

UCHWAŁA NR 166/GN/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 15 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy najmu
pomieszczenia**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół Nr 1 w Nowym Tomyślu na zawarcie umowy najmu dotyczącej pomieszczenia o powierzchni 14,97 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny w Nowym Tomyślu przy ul. E. Sczanieckiej 1, na okres od 20 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. z jego dotychczasowym najemcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Konrad Drag

2. Patryk Kąkolewski

3. Edwin Pigla



WICESTAROSTA
3 mmm
Marcin Brambor

UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 166/GN/2020

z dnia 15 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy najmu
pomieszczenia**

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzonego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Trwały zarządca wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

WICESTAROSTA

Marcin Brambor