

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniu pomiędzy Powiatem Nowotomyskim z siedzibą w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 33 reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego – Starostę Nowotomyskiego
2. Marcina Brambora – Wicestarostę

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP

reprezentowaną przez:

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wymianą grzejników w wyznaczonych pomieszczeniach na parterze zajmowanych przez PCPR oraz PZON w budynku „E” przy ul. Poznańskiej 30 w Nowym Tomysłu.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) demontaż i utylizację istniejących grzejników stalowych,
 - b) montaż nowych grzejników płytowych z zaworem termostatycznym.
3. Integralną częścią umowy jest kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót oraz miejscem realizacji zamawianych robót.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 z materiału własnego zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość użytych materiałów oraz za ich zgodność z projektem i wymaganiami specyfikacji technicznej i odbioru robót.
 4. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186).

§ 3.

Strony ustalają termin realizacji zadania:

- a) rozpoczęcie od dnia podpisania umowy.
- b) zakończenie - do dnia2020r.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) odpowiadać za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- b) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci,
- c) oznakować i odpowiednio zabezpieczyć teren prac,
- d) dostarczyć materiały w całości nowe,
- e) do terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy,
- f) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- g) do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- h) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- i) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

- j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tymi przepisami, a dotyczących prowadzonych robót.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą cena netto zł podatek VAT 23% w wysokości zł, cena brutto zł.
/słownie: 00/100/.
3. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Faktura winna być wystawiona na:
 - a) Nabywca: Powiat Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-00 Nowy Tomyśl, NIP 788-17-19-876,
 - b) Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Oświadczenie w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy.
7. W przypadku nieterminowego dokonania zapłaty Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020r. poz.935 tj.).

§ 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, licząc za każdy dzień.Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, gdy kary umowne określone w umowie nie pokryją wartości szkody poniesionej przez Stronę poszkodowaną.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 8.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

§ 9.

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

2. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawca (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej zgody obydwu stron pod rygorem nieważności .
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednakowych egzemplarzach z czego jeden otrzymuje „Wykonawca”, a dwa „Zamawiający”.

Wykaz załączników:

1. oświadczenie

Zamawiający

Wykonawca

