

ZARZĄDZENIE NR AO.120.24.2020
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 17 kwietnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Chrośnicy przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas
nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 318, położonej w Chrośnicy, przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.24.2020
z dnia 17 kwietnia 2020 r.
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Chrośnicy przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas
nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Zarządzeniem Nr 153/20 z dnia 9 kwietnia 2020 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zawarcie, w drodze bezprzetargowej, umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Chrośnicy, gm. Zbąszyń.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA


Andrzej Wilkoński

GN.6845.12.2019

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) sporządza i podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Chrośnicy przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Chrośnica	Chrośnica, gm. Zbąszyń	318	0,2700 ha	PÓIN/00041974/9

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy i miasta Zbąszyń zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/218/05 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 3 sierpnia 2005 r. ze zm. dla działki przewiduje się przeznaczenie pod tereny oczyszczalni i neutralizacji ścieków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr: 318

Opis użytku: lasy (LsVI); działka jest niezabudowana.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest poza zwartą zabudową miejscowości Chrośnica. Najbliższe otoczenie stanowią lasy oraz grunty rolne zabudowane i niezabudowane. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej - powiatowej odbywa się poprzez działkę gminną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem „dr”. Działka ma regularny kształt.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia Nr AO.120.15.2020 Starosty Nowotomyskiego z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Termin wnoszenia opłat

Terminy wnoszenia opłat regulować będą zapisy umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja opłat odbywać się będzie na podstawie aneksu do umowy.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Emilia Silska (telefon nr 61 4426750)

STAROSTA

Andrzej Wilkoński