

UCHWAŁA NR 182/GN/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 12 lutego 2020 r.

uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy najmu pomieszczenia

Na podstawie art. 25b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr 166/GN/2020 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy najmu pomieszczenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor
2. Konrad Drag
3. Patryk Kąkolewski
4. Edwin Pigla



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE

do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 182/GN/2020

z dnia 12 lutego 2020 r.

uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy najmu pomieszczenia

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzonego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w najem, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem najmu z tym samym podmiotem.

Trwały zarządca wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu. Przed zawarciem umowy najmu pismem nr ZSnr1.2013.26.2020 z dnia 6 lutego 2020 r. Zespół Szkół nr 1 w Nowym Tomysłu poinformował tut. Organ, że zmieniła się nazwa najemcy.

W zaistniałej sytuacji trwały zarządca będzie mógł skutecznie zawrzeć umowę z nowym podmiotem po skutecznym zawiadomieniu Zarządu Powiatu Nowotomyskiego oraz Starosty Nowotomyskiego o zamiarze zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do lat trzech.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU



Andrzej Wilkoński