

UCHWAŁA NR 188/GN/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 4 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół nr 1 w Nowym Tomyślu na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 481,98 m², na którą składa się gastronomiczno-hotelowa część budynku internatu wraz z wyposażeniem, oznaczonej geodezyjnie numerem 159/2 w Nowym Tomyślu przy ul. Tysiąclecia, na czas oznaczony od 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2030 r., z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marcin Brambor
2. Konrad Drag
3. Patryk Kąkolewski
4. Edwin Pigła



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do uchwały Zarządu Powiatu Nowotomyskiego nr 188/GN/2020
z dnia 4 marca 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
części nieruchomości w Nowym Tomyślu

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, który jest również organem właściwym w odniesieniu do mienia powierzanego jednostkom organizacyjnym.

Przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy powołanej powyżej wskazuje, że oddanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody zarządu powiatu oraz organu nadzorującego. Nieruchomość była przedmiotem dzierżawy z tym samym podmiotem. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej, wieloletniej umowy dzierżawy, a trwały zarządca wykonując ustawowy obowiązek zwrócił się do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Z tych względów podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu Nowotomyskiego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński