

Nowy Tomyśl, dnia 14 luty 2020r.

Nr BA.7012.2.2019.MK

**DECYZJA nr 1/2020**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474 - zwanej dalej ustawą), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Przemysława Perz, złożonego dnia 1 stycznia 2019r. w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz infrastrukturą towarzyszącą.

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Burmistrza Nowego Tomyśla**

ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji polegającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulic Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz infrastrukturą towarzyszącą na następujących nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

**gmina Nowy Tomyśl**

**obręb 301504\_5.0006 Glinno**, dz. nr ewid. 755/4 (755/15, 755/16), 753, 745/2, 745/4, 745/6, 746/1, 746/2, 749/2 (749/4, 749/5), 743/8, 757/6, 763/1 (763/16, 763/17), 742, 747/5 (747/26, 747/27), 885/2 (885/6, 885/7), 747/13 (747/22, 747/23), 747/8 (747/24, 747/25), 747/10 (747/20, 747/21), 748 (748/1, 748/2), 764/2, 750 (750/1, 750/2), 751 (751/1, 751/2), 752 (752/1, 752/2), 763/10, 763/8, 741, 844, 526/1, 754

**obręb 301504\_5.0010 Paproć**, dz. nr ewid. 60, 59 (59/1, 59/2), 71 (71/1, 71/2), 62/2 (62/3, 62/4), 67 (67/1, 67/2), 66 (66/1, 66/2), 64 (64/1, 64/2), 63/1 (63/6, 63/7), 62/1

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje:

- budowę nawierzchni projektowanych ulic,
- przebudowa jezdni, skrzyżowań,
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych do granic własności działek,
- budowa odcinak ścieżki rowerowej – przedłużenie ścieżki z ul. Sątopskiej
- budowa oświetlenia drogowego
- budowa kanalizacji deszczowej oraz rowów przydrożnych
- przebudowa istniejących przepustów
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
- zagospodarowanie zieleni w obrębie pasa drogowego,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz organizacja ruchu drogowego.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 28 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
16. MAR. 2020  
Nowy Tomyśl, dnia .....

POMOC ADMINISTRACYJNA  
w Wydziale  
Budownictwa i Architektury 1  
Daria Nawrot

### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Na odcinku objętym niniejszą decyzją drogę należy powiązać z następującymi drogami:
  - początek trasy – ul. Kościuszki (droga gminna)
  - km ok. 0+260 – skrzyżowanie ul. Lutowej z ul. Majową (drogi gminne)
  - km ok. 0+520 – droga wewnętrzna
  - km ok. 0+850 – skrzyżowanie z drogą gruntową (droga gminna)
  - koniec trasy – ul. Sątowska (droga gminna)

### **II. Określenie linii rozgraniczających teren**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 5 kwietnia 2019r. pod nr P.3015.2018.888, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor przedłożył postanowienie z dnia 29.04.2019r., znak WOO-II.420.320.2018.DZ.11 stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1.2 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

1.4 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).

1.5 Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim znak PO.ZUZ.2.421.143.2019.MN z dnia 24 lipca 2019r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego polegającego na wykonaniu dwóch wylotów (W1 oraz W2) z projektowanej kanalizacji deszczowej, które zlokalizowane będą w istniejącym przyczółku przepustu drogowego na dz. nr ewid. 748 obręb Glinno, gm. Nowy Tomyśl. Wymienione urządzenie należy wykonać i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w tej decyzji.

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty zakresem przebudowy jezdni i chodników nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor otrzymał jednak pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - z dnia 2 października 2018 r. (znak Po.WA.5183.9162.1.2018) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

#### 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
**16. MAR. 2020**  
Nowy Tomyśl, dnia .....

**POMOC ADMINISTRACYJNA**  
w Wydziale  
Budownictwa i Architektury  
*[Podpis]*  
**Daria Nawrot**



#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa to wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownik to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. XIII niniejszej decyzji.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
  - dostęp do drogi publicznej;
  - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
  - ochronę przed hałasem;
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
12. W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócić go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Tomasza Andrzejewskiego, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 13 listopada 2019r. pod nr P.3015.2019.2115 oraz pod nr P.3015.2019.2116.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
16. MAR. 2020  
Nowy Tomyśl, dnia .....

POMOC ADMINISTRACYJNA  
w Wydziale  
Budownictwa i Architektury  
Daria Nawrot

Tabela 1

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Glinno 0006	1, 2	755/4	755/15, 755/16	PO1N/00018452/4
Glinno 0006	1, 2	763/1	763/16, 763/17	PO1N/00026903/0
Glinno 0006	1, 2	749/2	749/4, 749/5	PO1N/00035319/5
Glinno 0006	1, 2	747/5	747/26, 747/27	PO1N/00035319/5
Glinno 0006	1, 2	885/2	885/6, 885/7	PO1N/00014220/1
Glinno 0006	1, 2	747/13	747/22, 747/23	PO1N/00002507/0
Glinno 0006	1, 2	747/8	747/24, 747/25	PO1N/00039670/1
Glinno 0006	1, 2	747/10	747/20, 747/21	PO1N/00038912/3
Glinno 0006	1, 2	748	748/1, 748/2	PO1N/00040320/3
Glinno 0006	1, 2	750	750/1, 750/2	PO1N/00012542/0
Glinno 0006	1, 2	751	751/1, 751/2	PO1N/00000874/9
Glinno 0006	1, 2	752	752/1, 752/2	PO1N/00002491/4
Paproc 0010	2, 3	59	59/1, 59/2	PO1N/00008976/0
Paproc 0010	2, 3	67	67/1, 67/2	PO1N/00005338/5
Paproc 0010	2, 3	64	64/1, 64/2	PO1N/00005338/5
Paproc 0010	2, 3	71	71/1, 71/2	PO1N/00000329/4
Paproc 0010	2, 3	62/2	62/3, 62/4	PO1N/00000329/4
Paproc 0010	2, 3	66	66/1, 66/2	PO1N/00006467/5
Paproc 0010	2, 3	63/1	63/6, 63/7	PO1N/00041738/3

#### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Działki nie oznaczone tłustym drukiem w tabeli 1 - nie nastąpi zmiana właściciela.

Nieruchomość, która w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl - dz. nr 763/10, 764/2 obręb ewid. Glinno, gm. Nowy Tomyśl.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr 745/6, 753, 745/2, 745/4, 746/1, 746/2, 757/6, 743/8, 844 w obrębie ewid. Glinno, gm. Nowy Tomyśl, dz. nr 62/1, 60 w obrębie ewid. Paproc, gm. Nowy Tomyśl.

#### VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, na których ustala się obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy drogi innej kategorii, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Tabela 2

Stan dotychczasowy			Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	
Glinno 0006	1, 2	748/2	PO1N/00040320/3
Glinno 0006	1, 2	763/8	PO1N/00046971/3
Glinno 0006	1, 2	741	PO1N/00019356/8
Glinno 0006	1, 2	742	PO1N/00017272/1
Glinno 0006	1, 2	526/1	PO1N/00033596/6
Glinno 0006	1, 2	754	PO1N/00033596/6

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
16. MAR. 2020  
Nowy Tomyśl, dnia .....

POMOC ADMINISTRACYJNA  
Wydział  
Budowlany i Architektury  
Daria Nawrot



### VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ulic Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz infrastrukturą towarzyszącą”.

(dla obiektu kategorii: IV, XXV, XXVI) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę kanalizacyjną, branżę elektryczną, branżę telekomunikacyjną.

Autorzy projektu budowlanego:

- Tomasz Maćkowiak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0145/13;
- Waldemar Pięta, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0364/PWOS/09, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/3919/01,
- Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IE/0035/12,
- Przemysław Iwański, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej przewodowej nr DTT-TU/02234/02/U, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0439/04.

### IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
16. MAR. 2020  
Nowy Tomyśl, dnia .....

POMOC ADMINISTRACYJNA  
w Wydziale  
Budownictwa i Architektury  
Daria Nawrot

Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

#### **XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Nie dotyczy

#### **XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

#### **XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nie dotyczy

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia z dnia 1 października 2019r. Burmistrz Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Przemysława Perz wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa ulicy Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 231/18 z dnia 27 września 2018r. (znak: DI-IV.8012.231.2018) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.36.2018 z dnia 24 września 2018r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Nowego Tomyśla - pismo nr ID.7013.1.60.2018 z dnia 6 listopada 2018r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.



6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

7. Opinie:

7.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 24 września 2018 r. - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 2 października 2018r. (znak Po.WA.5183.9162.1.2018) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7.3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich - pismo z dnia 3 października 2018r. (znak PO.RPP.430.151.2018.KK) z informacją, że nie zajmuje stanowiska, ponieważ inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g ustawy.

Projekt budowlany oraz wniosek złożony przez pełnomocnika Inwestora był niekompletny. W związku z tym tut. organ postanowieniem z dnia 19.11.2019r. zobowiązał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie 30 dni od dnia otrzymania nin. postanowienia (do dnia 25.12.2019r.). Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 19.11.2019r. uczyniono zadość dnia 19.12.2019r. Po ponownym przeanalizowaniu akt sprawy tut. organ raz jeszcze postanowieniem z dnia 30.12.2019r. zobowiązał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu w terminie 30 dni od dnia otrzymania nin. postanowienia (termin 1.02.2020r.). Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 30.12.2019r. uczyniono zadość dnia 29.01.2020r.

Po uzupełnieniu wniosku oraz dokumentacji organ dokonał ustalenia stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski i wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 30.12.2019r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszzonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 31.12.2019r. do dnia 15.01.2020r. i ogłoszono w BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 31.12.2019r. do dnia 15.01.2020r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu od dnia 30.12.2019r. do dnia 13.01.2020r. i ogłoszono w BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Dzień Nowotomysko-Grodziski”) dnia 7 stycznia 2020r. (wydanie nr 4).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

W wyznaczonym terminie w dniu 13.01.2020r. strona postępowania Pan Bogusław Chylak, zam. Paproć 50, 64-300 Nowy Tomyśl wniósł uwagi do toczącego się postępowania, dot. ustalenia wjazdów na dz. nr 64, 66, 67 obręb Paproć oraz zasadności budowy rowu odwadniającego. Ponadto w wyznaczonym terminie w dniu 14.01.2020r. również strona postępowania Pani Martyna Krydka, zam. Glinno 69A, 64-300 Nowy Tomyśl wniosła uwagi do toczącego się postępowania, nie wyrażając zgody na zabranie projektowanej szerokości działki pod pas drogowy poszerzanej drogi. W związku z wniesionymi uwagami tut. organ pismem nr BA.7012.2.2019.MK z dnia 16.01.2020r. przesłał inwestorowi oraz pełnomocnikowi Inwestora kserokopię pisma wraz u uwagami oraz z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń strony postępowania w terminie do dnia 23.01.2020r.

W międzyczasie tut. organ postanowieniem z dnia 22.01.2020r. ponownie zobowiązał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie 25 dni



od dnia otrzymania nin. postanowienia (termin 24.02.2020r.). Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 22.01.2020r. uczyniono zadość dnia 13.02.2020r.

Pozostałe strony postępowania nie wniosły uwag na piśmie oraz ustnie do protokołu.

Dnia 23 stycznia 2020r. inwestor przedłożył pismo odnoszące się do uwag złożonych wcześniej przez strony postępowania. Inwestor poinformował, że wniosek p. Bogusława Chylak uwzględniony zostanie na etapie budowy, w zakresie budowy wjazdu na dz. nr ew. 64 i 66 natomiast wjazd na dz. nr ew. 67 winien być wykonany na odcinku poza projektowaną drogą ponieważ nie ma możliwości wykonania wjazdu w obrębie skrzyżowania z uwagi na konieczność zachowania bezpieczeństwa ruchu. Z kolei w odpowiedzi na wniosek p. Martynty Krydka inwestor poinformował, iż podział nieruchomości dz. nr ew. 63/1 jest konieczny z uwagi na budowę drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedstawiony przebieg projektowanej drogi wpasowuje się w stan istniejącej a proponowana zmiana wpłynęłaby na odejście od naturalnego jej przebiegu. Nawiązanie do ulicy Sątopskiej poprzez połączenie dwóch ciągów komunikacyjnych wpłynie na poprawę bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców. W uzupełnionym projekcie budowlanym uwzględniono wjazd na działkę nr ew. 64 i 66 natomiast w obrębie dz. nr ew. 63/1 Inwestor pozostał przy obecnej formie projektu budowlanego nie dokonując w nim zmian

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r. poz. 1651 ze zm.). W związku z tym Inwestor przedłożył postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-II.420.320.2018.DZ.11 z dnia 29 kwietnia 2019r., w którym stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia także wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyszu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
54-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 3  
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 16. MAR. 2020

POMOC ADMINISTRACYJNA

w Wydziale  
Budownictwa i Architektury

Daria Nawrot



## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1000) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

#### Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez pełnomocnika  
② aa.



STAROSTA

Andrzej Wilkoński

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych  
pl. Niepodległości 31  
64-300 Nowy Tomyśl  
- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U z 2018 r., poz. 1916)

Sprawę prowadzi Monika Król  
z-ca kierownika w Wydziale Budownictwa i Architektury

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

Potwierdzam odbior, data 14.02.2020

PERZ PRZEMYSŁAW  
(imię i nazwisko)  
(podpis)

DECYZJA NINIEJSZA  
jest ostateczna i wykonalna  
2 dniem 16.03.2020r.  
Nowy Tomyśl, dnia 16.03.2020r.

POMOC ADMINISTRACYJNA  
w Wydziale  
Budownictwa i Architektury  
Daria Nawrot

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

16. MAR. 2020

Nowy Tomyśl, dnia .....

POMOC ADMINISTRACYJNA  
w Wydziale  
Budownictwa i Architektury  
Daria Nawrot

Nowy Tomyśl, 10.03.2020r.

BA.7012.2.2019.MK

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) **prostuje się z urzędu oczywistą omyłkę** zawartą w decyzji Nr 1/2020 z dnia 14.02.2020r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Inwestor : Burmistrz Nowego Tomyśla  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

na stronie 4 decyzji – tabela 1

zapisano:

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Glinno 0006	1, 2	750	750/1, 750/2	PO1N/00012542/0

powinno być:

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Glinno 0006	1, 2	750	750/1, 750/2	PO1N/00012542/0

**Uzasadnienie**

Starosta Nowotomyski decyzją nr 1/2020 z dnia 14.02.2020r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Lutowej i Majowej w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy czym na stronie 4 w tabeli nr 1 w wierszu 12 omyłkowo nie oznaczono tłustym drukiem działki nr 750/1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, która staje się z mocy prawa własnością gminy Nowy Tomyśl, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (zgodnie z zapisem pkt VI przedmiotowej decyzji), w związku z czym w oparciu o art. 113 § 1 Kpa należało sprostować błąd. Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu omyłki.

**POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

**Otrzymują :**

- Przemysław Perz – pełnomocnik inwestora  
ul. Leśna 3, 62-045 Pniewy

Wysłano listem poleconym  
za dowodem doręczenia

13. MAR 2020

(data i podpis pracownika)

STAROSTWO POWIATU  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska  
tel 61 44 26 700

z up. STAROSTY  
Marcin Brambor  
WICESTAROSTA  
POMOC ADMINISTRACYJNA  
w Wydziale  
Budownictwa i Architektury  
Daria Nawrot

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
16. MAR. 2020  
Nowy Tomyśl, dnia .....



**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych  
pl. Niepodległości 31  
64-300 Nowy Tomyśl

4. aa

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem  
**16. MAR. 2020**  
Nowy Tomyśl, dnia .....

**POMOC ADMINISTRACYJNA**  
w Wydziale  
Budownictwa i Architektury  
*DN*  
**Daria Nawrot**

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:500

Woj. wielkopolskie  
Powiat nowotomyski  
Gmina : 301504\_5 Nowy Tomyśl  
Obręb : 0006 Glinno

GK 6642.1345.2019

**KW PO1N/00014220/1**

## STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		B		0		1207
		R	VI	0		3684
		<b>Razem</b>		<b>0</b>		<b>4891</b>

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

## STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	885/6	B		0	00	30
		B		0	11	77
		R	VI	0	36	84
4	885/7	<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>48</b>	<b>61</b>
		<b>OGÓLEM</b>		<b>0</b>	<b>48</b>	<b>91</b>

Słownie: czterytysiąceosiemsetdziewięćdziesiąt jeden m2 powierzchni

**KW PO1N/00002507/0**

## STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ps	VI	0		1066
		R	VI	0		0533
4	747/13	<b>Razem</b>		<b>0</b>		<b>1599</b>

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

## STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	747/22	R	VI	0	00	19
		Ps	VI	0	10	66
		R	VI	0	05	14
4	747/23	<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>80</b>
		<b>OGÓLEM</b>		<b>0</b>	<b>15</b>	<b>99</b>

Słownie: tysiącpięćsetdziewięćdziesiąt m2 powierzchni

**KW PO1N/00039670/1**

## STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	747/8	R	VI	0		1230

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

## STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	747/24	R	VI	0	00	89
4	747/25	R	VI	0	11	41
		<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>12</b>	<b>30</b>

Słownie: tysiącdwieście trzydzieści m2 powierzchni

**KW PO1N/00038912/3**

## STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		B		0		1081
		R	VI	0		0772
4	747/10	<b>Razem</b>		<b>0</b>		<b>1853</b>

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

## STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	VI	0	00	35
		B		0	00	32
4	747/20	<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>00</b>	<b>67</b>
		R	VI	0	07	37
		B		0	10	49
4	747/21	<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>17</b>	<b>86</b>
		<b>OGÓLEM</b>		<b>0</b>	<b>18</b>	<b>53</b>

Słownie: tysiącosiemset pięćdziesiąt trzy m2 powierzchni

**KW PO1N/00040320/3**

## STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	748	W		0		0700

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

## STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	748/1	W		0	00	07
4	748/2	W		0	06	93
		<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>07</b>	<b>00</b>

Słownie: siedemset m2 powierzchni

**KW PO1N/00012542/0**

## STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	VI	0		8800
		Ł	VI	1		8200
4	750	<b>Razem</b>		<b>2</b>		<b>7000</b>

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

## STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	VI	0	00	52
		Ł	VI	0	01	07
4	750/1	<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>01</b>	<b>59</b>
		R	VI	0	87	48
		Ł	VI	1	80	93
4	750/2	<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>68</b>	<b>41</b>
		<b>OGÓLEM</b>		<b>2</b>	<b>70</b>	<b>00</b>

Słownie: dwa hektary siedem tysięcy m2 powierzchni

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY – działka 750

STAN WG KW		STAN WG EWIDENCJĘ GRUNTÓW	
Nr działki	Powierzchnia	Nr działki	Powierzchnia
541/2	2.5700	750	2.7000

**KW PO1N/00026903/0**

## STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	763/1	R	VI	0		2547

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

## STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	763/16	R	VI	0	00	09
4	763/17	R	VI	0	25	38
		<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>25</b>	<b>47</b>

Słownie: dwutysiące pięćset czterdzieści siedem m2 powierzchni

**KW PO1N/00035319/5**

## STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	749/2	B		0		0147
4	747/5	B		0		1740
		<b>Razem</b>		<b>0</b>		<b>1887</b>

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

## STAN NOWY

Nr. Ark. Mapy	Nr. działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	749/4	Bp		0	00	09
4	749/5	Bp		0	01	38
		<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>01</b>	<b>47</b>
4	747/26	B		0	00	25
4	747/27	B		0	17	15
		<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>17</b>	<b>40</b>
		<b>OGÓLEM</b>		<b>0</b>	<b>18</b>	<b>87</b>

Słownie: tysiąc osiemset osiemdziesiąt siedem m2 powierzchni

Za zgodność kserokopii z oryginałem

13/114  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyslu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
4-300, Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33  
tel. 61 44 26 700

16. MAR. 2020

75.8  
75.7  
75.9  
75.6

POMOC ADMINISTRACYJNA  
Wydział Budownictwa i Architektury  
Daria Nawrot

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Tomasz Andrzejewski  
geodeta uprawniony upr. nr 16909  
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felickiego 4  
tel. 509 909 339 Rejon 6395 58523

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany



Woj. wielkopolskie  
Powiat nowotomyski  
Gmina : 301504\_5 Nowy Tomyśl  
Obręb : 0010 Paproć

GK 6642.1345.2019

**KW PO1N/00000874/9**

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	751	Ł	VI	1	8000	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	751/1	Ł	VI	0	00	04
4	751/2	Ł	VI	1	79	96
<b>Razem:</b>				<b>1</b>	<b>80</b>	<b>00</b>

Słownie: hektarosiemnastystu m2 powierzchni

**KW PO1N/00002491/4**

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
4	752	Ł	VI	0	1000	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
1	2	4	5	6	7	8
4	752/1	Ł	VI	0	01	74
4	752/2	Ł	VI	0	08	26
<b>Razem:</b>				<b>0</b>	<b>10</b>	<b>00</b>

Słownie: tysiąc m2 powierzchni

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Tomasz Andrzejewski  
geodeta uprawniony upr. nr 16909  
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felickiego 4  
tel. 509 909 339 Regon 639558523

**TOMASZ ANDRZEJEWSKI**  
GEODETA UPRAWNIONY  
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felickiego 4  
tel. 509 909 339 61 29 11 080

**KW PO1N/00008976/0**

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		W		0	0200	
		Ł	IV	0	4600	
		Ł	V	2	0900	
1	59	<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>5700</b>	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		W		0	00	07
		Ł	V	0	04	10
1	59/1	<b>Razem:</b>		<b>0</b>	<b>04</b>	<b>17</b>
		W		0	01	93
		Ł	IV	0	46	00
		Ł	V	2	04	90
1	59/2	<b>Razem:</b>		<b>2</b>	<b>52</b>	<b>53</b>
<b>OGÓLEM:</b>				<b>2</b>	<b>57</b>	<b>00</b>

Słownie: dwahektarypięćtysięcysiedemset m2 powierzchni

**KW PO1N/00005338/5**

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		N		0	0100	
		Br-R	V	0	0937	
		Ps	V	0	7300	
		W-R	V	0	0700	
		R	VI	0	5400	
		R	V	1	7363	
1	67	<b>Razem</b>		<b>3</b>	<b>1800</b>	
1	64	Ł	IV	0	7500	
<b>OGÓLEM:</b>				<b>3</b>	<b>9300</b>	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
1	67/1	Ps	V	0	01	19

**KW PO1N/00000329/4**

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ps	V	1	1310	
		R	V	0	6072	
		Ls	V	0	0100	
		Ł	IV	0	5600	
		W-Ps	V	0	0595	
		Br-R	V	0	3428	
		Ł	V	2	3595	
		Ls	VI	0	0900	
1	71	<b>Razem</b>		<b>5</b>	<b>1600</b>	
		W-R	V	0	0800	
		R	V	2	2900	
		R	VI	2	1562	
1	62/2	<b>Razem</b>		<b>4</b>	<b>5262</b>	
<b>OGÓLEM:</b>				<b>9</b>	<b>6862</b>	

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	V	0	05	10
		Ł	V	0	01	40
1	71/1	<b>Razem:</b>		<b>0</b>	<b>06</b>	<b>50</b>
		Ps	V	1	13	10
		R	V	0	55	62
		Ls	V	0	01	00
		Ł	IV	0	56	00
		W-Ps	V	0	05	95
		Br-R	V	0	34	28
		Ł	V	2	34	55
		Ls	VI	0	09	00
1	71/2	<b>Razem:</b>		<b>5</b>	<b>09</b>	<b>50</b>
		W-R	V	0	00	04
		R	V	0	02	14
		R	VI	0	04	86
1	62/3	<b>Razem:</b>		<b>0</b>	<b>07</b>	<b>04</b>
		W-R	V	0	07	96
		R	V	2	26	86
		R	VI	2	10	76
1	62/4	<b>Razem:</b>		<b>4</b>	<b>45</b>	<b>58</b>
<b>OGÓLEM:</b>				<b>9</b>	<b>68</b>	<b>62</b>

Słownie: dziewięćhektarówsześćtysięciorównociesięćdziesiąt sześć m2 powierzchni

**KW PO1N/00006467/5**

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		R	V	0	0	8
		W		0	0	1
		Ł	IV	0	0	2
1	66	<b>Razem</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
1	2	4	5	6	7	
		R	V	0	03	
		W		0	00	
1	66/1	<b>Razem:</b>		<b>0</b>	<b>03</b>	
		R	V	0	85	
		W		0	09	
		Ł	IV	0	20	
1	66/2	<b>Razem:</b>		<b>1</b>	<b>15</b>	
<b>OGÓLEM:</b>				<b>1</b>	<b>19</b>	

Słownie: trzyhektarydziewięćtysięcytrzysta m2 powierzchni

**KW PO1N/00041738/3**

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Ark. mapy	Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ł	IV	0	0	0
		R	VI	0	0	0
1	63/1	<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sporządzono według stanu na dzień 2019-08-09

STAN NOWY

Nr Ark. Map y	Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
				ha	a	m
		Ł	IV	0	02	
		R	VI	0	03	
1	63/6	<b>Razem:</b>		<b>0</b>	<b>06</b>	
		Ł	IV	0	06	
		R	VI	0	06	
1	63/7	<b>Razem:</b>		<b>0</b>	<b>13</b>	
<b>OGÓLEM:</b>				<b>0</b>	<b>19</b>	

Słownie: tydzieńdziesiąt sześć m2 powierzchni

W Y
chnia
m
8900
1000
2000
<b>1900</b>
6-09

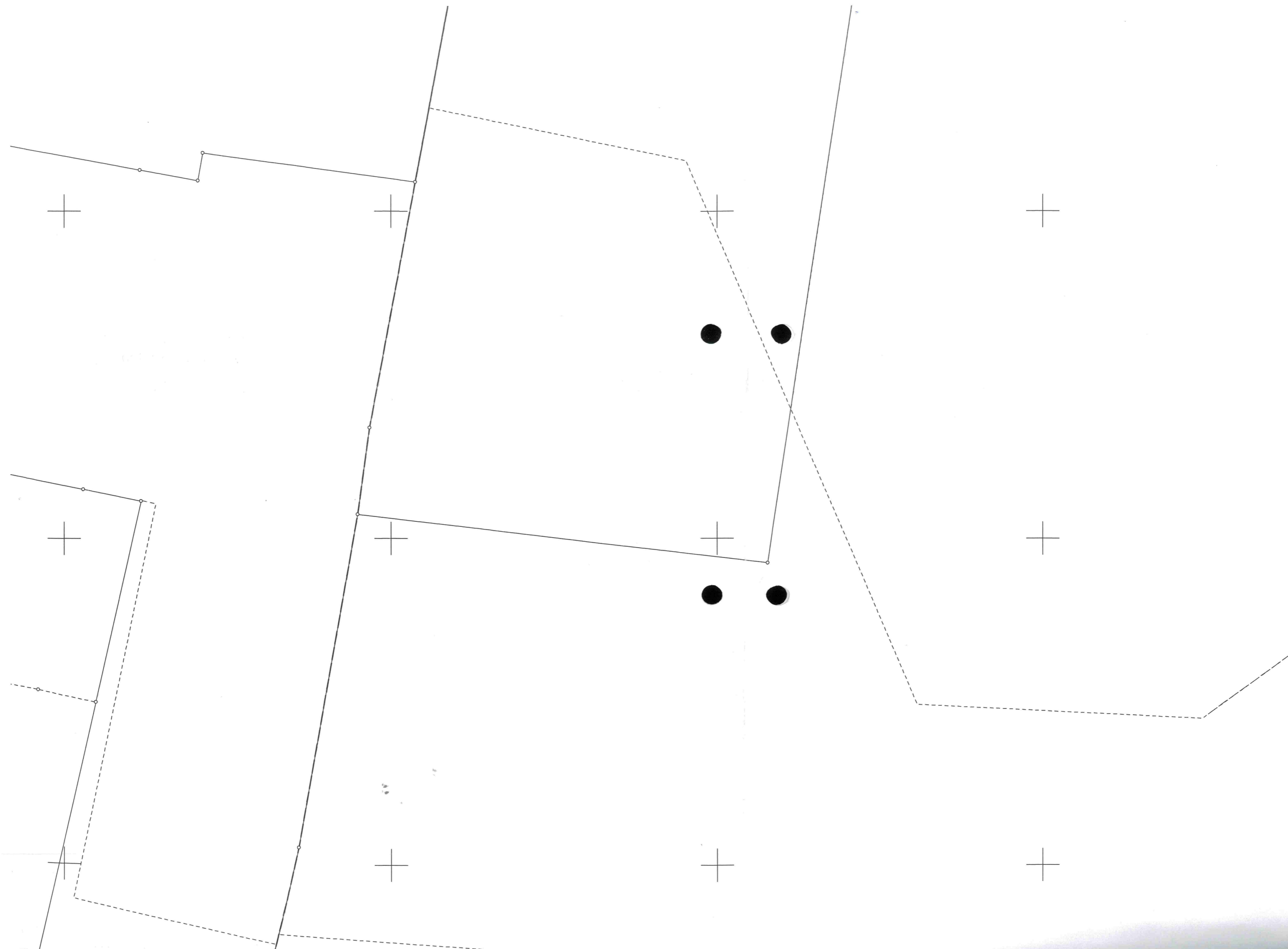
chnia
m
7 8
3 63
0 31
<b>3 94</b>
5
9 69
0 00
<b>5 06</b>
<b>9 00</b>

powierzchni

chnia
m
0956
0975
<b>1931</b>
6-09

chnia
m
2 62
3 42
<b>6 04</b>
6 94
6 33
<b>3 27</b>
<b>9 31</b>

powierzchni









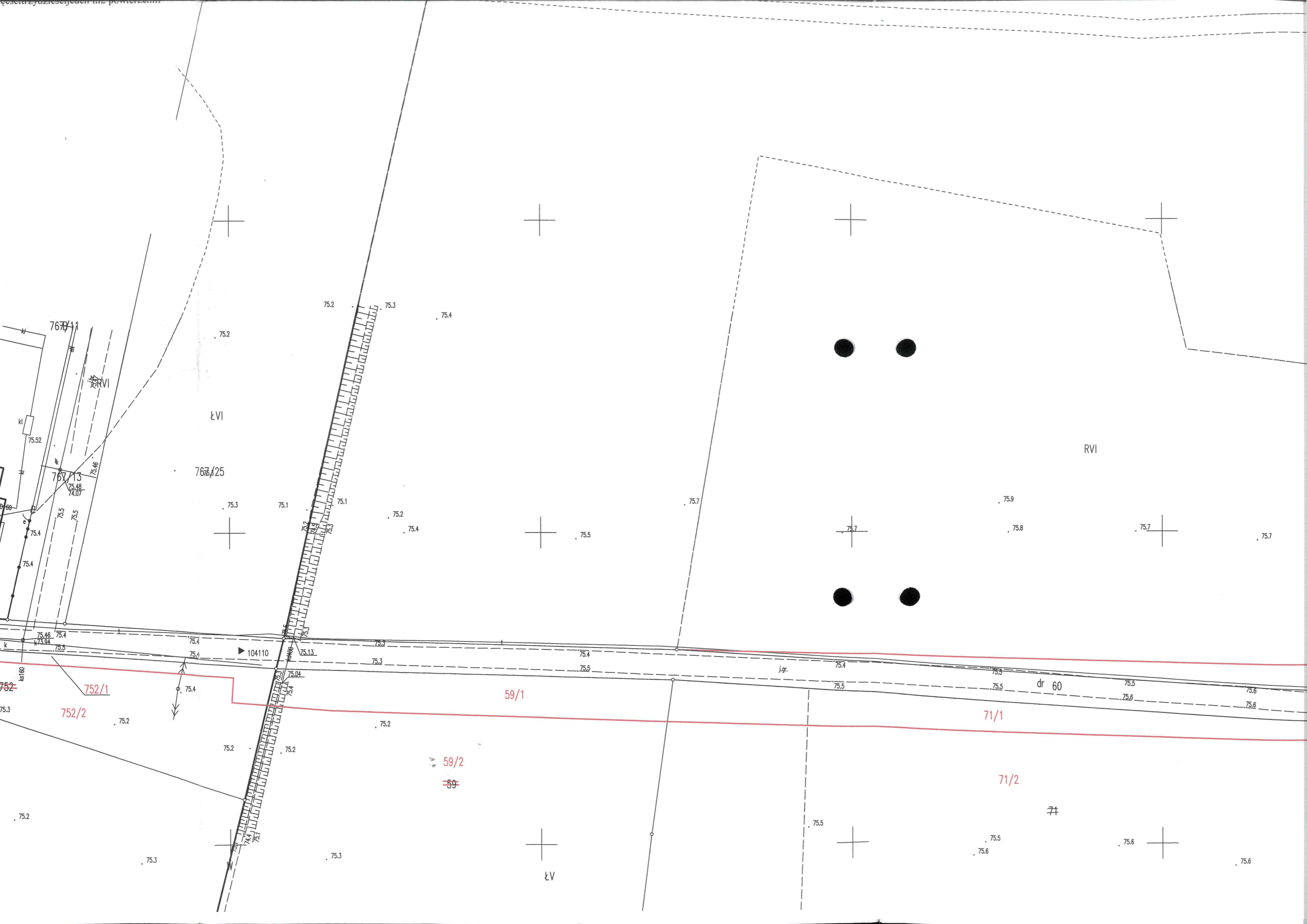


		N	V	0	01	00
		Br-R	V	0	09	37
		Ps	V	0	71	81
		W-R	V	0	07	00
		R	VI	0	54	00
		R	V	1	73	63
<b>1</b>	<b>67/2</b>	<b>Razem:</b>		<b>3</b>	<b>16</b>	<b>81</b>
<b>1</b>	<b>64/1</b>	<b>Ł</b>	<b>IV</b>	<b>0</b>	<b>06</b>	<b>64</b>
<b>1</b>	<b>64/2</b>	<b>Ł</b>	<b>IV</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>36</b>
		<b>Razem:</b>		<b>0</b>	<b>75</b>	<b>00</b>
		<b>OGÓLEM:</b>		<b>3</b>	<b>93</b>	<b>00</b>

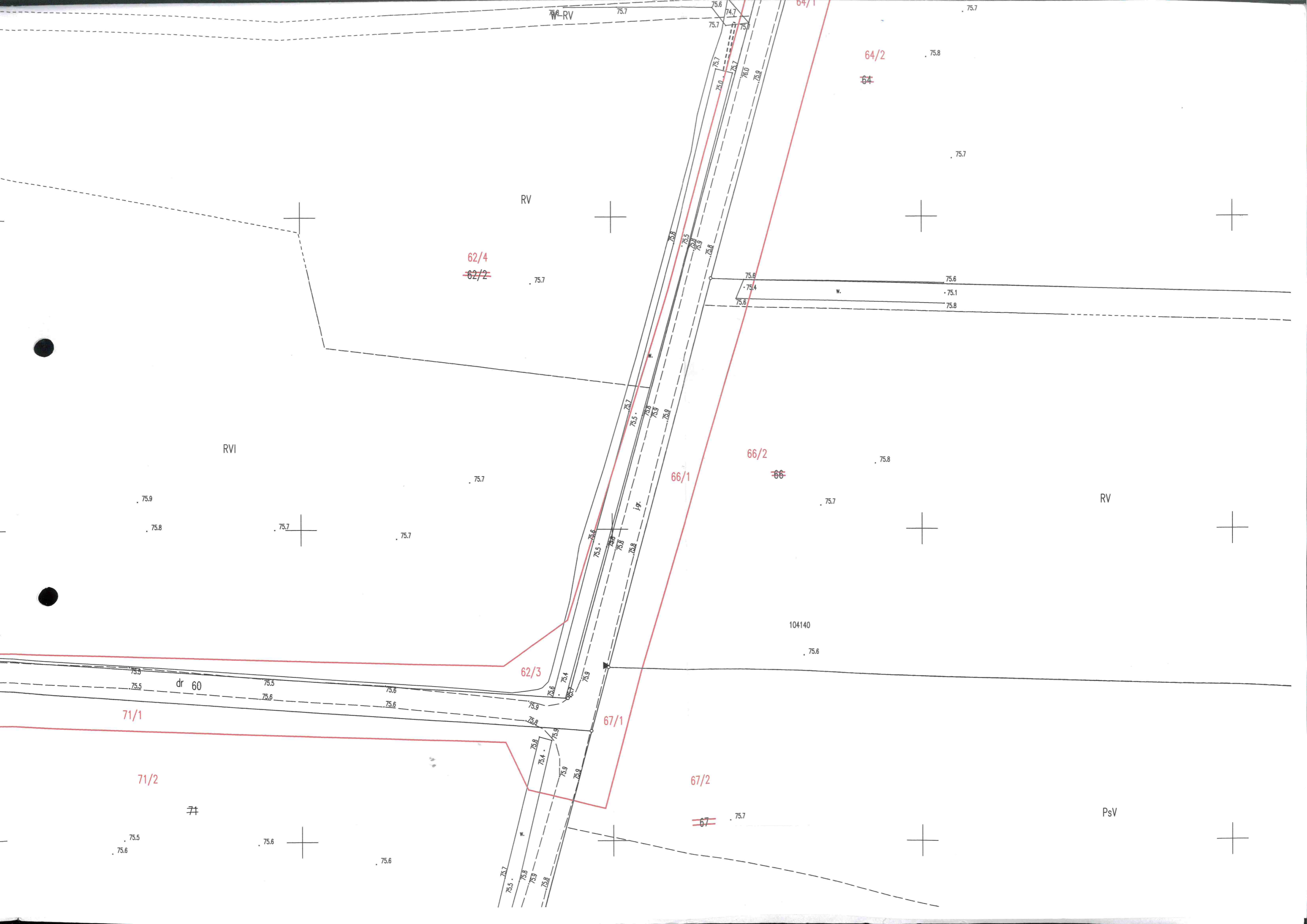
Słownie: trzyhektarydziewięćsiedemdziesiąt m2 powierzchni



Słownie: dziewięćhektarówczterydziesiątysiedemdziesiąt sześć m2 powierzchni  
 Słownie: tysiąc dziewięćset trzydzieści sześć m2 powierzchni







RV

64/2

~~64~~

RV

62/4

~~62/2~~

RVI

66/2

~~66~~

RV

66/1

62/3

67/1

67/2

~~67~~

PsV

dr 60

gr.

104140

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Skala 1:500

Woj. wielkopolski  
Powiat nowotomyski GK.6642.2152.2019  
Gmina : 301504\_5 Nowy Tomyśl  
Obręb: 0006 Glinno

**KW PO1N/00018452/4**

STAN DOTYCHCZASOWY

Nr. Działki	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia		
			ha	a	m
755/4	B		0	09	43

Sporządzono według stanu na dzień 2019-09-15

STAN NOWY

Nr działki	Rodzaj Użytku	Klasa	Powierzchnia		
			ha	a	m
755/15	B		0	00	34
755/16	B		0	09	09
<b>Razem</b>			<b>0</b>	<b>09</b>	<b>43</b>

Słownie: dziewięćsetczterdzieścitrzy m2 powierzchni

Wykonał: 15.09.2019r.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Tomasz Andrzejewski  
geodeta uprawniony upr. nr 16909  
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felickiego 4  
tel. 61/29-10-050 Regon 639558523

TOMASZ ANDRZEJEWSKI  
GEODETA  
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felickiego 4  
tel. 61/29-10-050 Regon 639558523



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA NOWOTOMYSKI**

P.3015.2019. 2116

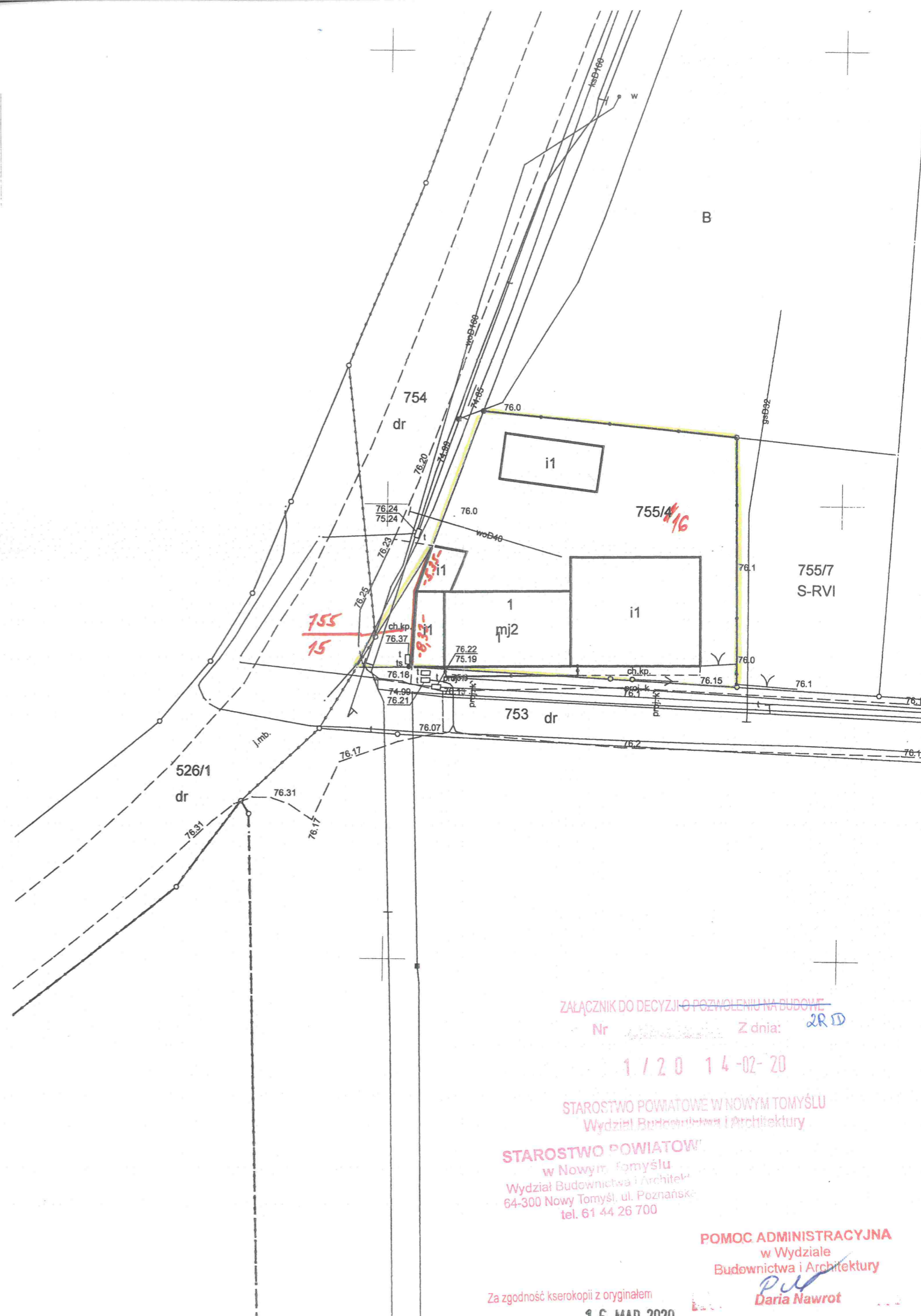
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

2019-11-13

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STAROSTY  
Paweł Gorzelanzyk  
p.o. Geodeta Powiatowy

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



ZALĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ  
Nr ..... Z dnia: 2020

1 / 20 14-02-20

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU  
Wydział Budownictwa i Architektury

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Tomyślu  
Wydział Budownictwa i Architektury  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska  
tel. 61 44 26 700

POMOC ADMINISTRACYJNA  
w Wydziale  
Budownictwa i Architektury

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Daria Nawrot

16. MAR. 2020

Nowy Tomyśl, dnia .....





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA NOWOTOMYSKI**

P.3015.201 / 888

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego)

2019-04-05

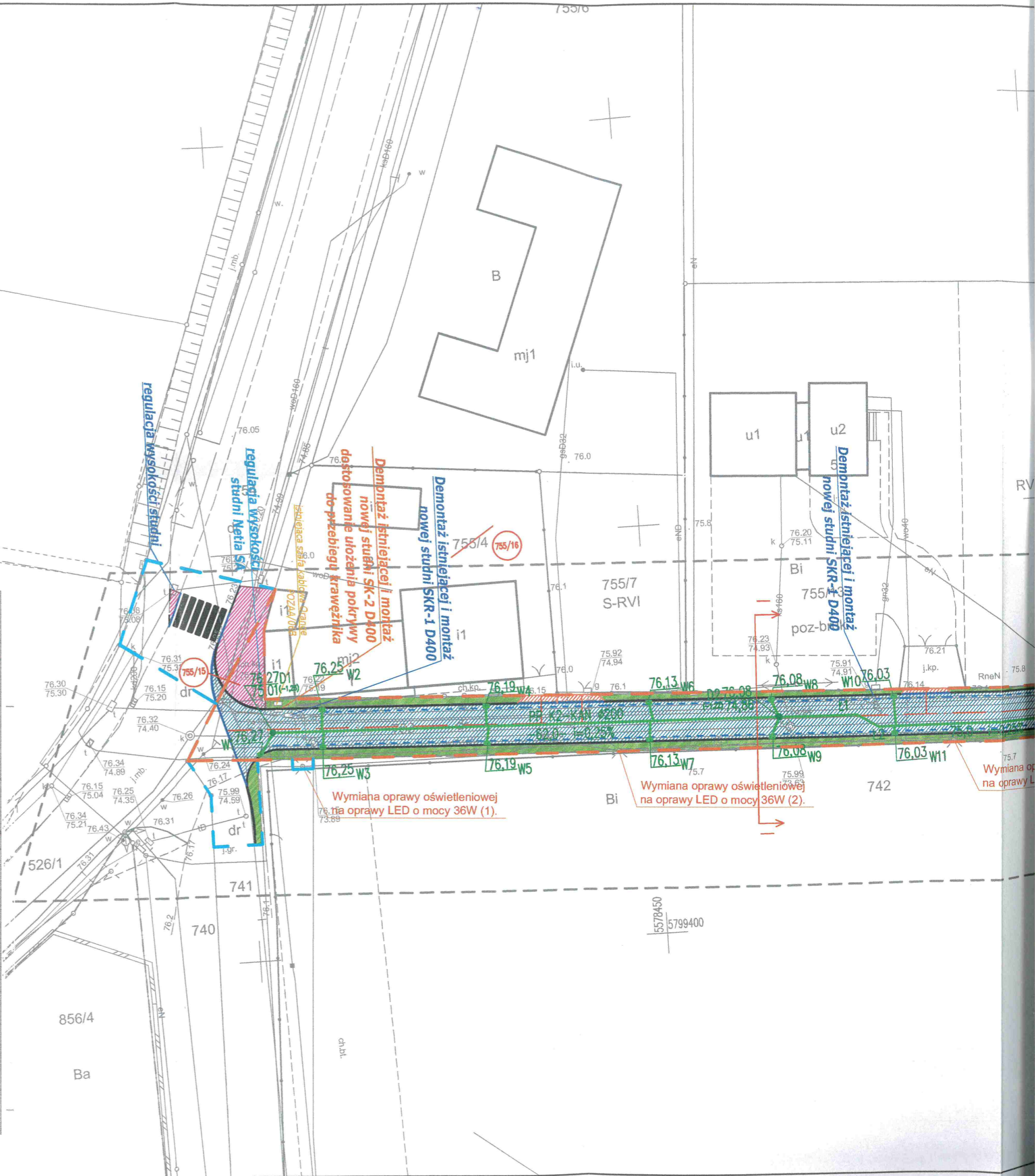
(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Szymkowiak

(imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ)

Arkusz 2	
Mapa do celów projektowych	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6642.497.2018
Miejscowość	Glinno/Paproć
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 301504_5 nazwa: Gmina Nowy Tomysł
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 0006/0010 nazwa: Glinno/Paproć
Skala mapy	1:500
Nr godła mapy	5.175.30.05.3.1 (R5/1) 5.175.30.05.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości: 2000/15 Kronsztafł 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak informacji
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	-----
GEODEZJA KRISSEL e-mail: info@geoga.pl tel: 601 971 000 www.geoga.pl	
Bartosz Białek 2019-04-04	
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	nazwa, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

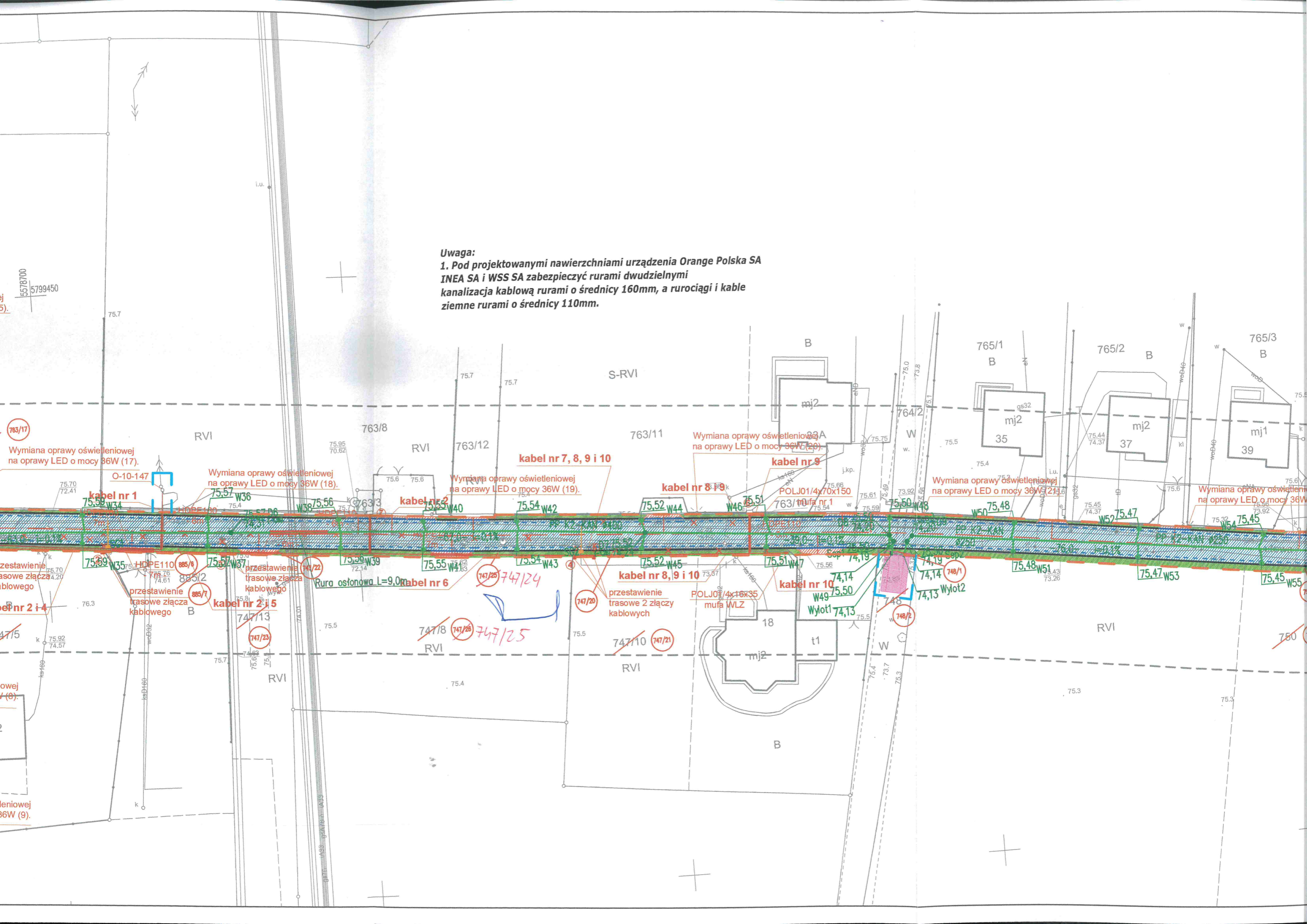




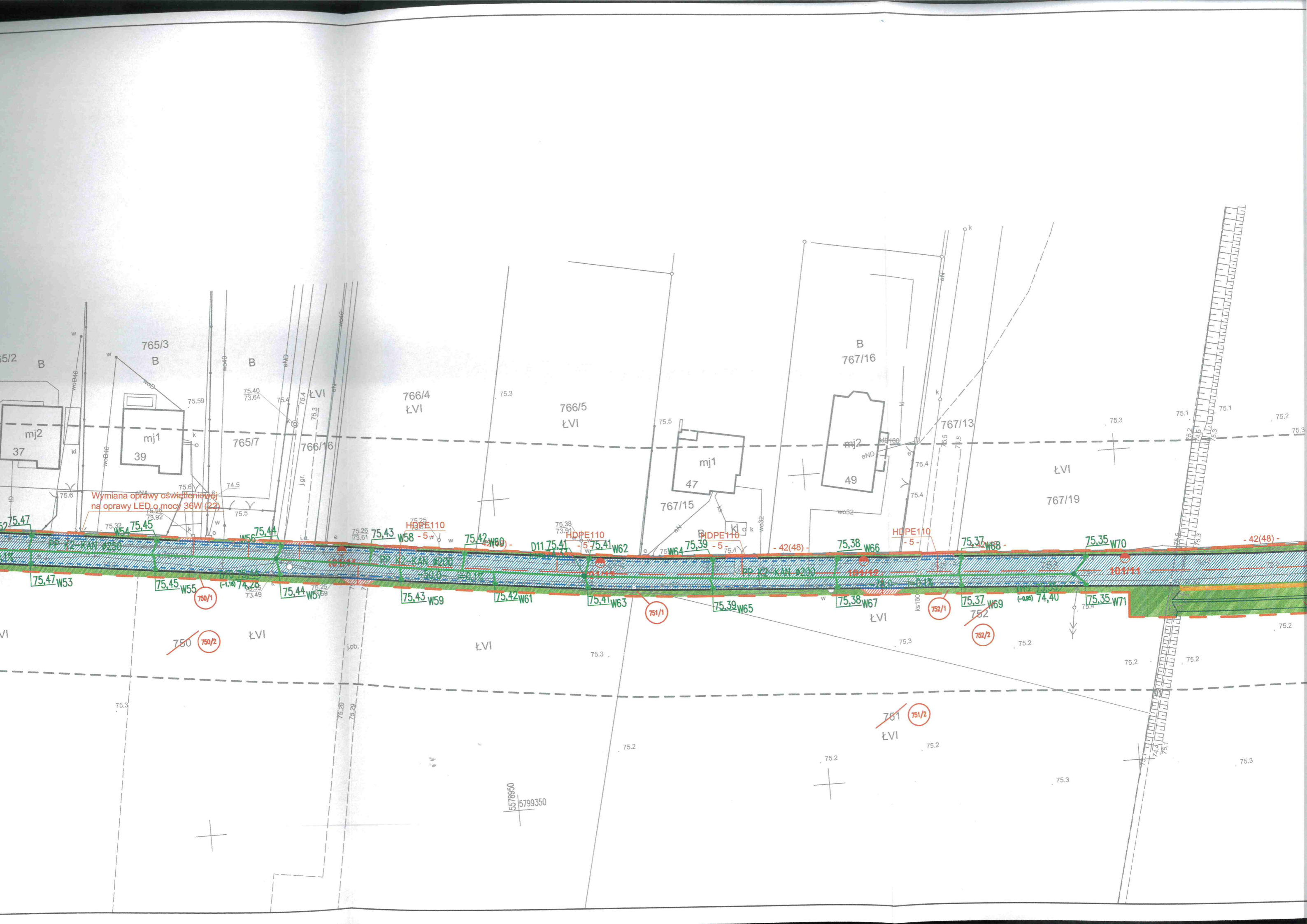




**Uwaga:**  
1. Pod projektowanymi nawierzchniami urządzenia Orange Polska SA  
INEA SA i WSS SA zabezpieczyć rurami dwudzielnymi  
kanalizacja kablową rurami o średnicy 160mm, a rurociągi i kable  
ziemne rurami o średnicy 110mm.

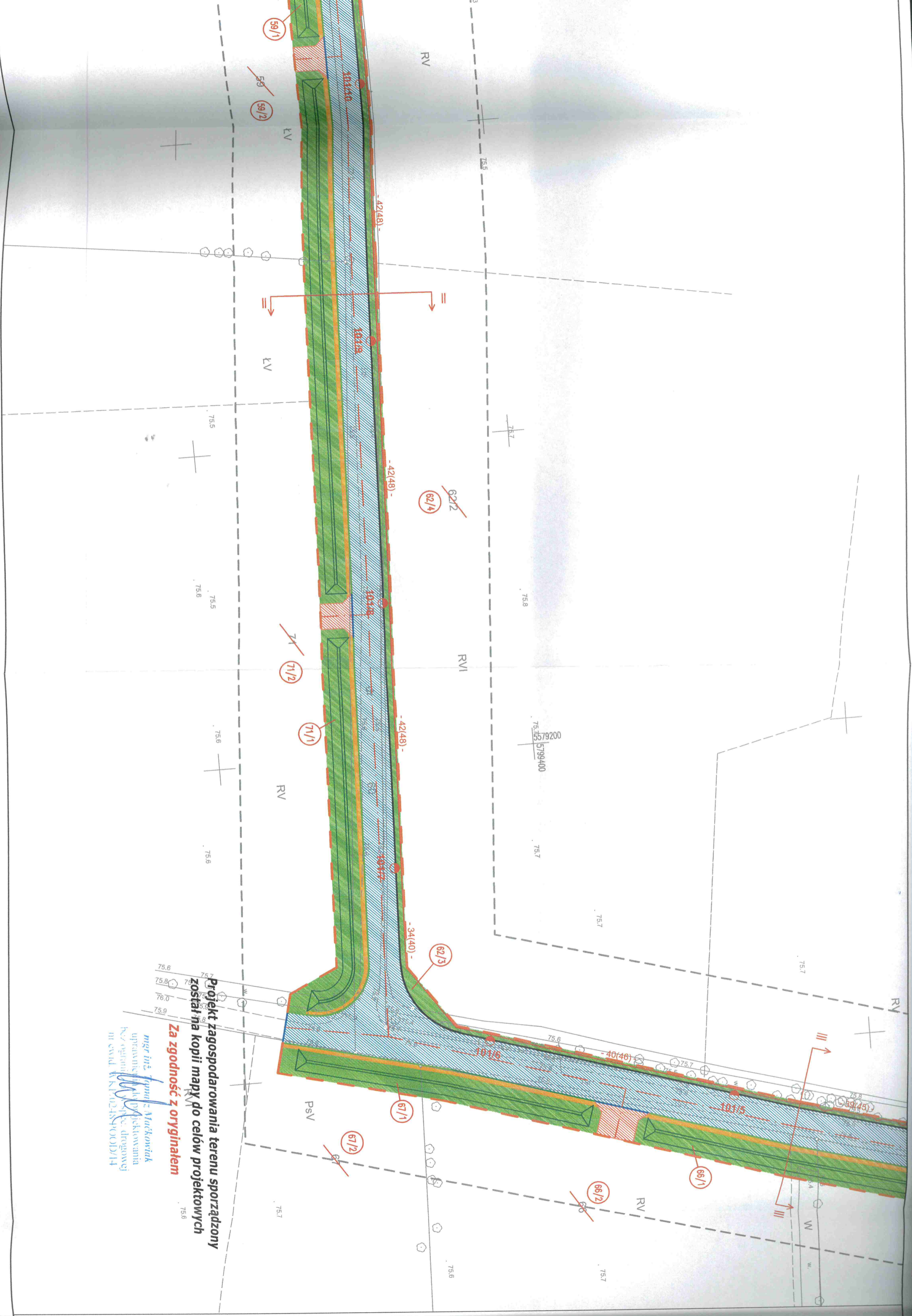




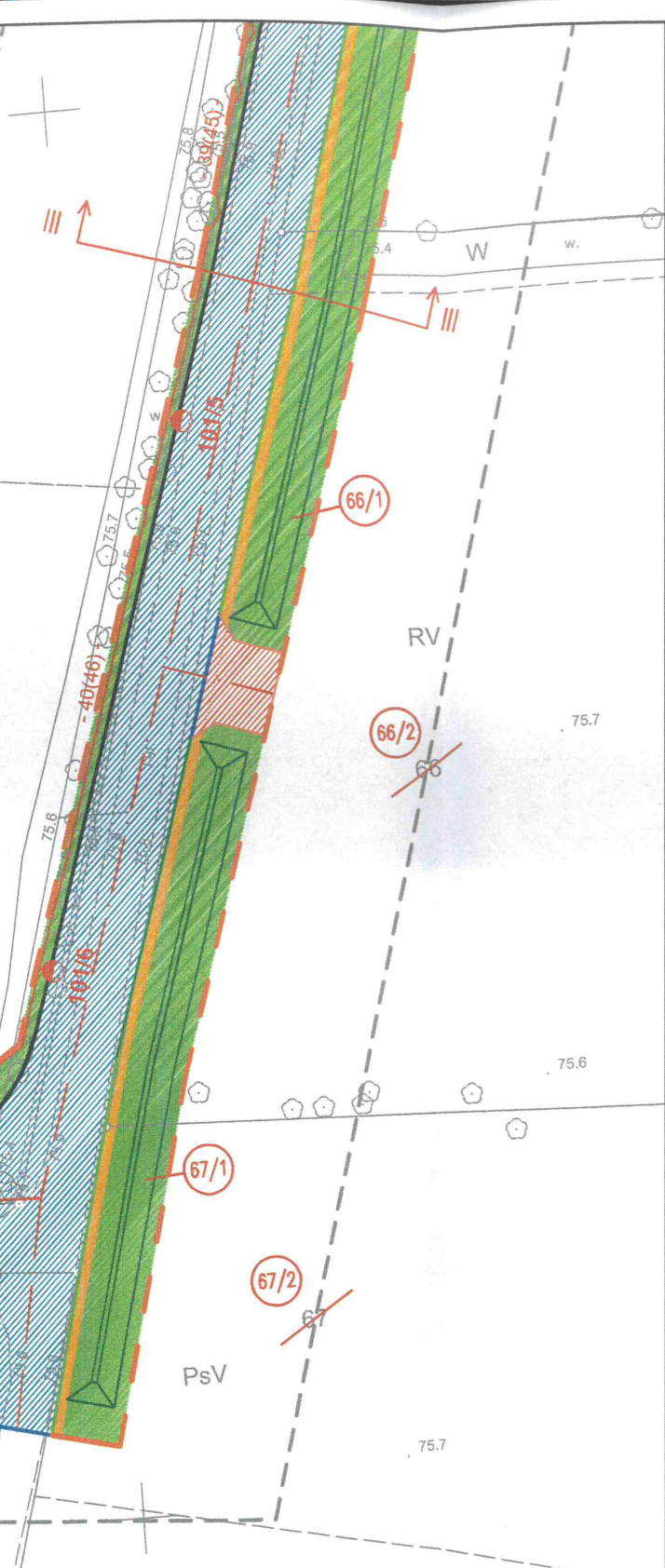




**Projekt zagospodarowania terenu sporządzony  
 został na kopii mapy do celów projektowych**  
**Za zgodność z oryginałem**  
 mgr inż. Tomasz Maczkowski  
 uprawnień do projektowania  
 bez ograniczeń w spec. drogowej  
 nr świad. W.N.170248SP00D/14







zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych  
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Tomasz Maćkowiak  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej nr ewid. WKP/0248/POOD/14

Legenda:

- - - - - linia rozgraniczająca teren /projektowane granice pasa drogowego/
- - - - - linia określająca teren niezbędny dla przebudowy /np. uzbrojenia terenu/
- - - - - granice działek

- 753 - numery działek istniejących
- ~~755/4~~ - numery działek przed podziałem
- 66/1 - numery działek po podziale

BRANŻA DROGOWA:

- - - - - krawężnik 15x30cm szary /wystający +10cm/
- - - - - krawężnik 15x30cm szary /obniżony +4cm/
- - - - - opornik 12x25cm - jezdnia
- - - - - opornik 12x25cm - zjazdy
- - - - - obrzeże 8x30cm szare
- - - - - ściek z dwóch rzędów kostki brukowej gr. 8cm koloru szarego
- jezdnia z kostki brukowej gr. 8cm koloru szarego
- zjazdy z kostki brukowej gr. 8cm koloru grafitowego /na długości ścieżki rowerowej kostka beżowa/
- ciąg pieszcy z dopuszczeniem ruchu rowerowego z kostki brukowej beżowej gr. 8cm koloru szarego
- pobocze z kruszywa łamanego 0-31,5mm
- zieleń niska
- projektowany rów odwadniający

BRANŻA KANALIZACYJNA:

- D15 - studzienka kanalizacyjna
- - - - - projektowana kanalizacja deszczowa
- - - - - projektowane wpusty deszczowe

OŚWIETLENIE DROGOWE:

- - - - - proj. kabel ośw. YAKY 4x35mm<sup>2</sup> + FeZn 30x4
- - - - - zabezpieczenie kabla oświetleniowego rurą osłonową HDPE 110
- - - - - proj. latarnia h=9m z oprawą ośw. LED 36W


PRZEBUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ:


- - - - - proj. kabel elektroenergetyczny nn
- - - - - proj. kabel elektroenergetyczny SN
- - - - - zabezpieczenie kabla rurą osłonową
- - - - - istn. sieć elektroenergetyczna
- x x x - istn. sieć elektroenergetyczna do demontażu

PRZEBUDOWA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ:

- - - - - istn. sieć telekomunikacyjna
- x x x - istn. sieć telekomunikacyjna do demontażu
- - - - - proj. słup linii napowietrznej Orange Polska S.A.
- - - - - proj. kabel ziemny WSS S.A.

opisy Orange Polska SA  
opisy WSS SA  
opisy INEA SA  
opisy Netia SA

Zamawiający:  Burmistrz Nowego Tomysla  
ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomysl

Jednostka projektowa:  DRAFT

DRAFT spółka cywilna  
ul. Wojskowa 10a/35  
60-792 Poznań

Nazwa inwestycji:  
**Budowa ulicy Lutowej i Majowej w Glinie**

Faza projektu:  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakres rysunku:  
**Plan zagospodarowania**

Branża: <b>DROGOWA</b>	Nr rysunku: <b>02</b>	Nr arkusza: <b>01</b>	Skala: <b>1:500</b>
------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

Data: <b>Wrzesień 2019r.</b>	Nr umowy/zlecenia: <b>ZP.272.17.2018</b>	Nr projektu: <b>D.208.05.18</b>
------------------------------	--	---------------------------------

ZALĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
Nr ... Z dnia 28.10.2019  
1 / 2 0 1 4 - 0 2 - 2 0  
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU  
Wydział Budownictwa i Architektury

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Tomasz Maćkowiak	WKP/0248/POOD/14	
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Przemysław Perz	WKP/0249/POOD/14	
Projektant branży kanalizacyjnej:	mgr inż. Waldemar Pięta	WKP/0364/PWOS/09	
Sprawdzający branży kanalizacyjnej:	mgr inż. Jerzy Pięta	70/93/ZG	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Piotr Piskorek	ZAP/0219/POOE/11	
Sprawdzający branży elektrycznej:	mgr inż. Michał Słaby	MAP/0370/PWBE/17	
Projektant branży telekomunikacyjnej:	mgr inż. Przemysław Iwański	DTT-TU/02234/02/U	
Sprawdzający branży telekomunikacyjnej:	mgr inż. Dawid Szłapka	WKP/0184/PWOT/12	



**Arkusz 3  
Mapa do celów projektowych**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6642.497.2018
Miejscowość		Glinno/Paproć
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301504_5
	nazwa	Gmina Nowy Tomyśl
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0006/0010
	nazwa	Glinno/Paproć
Skala mapy		1:500
Nr godła mapy	5.175.30.05.2.3	
	5.175.30.05.3.2	
	5.175.30.05.4.1	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/15 <sup>op</sup>
	wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak informacji
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		-----

**GEODEZJA**

**KRISEL**

e-mail: info@geogaj.pl

tel: 801 971 905

www.geogaj.pl

**Bartosz Bialek**

2018-04-04

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

nazwa, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

mgr inż. Piotr Szymkowiak  
geodeta uprawniony  
24-310 Lwów, ul. Rynek 14  
tel: 801 971 905  
NIP: 780-115-510  
KRS: 142627  
Krajowy Rejestr Sądowy  
Krajowy Rejestr Geodetów



**STAROSTA NOWOTOMYSKI**

P.3015.2018.888

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego)

2019-04-05

(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

**z up. STAROSTY**

mgr inż. Piotr Szymkowiak

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

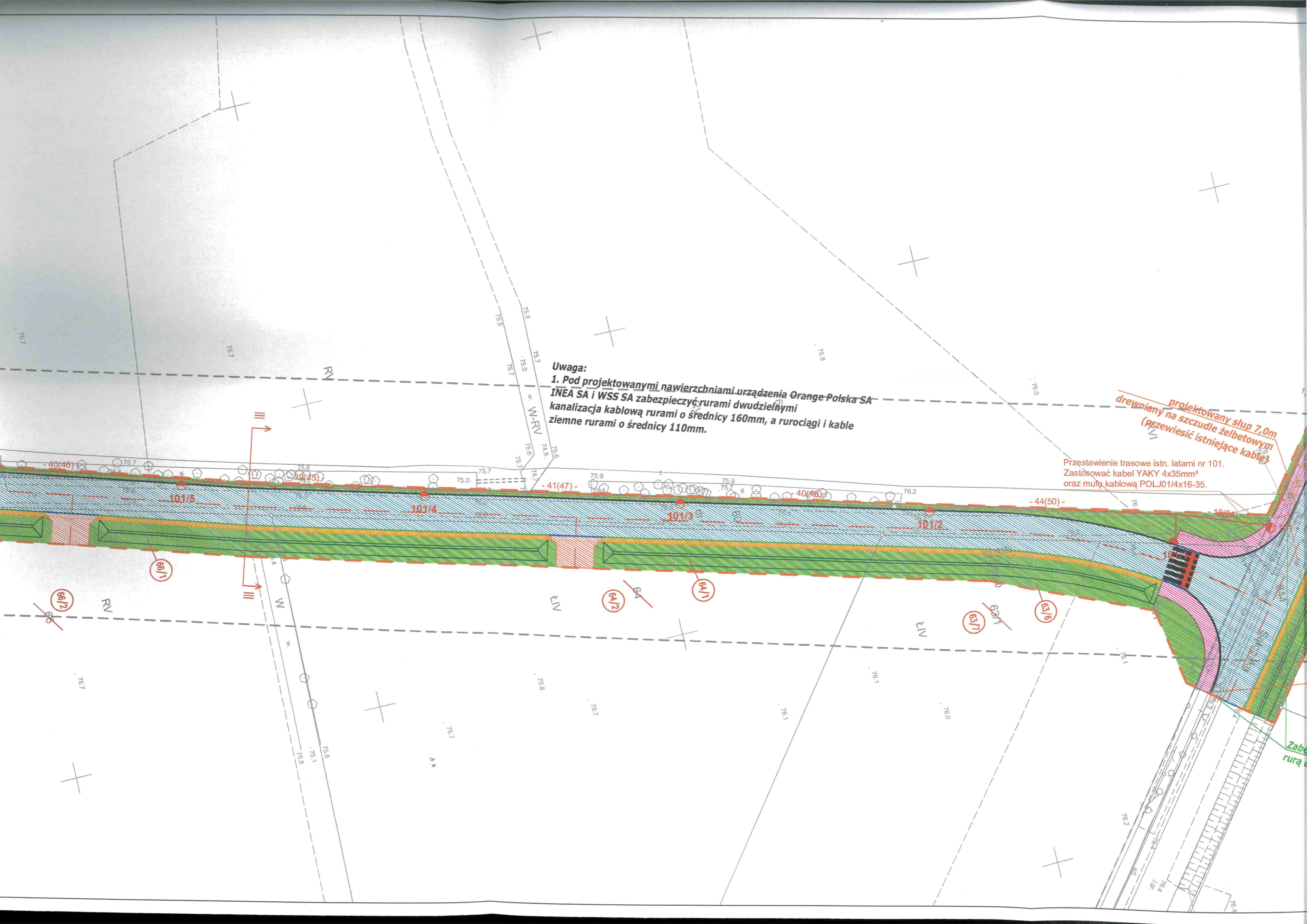




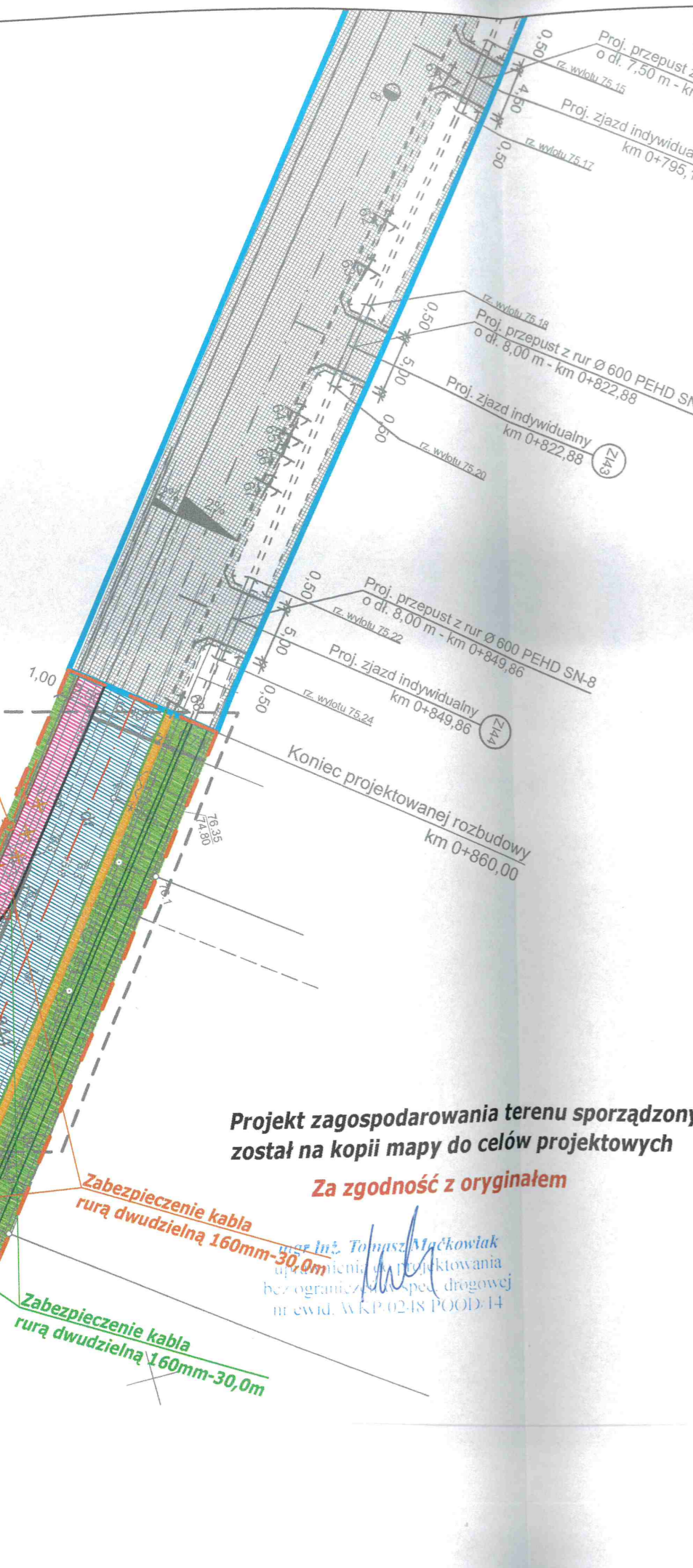
**Uwaga:**  
1. Pod projektowanymi nawierzchniami urzędzenia Orange Polska SA i WSS SA zabezpieczyć rurami dwudzielnymi kanaliczacja kablową rurami o średnicy 160mm, a rurociągi i kable ziemne rurami o średnicy 110mm.

projektowany słup 7,0m  
drewniany na szczudle żelbetowym  
(przewiesić istniejące kable)

Przełożenie trasowe istn. latarni nr 101.  
Zastosować kabel YAKY 4x35mm<sup>2</sup>  
oraz mułę kablową POLJ01/4x16-35.







**Legenda:**

- - - linia rozgraniczająca teren /projektowane granice pasa drogowego/
- - - linia określająca teren niezbędny dla przebudowy /np. uzbrojenia terenu/
- - - granice działek
  
- 753 - numery działek istniejących
- ~~753/4~~ - numery działek przed podziałem
- 66/1 - numery działek po podziale
  

**BRANŻA DROGOWA:**

  - - - krawężnik 15x30cm szary /wystający +10cm/
  - - - krawężnik 15x30cm szary /obniżony +4cm/
  - - - opornik 12x25cm - jezdnia
  - - - opornik 12x25cm - zjazdy
  - - - obrzeże 8x30cm szare
  - - - ściek z dwóch rzędów kostki brukowej gr. 8cm koloru szarego
  - - - jezdnia z kostki brukowej gr. 8cm koloru szarego
  - - - zjazdy z kostki brukowej gr. 8cm koloru grafitowego /na długości ścieżki rowerowej kostka beżowa/
  - - - ciąg pieszcy z dopuszczeniem ruchu rowerowego z kostki brukowej beżowej gr. 8cm koloru szarego
  - - - pobocze z kruszywa łamanego 0-31,5mm
  - - - zieleń niska
  - - - projektowany rów odwadniający

**BRANŻA KANALIZACYJNA:**

  - D15 - studzienka kanalizacyjna
  - - - projektowana kanalizacja deszczowa
  - - - projektowane wpusty deszczowe

**OŚWIETLENIE DROGOWE:**

  - - - proj. kabel ośw. YAKY 4x35mm<sup>2</sup> + FeZn 30x4
  - - - zabezpieczenie kabla oświetleniowego rurą osłonową HDPE 110
  - - - proj. latarnia h=9m z oprawą ośw. LED 36W

**PRZEBUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ:**

  - - - proj. kabel elektroenergetyczny nn
  - - - proj. kabel elektroenergetyczny SN
  - - - zabezpieczenie kabla rurą osłonową
  - - - istn. sieć elektroenergetyczna
  - x x x - istn. sieć elektroenergetyczna do demontażu

**PRZEBUDOWA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ:**

  - - - istn. sieć telekomunikacyjna
  - x x x - istn. sieć telekomunikacyjna do demontażu
  - - - proj. stup linii napowietrznej Orange Polska S.A.
  - - - proj. kabel ziemny WSS S.A.

**opisy Orange Polska SA**  
**opisy WSS SA**  
**opisy INEA SA**  
**opisy Netia SA**

Nazwa inwestycji: **Budowa ulicy Lutowej i Majowej w Glinie**

Faza projektu: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakres rysunku: **Plan zagospodarowania**

Branża: **DROGOWA** Nr rysunku: **02** Nr arkusza: **02** Skala: **1:1000**

Data: **Wrzesień 2019r.** Nr umowy/zlecenia: **ZP.272.17.2018** Nr projektu: **D.208.**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant branży drogowej :	mgr inż. Tomasz Maćkowiak	WKP/0248/POOD/14
Sprawdzający branży drogowej :	mgr inż. Przemysław Perz	WKP/0249/POOD/14
Projektant branży kanalizacyjnej:	mgr inż. Waldemar Pięta	WKP/0364/PWOS/09
Sprawdzający branży kanalizacyjnej:	mgr inż. Jerzy Pięta	70/93/ZG
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Piotr Piskorek	ZAP/0219/POOE/11
Sprawdzający branży elektrycznej:	mgr inż. Michał Słaby	MAP/0370/PWBE/17
Projektant branży telekomunikacyjnej:	mgr inż. Przemysław Iwański	DTT-TU/02234/02/U
Sprawdzający branży telekomunikacyjnej:	mgr inż. Dawid Szłapka	WKP/0184/PWOT/12



**Arkusz 1**  
**Mapa do celów projektowych**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6642.497.2018  
Miejscowość: Glinno

Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	301504_5 Gmina Nowy Tomyl
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	0006 Glinno
Skala mapy	1:500	
Nr godła mapy	5.175.30.04.4.2 5.175.30.05.3.1	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	2000/15 Kronsztadt 86

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: -----

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Brak informacji

Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: -----

**GEODEZJA KRISZT**  
e-mail: info@geodezja.krish.pl  
tel: 601 571 805  
www.geodezja.krish.pl

**Bartosz Bialek** 2019-04-04

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę: Bartosz Bialek  
nazwa, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę: [Podpis]

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA NOWOTOMYSKI**  
P.3015.2018.888  
2019-04-05  
(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

**z up. STAROSTY**  
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)  
**mgr inż. Piotr Szymkowiak**  
GEODETA POWIATOWY



**Demontaż istniejącej i montaż nowej studni SKR-1 B125 do dostosowania ułożenia pokrywy regulacja wysokości studni**

**Demontaż istniejącej i montaż nowej studni SKR-1 D400 do dostosowania ułożenia pokrywy regulacja wysokości studni**

**regulacja wysokości studni**

**wymiana ramy i pokrywy na klasę B125 regulacja wysokości studni**

**wymiana ramy i pokrywy na klasę D400 regulacja wysokości studni**

**Wymiana oprawy oświetleniowej na oprawy LED o mocy 36W (9).**

**Wymiana oprawy oświetleniowej na oprawy LED o mocy 36W (10).**

**Wymiana oprawy oświetleniowej na oprawy LED o mocy 36W (11).**

**Wymiana oprawy oświetleniowej na oprawy LED o mocy 36W (12).**

**Wymiana oprawy oświetleniowej na oprawy LED o mocy 36W (14).**

**Wymiana oprawy oświetleniowej na oprawy LED o mocy 36W (13).**

**Projekt zagospodarowania terenu sporządzony został na kopii mapy do celów projektowych**

**Za zgodność z oryginałem**

mgr inż. Tomasz Maćkowiak  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej nr ewid. WKP.0248.POOD/14

