

Protokół Nr 74/2020
z posiedzenia Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
w dniu 30 czerwca 2020 r.

W posiedzeniu Zarządu Powiatu udział wzięli Starosta Nowotomyski – Andrzej Wilkoński, Wicestarosta Nowotomyski – Marcin Brambor, Członkowie Zarządu Powiatu, Przewodnicząca Rady Powiatu Nowotomyskiego – Renata Gruszka, Sekretarz Powiatu – Ewa Bąbulek, Skarbnik Powiatu – Barbara Golon, Zastępca Dyrektora Powiatowego Centrum Usług Wspólnych – Milena Kaźmierowska oraz Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Jolanta Budzisz, zgodnie z listą obecności, która stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

O godzinie 13.00 posiedzenie otworzył **Starosta**, który powitał wszystkich obecnych, przedstawił porządek obrad i zapytał, czy do porządku obrad są pytania, uwagi lub wnioski? Nikt się nie zgłosił.

Porządek obrad Zarządu stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad.1. Pismo Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomysłu informujące o rozpoczęciu przygotowań do złożenia wniosku o wsparcie finansowe w ramach programu "Pomoc osobom niepełnosprawnym poszkodowanym w wyniku żywiołu lub sytuacji kryzysowych wywołanych chorobami zakaźnymi" moduł IV.

Wicestarosta przedstawił działania zaproponowane przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Zarząd zaakceptował działania zaproponowane przez Dyrektora PCPR.

Ad.2. Wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 w Nowym Tomysłu o utworzenie klasy technikum handlowego w roku szkolnym 2020/2021.

Zastępca Dyrektora Powiatowego Centrum Usług Wspólnych – Milena Kaźmierowska poinformowała, że kierunek zgłoszony przez panią Dyrektor w przedmiotowym wniosku, nie został ujęty w naborze elektronicznym, nie było go również w ulotkach informacyjnych i folderach. Pani Kaźmierowska dodała, że utworzenie tego kierunku może negatywnie wpłynąć na symulację i liczbę uczniów w innych klasach. Przedstawiona została także liczba chętnych uczniów na wnioskowany kierunek w latach poprzednich.

Starosta poinformował, że proces naboru trwa, a wniosek został złożony za późno.

Zarząd negatywnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek. Wniosek powinien być złożony w trakcie prac nad ustalaniem kierunków kształcenia w poszczególnych jednostkach oświatowych na przyszły rok szkolny. W obecnej sytuacji podjęcie kroków mających na celu utworzenie nowego kierunku wprowadziłoby dezorganizację w trwającym procesie naboru uczniów do wszystkich szkół ponadpodstawowych na terenie powiatu.

Ad.3. Analiza stanu prawnego nieruchomości położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Tysiąclecia 6a.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Jolanta Budzisz poinformowała, że część nieruchomości odnosząca się do budynku, w którym usytuowane są lokale mieszkalne w Nowym Tomyślu przy ul. Tysiąclecia 6a pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Nowym Tomyślu. Pani Kierownik przedstawiła Zarządowi procedurę związaną z przygotowaniem mieszkań do ewentualnej sprzedaży i dodała, że w pierwszej kolejności należałoby przeprowadzić inwentaryzację tych lokali.

Członek Zarządu – Edwin Pigla zgłosił wniosek, aby Zarząd Powiatu do końca kadencji 2018 – 2023 nie sprzedawał przedmiotowych mieszkań. Wnioskowane lokale mieszkalne, w przyszłości, mogą się przydać Powiatowi.

W wyniku dyskusji Zarząd uznał, że z uwagi na położenie nieruchomości na terenie należącym do jednostki oświatowej, zazębiający się układ pomieszczeń oraz instalacji części mieszkalnej oraz części zajmowanej przez Internat, procedura związana z wydzieleniem i stwierdzeniem samodzielności poszczególnych lokali mieszkalnych jest zbyt złożona, czasochłonna i kosztowna. Podział nieruchomości na całym przekroju budynku spowoduje znaczne umniejszenie powierzchni mieszkalnej jednego z lokatorów, a koszty związane z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży przewyższą wpływy do budżetu Powiatu pochodzące z jej sprzedaży. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych wpłynie negatywnie na ewentualny rozwój placówki w przyszłości.

Ad.4. Informacja dotycząca przetargu na zbycie działki nr 119/21 w Trzciance.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Jolanta Budzisz poinformowała, że na dzień 30 czerwca 2020 r. został wyznaczony I przetarg nieograniczony na zbycie przedmiotowej działki zabudowanej trzema budynkami gospodarczo – garażowymi. Z uwagi na brak wpłat wadium przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym. Protokół z przeprowadzenia przetargu wywieszony zostanie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu. Po upływie tego terminu możliwe będzie rozpoczęcie kolejnej procedury przetargowej. Zarząd Powiatu Nowotomyskiego może w obecnej chwili rozważyć sprzedaż z obniżoną ceną. Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 151.100,00 zł.

Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 80.000,00 zł oraz ustalił wadium w kwocie 5.000,00 zł.

Ad.5. Wniosek Zarządu Banku Spółdzielczego w Nowym Tomyślu o zwolnienie z opłat z tytułu czynszu oraz opłat z nim związanych za okres od 16 marca do 1 czerwca br.

Skarbnik Powiatu omówiła przedmiotowy wniosek.

Zarząd postanowił, aby Wydział Finansów dokonał korekty faktur wystawionych Bankowi Spółdzielczemu z uwzględnieniem poniższych uzgodnień:

- za marzec – naliczenie opłat proporcjonalnie za czas funkcjonowania Kasy, z wyjątkiem kosztów zarządu, które mają być naliczane w pełnej wysokości;
- od 1 kwietnia do 1 czerwca – zwolnienie z czynszu w wysokości 50%; zwolnienie z energii elektrycznej, CO oraz opłat za nieczystości stałe. Koszty zarządu w pełnej wysokości.

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Powiatu Nowotomyskiego na 2020 rok.

Skarbnik Powiatu poinformowała, że w celu dostosowania do potrzeb wynikających z realizacji budżetu dokonuje się zmian w planach budżetowych:

- Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu,
- Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Nowym Tomyślu,
- Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Tomyślu,
- Zespołu Szkół nr 2 w Nowym Tomyślu.

Pani Skarbnik omówiła poszczególne zmiany.

Starosta zapytał, czy są pytania lub uwagi do treści uchwały? Nikt się nie zgłosił.

Starosta poddał uchwałę pod głosowanie.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 220/GN/2020 w sprawie zmiany budżetu Powiatu Nowotomyskiego na 2020 rok.

Ad.7. Sprawy bieżące:

a) analiza warunków najmu powierzchni biurowych w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Nowym Tomyślu

Wicestarosta poinformował, że budynek przy ul. Sienkiewicza 3, gdzie poprzednio funkcjonowało Avitum, został sprzedany firmie z Wrocławia. Dyrekcja SP ZOZ zaproponowała, aby w to miejsce przenieść administrację szpitala, jednakże kwota wynajmu pomieszczeń w tym budynku jest wysoka i należałoby ją jeszcze negocjować. Wicestarosta przedstawił kwoty zaproponowane przez ww. firmę oraz wielkość powierzchni do wynajmu.

Zarząd w wyniku dyskusji zobowiązał Dyrektora SP ZOZ do przygotowania informacji dotyczącej metrażu koniecznego do zapewnienia właściwej pracy administracji oraz podania cen rynkowych wynajmu lokali użytkowych na terenie powiatu. Zarząd zwrócił się także z zapytaniem, czy SP ZOZ jest w stanie opłacić czynsz w ramach własnych środków?

Następnie **członek Zarządu – Patryk Kąkolewski** poprosił, aby Wydział Infrastruktury Drogowej dokonał lustracji drogi powiatowej w Rudnikach (przy sklepie) oraz dokonał naprawy przepustu w kierunku Niegolewa. Pan Kąkolewski poprosił także o sporządzenie zestawienia, jakie inwestycje i remonty zostały wykonane w poprzedniej kadencji.

Starosta zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? Nikt się nie zgłosił. Po wyczerpaniu porządku obrad **Starosta** o godzinie 14.30 zakończył posiedzenie Zarządu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

Protokolant:
Agnieszka Henicz