

UCHWAŁA NR 123/GN/2019

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Nowym Tomyślu przy
ul. Poznańskiej, przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, 1b oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1238/7, położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej, na której zlokalizowany jest budynek garażowy przeznaczony do oddania w najem, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor
2. Konrad Drąg
3. Patryk Kąkolewski
4. Edwin Pigla



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 123/GN/2019
z dnia 30 września 2019 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Nowym Tomysłu przy
ul. Poznańskiej, przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, a zgodnie z ust. 1b zdaniem drugim powołanego przepisu wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast ust. 2 art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński

Wykaz nieruchomości położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
księgi wieczystej	ewidencji gruntów i budynków					
1	2	3	4	5	6	7
PO1N/00028050/9	działka nr 1238/7 o powierzchni 0,0358 ha	powierzchnia garażu przeznaczonego do oddania w najem wynosi 17,15 m ²	tereny obsługi komunikacji	nieruchomość zabudowana budynkami garażowymi; każdoczesnemu właścicielowi działki nr 1238/7 przysługuje bezpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 1238/6 na podstawie zapisów umowy notarialnej	nieruchomość zagospodarowana przez najemcę na podstawie obowiązującej do dnia 9 listopada 2019 r. umowy	zgodnie z uchwałą nr 240/AK/2017 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie wysokości czynszu najmu, kosztów zarządu i przetargów na wynajem lokali użytkowych z późn. zm.; terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji określać będzie umowa najmu