

UCHWAŁA NR 138/GN/2019
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 6 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w Nowym
Tomyślu przy ul. Poznańskiej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Panu Tomaszowi Zwierzchowskiemu, na czas nieoznaczony, garażu o powierzchni 17,15 m², usytuowanego na działce nr 1238/7 w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 32.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

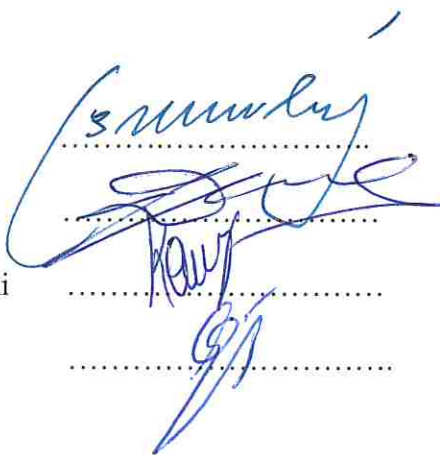
§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drag

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do uchwały nr 138/GN/2019
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 6 listopada 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu usytuowanego w Nowym
Tomyślu przy ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) Zarząd Powiatu wykonuje uchwały rady oraz gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężna (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia między innymi umowy najmu. Rada Powiatu Nowotomyskiego uchwałą nr XII/114/2019 z dnia 25 września 2019 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu na czas nieoznaczony.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński