

UMOWA

GN.272.25.2019

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Nowym Tomysłu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33**, reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**
2. **Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,** zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,  
zwanym dalej Wykonawcą

§ 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu:

1. przeprowadzenie badania stanu prawnego działek z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych oraz podaniem podstawy prawnej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębach: Nowy Tomyśl, Silna Nowa, Kozie Laski, Łęczno, Pąchy, Urbanowo, Wąsowo, Strzyżewo, Stefanowo, Przyprostynia, Pakosław, Lwówek, Grońsko, Bródki, Zębowo, Józefowo – ogółem 37 działek.
2. sporządzenie dokumentów umożliwiających wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków w przypadku działek wymagających podziału „hipotecznego (katastralnego)”, w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych, w aktualnym programie stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu (operat prowadzony jest w programie GEO-INFO – Zintegrowany System Informacji Przestrzennej).

§ 2.

1. Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

2. Numery ewidencyjne działek przedstawia załącznik nr 1 (specyfikacja) do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w celu dokonania prawidłowych ustaleń dokona we własnym zakresie:
  - a) obliczenia współrzędnych punktów załamania granic na podstawie:
    - dokumentów geodezyjnych (szkice podstawowe, zarysy katastralne)
    - miar graficznych (w przypadku braku dokumentów geodezyjnych)
  - b) obliczenia i porównania z operatem ewidencji gruntów i budynków powierzchni działek odpowiadających fragmentom dawnych parcel katastralnych
  - c) sporządzenia wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz map uzupełniających, a także wykazów współrzędnych punktów załamania granic
  - d) sporządzenia dokumentów umożliwiających wprowadzenie zmian danych do systemu GEO – INFO, w którym prowadzona jest ewidencyjna mapa numeryczna
2. Wykonawca wykona zleczone mu zadanie w oparciu o:
  - a) dokumenty archiwalne znajdujące się w zasobie geodezyjnym w tym dokumenty z dawnego katastru gruntowego oraz dokumenty z operatu ewidencji gruntów i budynków
  - b) aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków
  - c) księgi wieczyste.

### § 3.

Ustala się termin wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy: 07.12.2020r.

### § 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu.

### § 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto** .....zł (słownie: ..... zł brutto).

### § 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie po odbiorze umówionej pracy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku wystawionych na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w oparciu o pozytywny protokół weryfikacji, o którym mowa w ust.2 poniżej.

2. Za datę odbioru przyjmuje się datę protokołu z pozytywnego zweryfikowania zbioru danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu.
3. Fakturę VAT bądź rachunek należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl NIP: 788-19-17-876, Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
4. Zlecający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zlecającego.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.

#### § 8.

1. W razie stwierdzenia wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.
2. W takim przypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.
3. Do czasu usunięcia wad Zamawiający będzie miał prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 powyżej.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w jej wykonaniu,

- b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 poniżej.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 poniżej.
3. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków niniejszej umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od niej.

§ 11.

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020r., poz. 935).
- 2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

*Grzegorz Dorochański*  
Rada Prawny  
Pz/201

Załącznik nr 1  
Do umowy nr GN.272.25.2020  
CRU.....  
z dnia.....

## SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Należy przeprowadzić badanie stanu prawnego działek z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych oraz podaniem podstawy prawnej przejęcia na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości wykazanych w tabeli poniżej - **37 działek**

Wyniki badania stanu prawnego należy przedstawić w tabeli, której wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

W przypadku działek wymagających podziału „hipotecznego (katastralnego)” należy sporządzić dokumenty umożliwiające wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych w aktualnym programie stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu (operat prowadzony jest w programie GEO-INFO – Zintegrowany System Informacji Przestrzennej).

Prace należy przeprowadzić dla następujących nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki ewidencyjnej
1	Nowy Tomyśl	201/1
2	Nowy Tomyśl	201/3
3	Kozie Laski	50
4	Silna Nowa	385
5	Łęczno	48
6	Pąchy	121/1
7	Pąchy	124/3
8	Pąchy	151/3
9	Pąchy	162
10	Pąchy	163/1
11	Pąchy	163/3
12	Pąchy	163/4
13	Pąchy	163/5
14	Pąchy	366
15	Pąchy	368
16	Urbanowo	522
17	Wąsowo	917
18	Strzyżewo	1070

Lp.	Obręb	Nr działki ewidencyjnej
20	Stefanowo	157
21	Przyprostynia	397
22	Pakosław	544
23	Lwówek	629
24	Grońsko	158/1
25	Bródki	283/1
26	Zębowo	333
27	Zębowo	488/1
28	Zębowo	488/4
29	Zębowo	488/6
30	Józefowo	103/1
31	Józefowo	117/1
32	Józefowo	117/4
33	Józefowo	121/1
34	Józefowo	137/3
35	Józefowo	269
36	Józefowo	293
37	Józefowo	298

W związku z realizacją zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami należy przeprowadzić prace mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa.

W celu zrealizowania zamówienia należy przeprowadzić badanie stanu prawnego poszczególnych nieruchomości w oparciu o:

1. dokumenty archiwalne znajdujące się w zasobie geodezyjnym w tym dokumenty z dawnego katastru gruntowego oraz dokumenty z operatu ewidencji gruntów i budynków
2. aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków
3. księgi wieczyste.

Dla prawidłowego wykonania zadania niezbędne jest:

a) obliczenie współrzędnych punktów załamania granic na podstawie:

- dokumentów geodezyjnych (szkice podstawowe, zarysy katastralne)
- miar graficznych (w przypadku braku dokumentów geodezyjnych)

b) obliczenie i porównanie z operatem ewidencji gruntów i budynków powierzchni działek odpowiadających fragmentom dawnych parcel katastralnych

c) sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz map uzupełniających, a także wykazów współrzędnych punktów załamania granic

d) sporządzenie dokumentów umożliwiających wprowadzenie zmian danych do systemu GEO – INFO, w którym prowadzona jest ewidencyjna mapa numeryczna.

Załącznik nr 2 do umowy nr GN.272.25.2020

(CRU nr.....)

Nowy Tomyśl, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie jestem płatnikiem podatku VAT, a rachunek bankowy nr ..... przeznaczony jest do płatności za wykonanie usługi i należy do .....

.....  
w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

.....

(czytelny podpis)

