna - Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Tomysłu.  
Jednostka organizacyjna opuści budynek w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r.