

DECYZJA nr 3/2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1474) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, złożonego dnia 25 listopada 2019r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla **budowy ul. Różanej i Krokusowej w Nowym Tomyślu i Glinnie**

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

Burmistrza Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji

polegającej na **budowie ul. Różanej i Krokusowej w Nowym Tomyślu i Glinnie** zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna: 301504_5 Nowy Tomyśl

obręb ewidencyjny: Nowy Tomyśl 0001, na działkach nr ewid. 1755/19, 1755/20, 1752/5, 1755/12, 1755/13, 1752/3, 1748/13, 1752/1, 1748/2, 1745/3;

jednostka ewidencyjna: 301504_5 Nowy Tomyśl

obręb ewidencyjny: Glinno 0006, na działkach nr ewid 873/3, 542/17, 549/4, 544/1;

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje (przedsięwzięcie na drodze gminnej klasy L):

- budowę nowych odcinków ulic klasy L o szerokości jezdni 6m o nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz ze skrzyżowaniami typu zwykłego,
- budowę nowych chodników oraz ścieżek pieszo-rowerowych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- budowę zjazdów o nawierzchni z kostki brukowej,
- budowę utwardzonych poboczy z prefabrykowanych płyt betonowych ażurowych,
- przebudowę istniejącego rowu drogowego wraz z umocnieniem dna i skarp rowu oraz przebudowę i budowę przepustów pod zjazdami z rur PEHD Ø 60cm,
- budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowaną infrastrukturą drogową,
- wykonanie oznakowania pionowego,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną infrastrukturą drogową
- budowę kanału technologicznego

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2. Należy utrzymać istniejące powiązanie z drogami gminnymi:

- odc. nr 1 w km 0+000,00 do skrzyżowania z drogą gminną (ul. Storczykową) w km 0+073,75,
- odc. nr 2 w km 0+000,00 od skrzyżowania z drogą gminną (ul. Storczykową) do skrzyżowania z drogą gminną (ul. Śniadeckich) w km 0+391,19,
- odc. nr 3 w km 0+000,00 od skrzyżowania z drogą gminną (ul. Różaną) do skrzyżowania z drogą gminną (ul. Konwaliową) w km 0+189,13,
- odc. nr 4 w km 0+000,00 od skrzyżowania z drogą gminną (ul. Konwaliową) do skrzyżowania z drogą gminną (ul. Krokusową) w km 0+189,13,
- odc. nr 5 w km 0+004,25 od skrzyżowania z drogą gminną (ul. Komunalną) do km 0+123,77 (ul. Różana),

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 20 lipca 2018r. pod nr P.3015.2018.1378), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

1.4 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty zakresem inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Ustawy o ochronie zabytków. Inwestor otrzymał jednak pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 11 stycznia 2019r. (znak Po.WN.5183.10054.2.2019) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

1.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

1.3 Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

1.4 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 3
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

01 LIP 2020
Nowy Tomyśl, dnia

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

- 1.5 Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa to wygasają,
- 1.6 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 1.7 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 1.8 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 1.9 Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIII niniejszej decyzji.
- 1.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.
- 1.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:
- dostęp do drogi publicznej;
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
 - ochronę przed hałasem;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 1.12 W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócić go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Obręb	arkusz	Nr działki	Księga wieczysta
Nowy Tomyśl 0001	12	1752/5	PO1N/00040328/9
Nowy Tomyśl 0001	12	1752/3	PO1N/00040328/9
Glinno 0006	3	542/17	PO1N/00002462/2

Ustalam, że nieruchomości oznaczone w tabeli zawartej w pkt. VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa w całości własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomości stanowiące dotychczas własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr 1755/19, 1755/20, 1755/12, 1755/13, 1748/13, 1752/1, 1748/2, 1745/3 ob. Nowy Tomyśl oraz 873/3, 549/4, 544/1 ob. Glinno.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, na których istnieje obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 3c
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 1.11.2020

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Podziński

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ul. Różanej i Krokusowej w Nowym Tomysłu i Glinie”
(kategoria drogi: gminna, klasa techniczna L)
(dla obiektu kategorii: IV, XXV, XXVI)
stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów
budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę sanitarną, branżę
telekomunikacyjną oraz branżę elektryczną.

Autorzy projektu budowlanego:

Szymon Kosmański, upr. bud. Nr WKP/0259/PWOD/08 w specjalności drogowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0129/09
Jolanta Strzyżewska, upr. bud. Nr 7131/41/P/2000 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, posiada zaświadczenie o wpisie
na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/4826/01
Piotr Piskorek, upr. bud. Nr ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjnej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IE/0035/12
Dawid Szłapka, upr. bud. Nr WKP/0184/PWOT/12 w specjalności telekomunikacyjnej, posiada zaświadczenie o wpisie na
listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BT/0354/12

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE

w Nowym Tomysłu

Wydział Budownictwa i Architektury

64-300 Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33

tel. 61 44 20 700

7a zgodność kserokopii z oryginałem

01.12.2020

Nowy Tomysł, dnia

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Podolski

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy.

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie dotyczy.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 22 listopada 2019r. (data wpływu: 25 listopada 2019r.) Pan Szymon Kosmalski, działając na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28 listopada 2018r. wystąpił w imieniu Inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ul. Różanej i Krokusowej w Nowym Tomyślu i Glinie”.

Dnia 14 stycznia 2020 r. postanowieniem zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia projektu budowlanego. Wymaganiom postanowienia uczyniono zadość dnia 28 lutego 2020r.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 175/19 z dnia 7 listopada 2019r. (znak DI-IV.8012.175.2019) - opinia pozytywna z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Przedmiotowe uzgodnienia dołączono do projektu budowlanego.

2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.21.2019 z dnia 25 października 2019r. - opinia pozytywna.

3. Burmistrza Nowego Tomyśla – pismo o sygnaturze ID.7012.2.27.2019 z dnia 23 października 2018r.- opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.

2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

3. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

6. Opinie:

6.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 29 stycznia 2020r. - opinia bez uwag (sygn. WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.5.2020). W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

6.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 20 listopada 2019r. (znak Po.WN.5183.10054.2.2019) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

6.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim)- decyzja z dnia 20 sierpnia 2019r. (znak PO.ZUZ.1.421.107.2019.ASB) udzielająca

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

01 LIP 2020
Nowy Tomyśl, dnia

w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Podlewski

pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego- rowu poprzez likwidację starych i budowę nowych przepustów.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga, h ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 10 stycznia 2020r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszzonego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu dnia 14 stycznia 2020r. oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Dzień Nowotomysko-Grodziski”) dnia 14 stycznia 2020r. Obwieszczenie zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 31 i 31 ww. rozporządzenia
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody.

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy, stwierdzono że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu

Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

01. LIP. 2020

Nowy Tomyśl, dnia

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz prasie lokalnej.



STAROSTA
Andrzej Wilkoński

Otrzymują:

1. Szymon Kosmański – pełnomocnik
ul. Katowicka 11/U28, 61-131 Poznań
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych, pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl-
- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

Sprawę prowadzi: Inspektor Jakub Godlewski 61 44 26 743

**DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna
Z DNEM 23.06.20**
Nowy Tomyśl, dnia 30.06.2020 r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

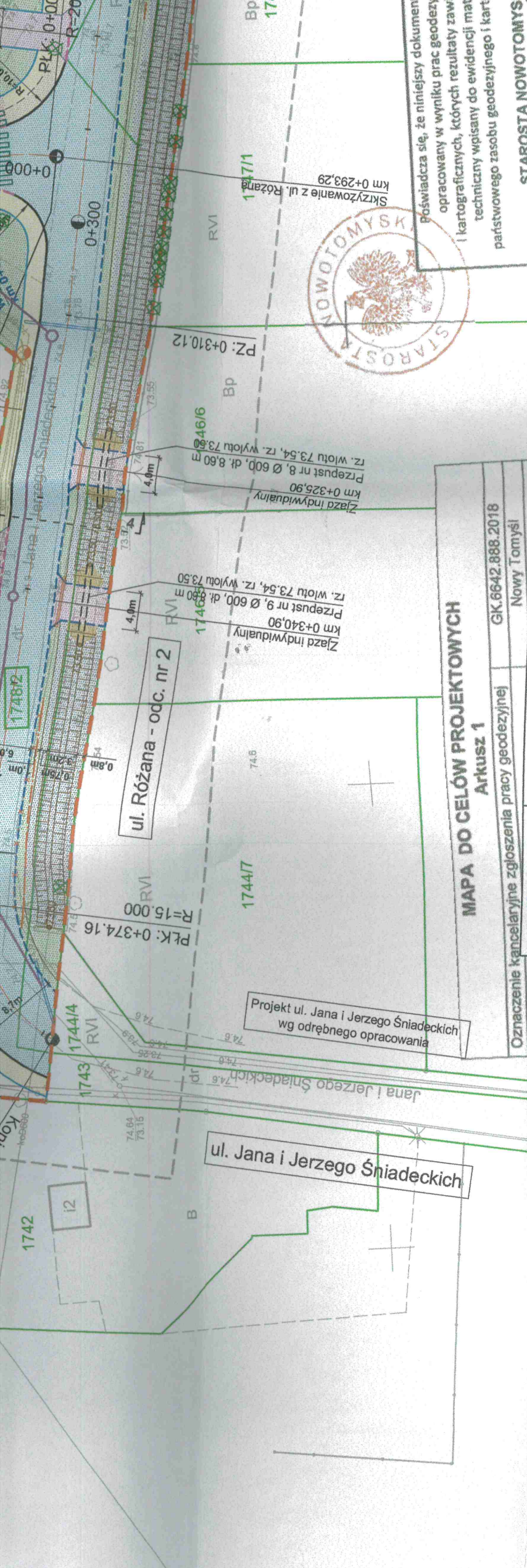
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 01. LIP. 2020

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski



- LEGENDA**
- proj. krawężnik betonowy, typ uliczny, 15x30x100 cm, wyniesiony na h=10 cm
 - proj. krawężnik betonowy, typ najazdowy, 15x22x100 cm, wyniesiony na h=2 cm
 - proj. opornik betonowy, 12x25x100 cm, zatopiony
 - proj. obrzeże betonowe, 8x30x100 cm
 - proj. nawierzchnia na jezdni z betonowej kostki brukowej, koloru szarego, gr. 8 cm
 - proj. nawierzchnia na zjazdach z betonowej kostki brukowej, koloru grafitowego, gr. 8 cm
 - proj. nawierzchnia na chodniku z dopuszczeniem ruchu rowerowego (wydzielonym kolorystycznie) z betonowej kostki brukowej, koloru czerwonego, gr. 8 cm
 - proj. nawierzchnia na chodniku z betonowej kostki brukowej, koloru szarego, gr. 8 cm
 - proj. nawierzchnia na chodniku z dopuszczeniem ruchu rowerowego z betonowej kostki brukowej, koloru szarego, gr. 8 cm
 - proj. nawierzchnia poboczu w płyt ażurowych typu MEBA, 40x60x10 cm
 - proj. nawierzchnia na opasce ze żwiru płukanego gr. 10 cm na geowłókninie
 - zieleni niska
 - zieleni niska umocniona geokrata, gr. min. 4 cm
 - proj. umocnienie brukiem
 - reprofiliacja istn. rowu wraz z umocnieniem dna i skarp geokrata, gr. min. 4 cm
 - miejsce przekroju konstrukcyjnego
 - proj. rzędne dna rowu
 - proj. ściek przykrawężnikowy o szer. 20 cm i głębokości 2 cm
 - proj. ściek przykrawężnikowy o szer. 20 cm i głębokości 2 cm
 - działki objęte inwestycją
 - linia rozgraniczająca / granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji ZRID
 - drzewa przeznaczone do wycinki - szczegółowe zestawienie drzew zgodnie z Inwentaryzacją dendrologiczną stanowiącą integralną część Projektu budowlanego

- LEGENDA - BRANŻA SANITARNA**
- proj. kolektor/przykanalik kanalizacji deszczowej Ø200 - Ø300
 - proj. studnia kanalizacji deszczowej Ø1200
 - proj. wpust uliczny

- LEGENDA - BRANŻA ELEKTRYCZNA**
- proj. kabel oświetleniowy YAKY 4x25mm²
 - proj. latarnia h=8m (w=1m) z oprawą LED o mocy P=44W - nowe posadowienie
 - proj. latarnia h=8m (w=1m) z oprawą LED o mocy P=44W - istniejące posadowienie

- LEGENDA - BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA**
- proj. kabel telekomunikacyjny z rurą osłonową Orange Polska S.A.
 - proj. kabel telekomunikacyjny z rurą osłonową INEA S.A.
 - proj. kanalizacja kablowa INEA S.A.
 - proj. rury osłonowe na planowanej/realizowanej inwestycji działu telewizji kablowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu

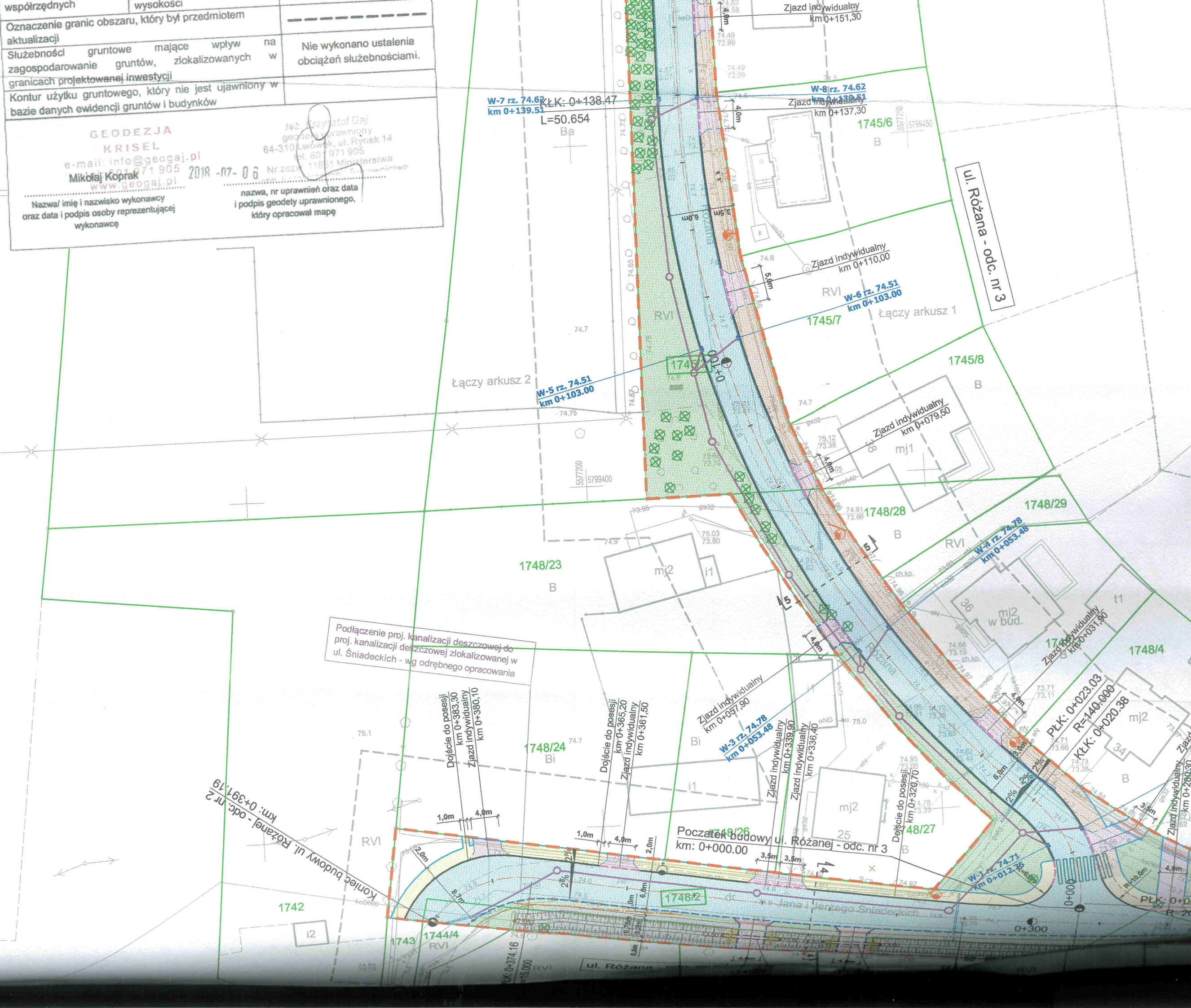
Miejscowość	Jednostka ew.	Obręb ewidenc.	Skala mapy	Nazwa ukła współrzęd.	Oznaczenie aktualizacji	Służebność zagospod. granicach	Kontur uz. bazie dan.	Nazw. i adres inwestora
Nowy Tomyśl	GK.6642.888.2018							

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
 Nr 3120 Z dnia 19-03-20
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
 Wydział Budownictwa i Architektury

Poświadczam mapę za zgodność z oryginałem.
 Projektant: Szymon Kosmański
 Data: listopad 2019 r.

WYKONAWCA P.P.B. ESKA-PROJEKT ul. Katowicka 11/U28 61-131 Poznań	Stadium	PROJEKT BUDOWLANY			
	Tytuł rysunku	PRZEBIEG DROGI Z LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI			
INWESTOR Gmina Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
	Projektant	mgr inż. Szymon Kosmański	WKP/0259/PWOD/08	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	
TEMAT Budowa ul. Różanej i ul. Krokusowej w Nowym Tomyślu i Glinnie	Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Jedynak	WKP/0138/PWOD/19	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	
	Sprawdzający	mgr inż. Sylwester Koliński	WKP/0275/PWOD/10	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	
DATA: 11.2019		SKALA: 1:500			
BRANŻA: DROGOWA		RYSUNEK NUMER: 1		ARKUSZ NUMER: 2	

współrzędnych	wysokości	-----
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Stużebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	na	Nie wykonano ustalenia obciążeń stużebnościami.
Kontur użyciu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
GEODEZJA KRISEL e-mail: info@geogaj.pl Mikolaj Koprak www.geogaj.pl		
Jęz. Krzysztof Gaj geodeta uprawniony 64-310 Lwówek, ul. Rynek 14 tel. 601 971 905 Nr zozw. 11861 Ministerstwa Geodezji i Kartografii		
Nazwa i nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę		
Nazwa i nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		



Podłączenie proj. kanalizacji deszczowej do proj. kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Sniadeckich - wg odrębnego opracowania

Koniec budowy ul. Różanej - odc. nr 2
 km: 0+391,79

Początek budowy ul. Różanej - odc. nr 3
 km: 0+000,00

Dojście do posesji
 km 0+363,30
 Zjazd indywidualny
 km 0+380,10

Dojście do posesji
 km 0+365,20
 Zjazd indywidualny
 km 0+361,50

W-3 rz. 74.78
 km 0+053,48

Zjazd indywidualny
 km 0+339,90

Zjazd indywidualny
 km 0+336,40

Dojście do posesji
 km 0+320,70

W-1 rz. 74.71
 km 0+012,78

PLK: 0+023,03
 R=140,000

KŁK: 0+020,38

Zjazd indywidualny
 km 0+031,90

Zjazd indywidualny
 km 0+280,30

PLK: 0+0...
 R=20...



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI
 P.3015.2018/1378

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego)

2018-07-20

(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
 z up. STAROSTY

mgr.inż. Piotr Szymkowiak

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

- odc. nr 4

542/12 B

Zjazd indywidualny
 km 0+041,00

W-10 rz. 75.23
 km 0+021.00 (krawężnikowy)

Zjazd indywidualny
 km 0+016,30

PŁK: 0+004.19
 R=400.000

Początek budowy ul. Różanej - odc. nr 4
 km: 0+000.00

873/3

ul. Konwaliowa

RVI 873/5

Projekt ul. Konwaliowej
 wg odrębnego opracowania

Podłączenie proj. kanalizacji deszczowej do proj. kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Konwaliowej - wg odrębnego opracowania

Koniec budowy ul. Różanej - odc. nr 3
 km: 0+189.13

RV 1745/15

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz 2

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6642.888.2018	
Miejscowość		Nowy Tomyśl, Glinno	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301504_4,301504_5	
	nazwa	Nowy Tomyśl-Miasto Nowy Tomyśl-obszar wiejski	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001,0006	
	nazwa	Nowy Tomyśl, Glinno	
Skala mapy	1:500	Sekcja	5.175.30.04.1.1
			5.175.30.04.1.3
			5.175.30.04.1.4
			5.175.30.04.3.1
			5.175.30.04.3.2
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	2000/15	
	wysokości	Kronsztadt 86	

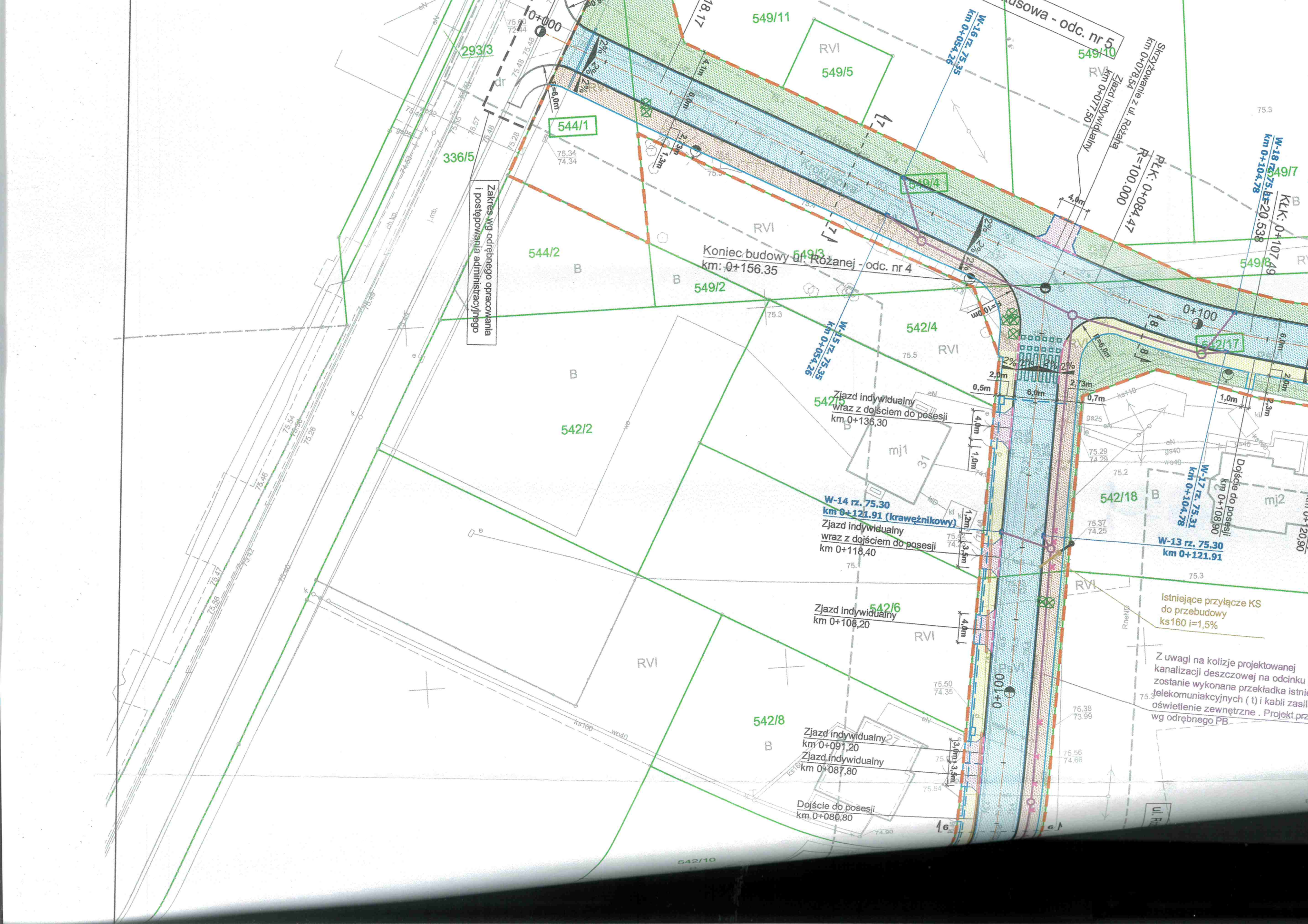
1740

1745/1

1745/4 B

1745/5

RV



Zakres w/w odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego

Koniec budowy ul. Rozanej - odc. nr 4
km: 0+156.35

W-14 rz. 75.30
km 0+121.91 (krawężnikowy)
Zjazd indywidualny
wraz z dojściem do posesji
km 0+118,40

Zjazd indywidualny
542/6
km 0+108,20

Zjazd indywidualny
km 0+091,20
Zjazd indywidualny
km 0+087,80
Dojście do posesji
km 0+080,80

Istniejące przyłącze KS
do przebudowy
ks160 i=1,5%

Z uwagi na kolizje projektowanej
kanalizacji deszczowej na odcinku
zostanie wykonana przekładka istniejącej
telekomunikacyjnych (t) i kabli zasilających
oświetlenie zewnętrzne. Projekt przyniesie
wg odrębnego PB.

PKK: 0+084.47
R=100.000

Zjazd indywidualny
km 0+077.50

Skrzyżowanie z ul. Rozanej
km 0+078.54

Dojście do posesji
km 0+108.90

W-13 rz. 75.30
km 0+121.91

W-17 rz. 75.31
km 0+104.78

W-18 rz. 75.35
km 0+104.78
PKK: 0+107.49
R=20.538

549/7

549/8

549/9

549/10

549/11

549/12

549/13

549/14

549/15

549/16

549/17

549/18

549/19

549/20

549/21

75.3

75.4

75.5

75.6

75.7

75.8

75.9

76.0

76.1

76.2

76.3

76.4

76.5

76.6

76.7

76.8

76.9

77.0

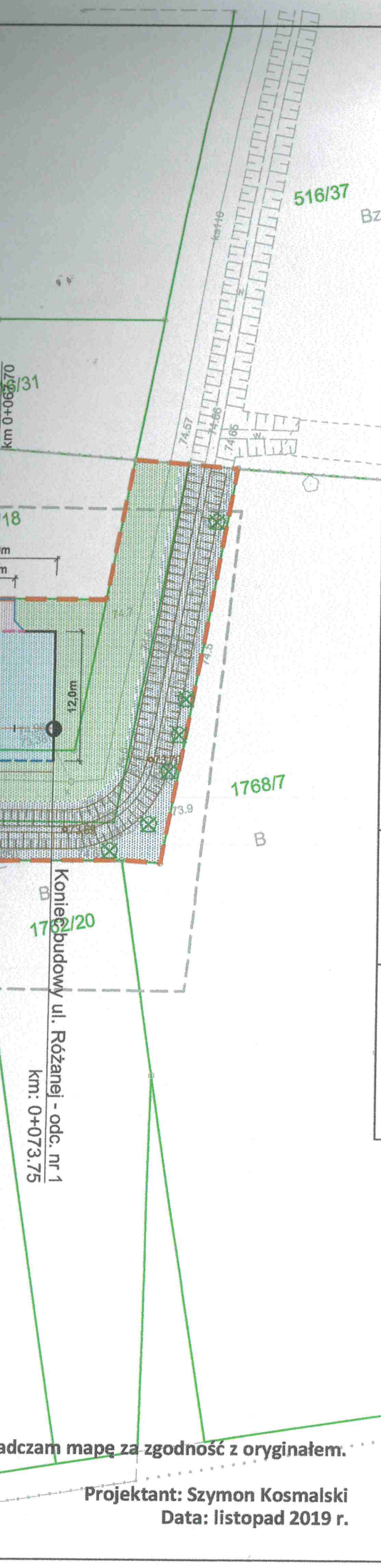
77.1

77.2

77.3

77.4

77.5



LEGENDA

- proj. krawężnik betonowy, typ uliczny, 15x30x100 cm, wyniesiony na h=10 cm
- proj. krawężnik betonowy, typ najazdowy, 15x22x100 cm, wyniesiony na h=2 cm
- proj. opornik betonowy, 12x25x100 cm, zatopiony
- proj. obrzeże betonowe, 8x30x100 cm
- proj. nawierzchnia na jezdni z betonowej kostki brukowej, koloru szarego, gr. 8 cm
- proj. nawierzchnia na zjazdach z betonowej kostki brukowej, koloru grafitowego, gr. 8 cm
- proj. nawierzchnia na chodniku z dopuszczeniem ruchu rowerowego (wydzielonym kolorystycznie) z betonowej kostki brukowej, koloru czerwonego, gr. 8 cm
- proj. nawierzchnia na chodniku z dopuszczeniem ruchu rowerowego z betonowej kostki brukowej, koloru szarego, gr. 8 cm
- proj. nawierzchnia poboczu w płyt ażurowych typu MEBA, 40x60x10 cm
- proj. nawierzchnia na opasce ze żwiru płukanego gr. 10 cm na geowłókninie
- zieleń niska
- zieleń niska umocniona geokrata, gr. min. 4 cm
- proj. umocnienie brukiem
- reprofiliacja istn. rowu wraz z umocnieniem dna i skarp geokrata, gr. min. 4 cm
- miejsce przekroju konstrukcyjnego
- proj. rzędne dna rowu
- proj. ściek przykrawężnikowy o szer. 20 cm i głębokości 2 cm
- proj. ściek przykrawężnikowy o szer. 20 cm i głębokości 2 cm
- działki objęte inwestycją
- linia rozgraniczająca / granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji ZRID
- drzewa przeznaczone do wycinki - szczegółowe zestawienie drzew zgodnie z Inwentaryzacją dendrologiczną stanowiącą integralną część Projektu budowlanego

LEGENDA - BRANŻA SANITARNA

- proj. kolektor/przykanalik kanalizacji deszczowej Ø200 - Ø300
- proj. studnia kanalizacji deszczowej Ø1200
- proj. wpust uliczny

LEGENDA - BRANŻA ELEKTRYCZNA

- proj. kabel oświetleniowy YAKY 4x25mm²
- proj. latarnia h=8m (w=1m) z oprawą LED o mocy P=44W - nowe posadowienie
- proj. latarnia h=8m (w=1m) z oprawą LED o mocy P=44W - istniejące posadowienie

LEGENDA - BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

- proj. kabel telekomunikacyjny z rurą osłonową Orange Polska S.A.
- proj. kabel telekomunikacyjny z rurą osłonową INEA S.A.
- proj. kanalizacja kablowa INEA S.A.
- proj. rury osłonowe na planowanej/realizowanej inwestycji działu telewizji kablowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
 Nr ... Z dnia
 3 / 20 19-03-20
 STAROSTWO POWATOWE W NOWYM TOMYŚLU
 Wydział Budownictwa i Architektury

WYKONAWCA P.P.B. ESKA-PROJEKT ul. Katowicka 11/U28 61-131 Poznań	Stadium	PROJEKT BUDOWLANY			
	Tytuł rysunku	PRZEBIEG DROGI Z LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI			
INWESTOR Gmina Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
	Projektant	mgr inż. Szymon Kosmański	WKP/0259/PWOD/08	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	
TEMAT Budowa ul. Różanej i ul. Krokusowej w Nowym Tomyślu i Glinnie	Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Jedynak	WKP/0138/PWOD/19	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	
	Sprawdzający	mgr inż. Sylwester Koliński	WKP/0275/PWOD/10	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	
DATA:		11.2019		SKALA: 1:500	
BRANŻA:		DROGOWA		RYSUNEK NUMER:	1
				ARKUSZ NUMER:	1

Wzrostam mapę za zgodność z oryginałem.
 Projektant: Szymon Kosmański
 Data: listopad 2019 r.

Studnia z kręgów betonowych $\varnothing 1000$
z dnem przepuszczalnym
w celu połączenia przepustów

Zjazd indywidualny
km 0+207,00
Przepust nr 7, $\varnothing 600$, dl. 17,40 m
rz. wlotu 73.55, rz. wylotu 73.49

Dojście do posesji
km 0+185,80
Zjazd indywidualny
km 0+180,90
Przepust nr 6, $\varnothing 600$, dl. 12,05 m
rz. wlotu 73.61, rz. wylotu 73.55

Zjazd indywidualny
km 0+169,20
Przepust nr 5, $\varnothing 600$, dl. 8,60 m
rz. wlotu 73.60, rz. wylotu 73.55

Zjazd indywidualny
km 0+130,10
Przepust nr 4, $\varnothing 600$, dl. 8,60 m
rz. wlotu 73.60, rz. wylotu 73.55

Zjazd indywidualny
km 0+122,10
Przepust nr 3, $\varnothing 600$, dl. 7,60 m
rz. wlotu 73.60, rz. wylotu 73.55

Zjazd indywidualny
wraz z dojściem do posesji
km 0+098,10
Przepust nr 2, $\varnothing 600$, dl. 8,80 m
rz. wlotu 73.60, rz. wylotu 73.55

Zjazd indywidualny
wraz z dojściem do posesji
km 0+084,40
Przepust nr 1, $\varnothing 600$, dl. 9,60 m
rz. wlotu 73.60, rz. wylotu 73.55

Dojście do posesji
km 0+199,80

Zjazd indywidualny
km 0+190,90

Dojście do posesji
km 0+175,90

Zjazd indywidualny
km 0+169,60

Dojście do posesji
km 0+166,10

Dojście do posesji
km 0+151,80

Zjazd indywidualny
km 0+130,20

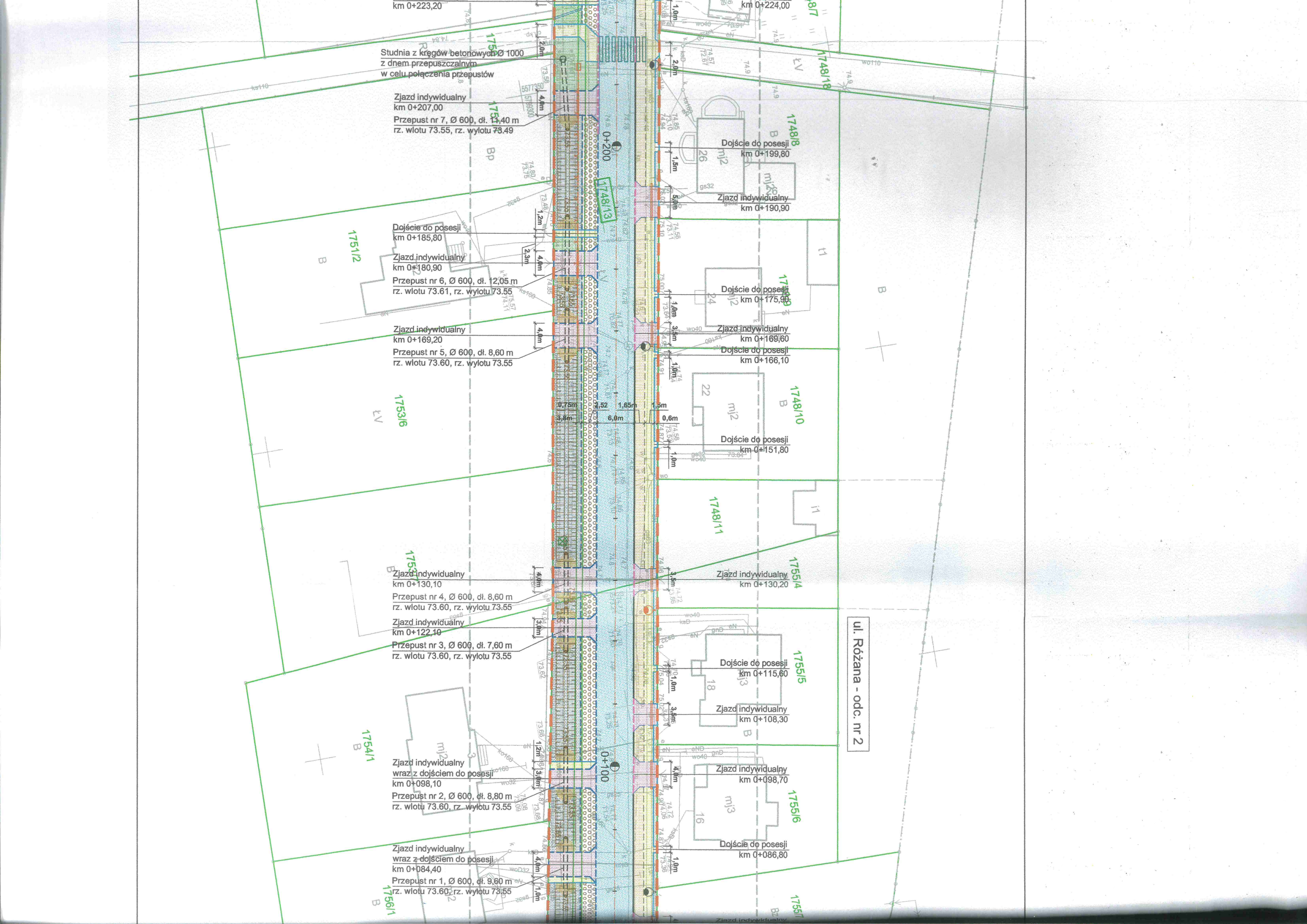
Dojście do posesji
km 0+115,60

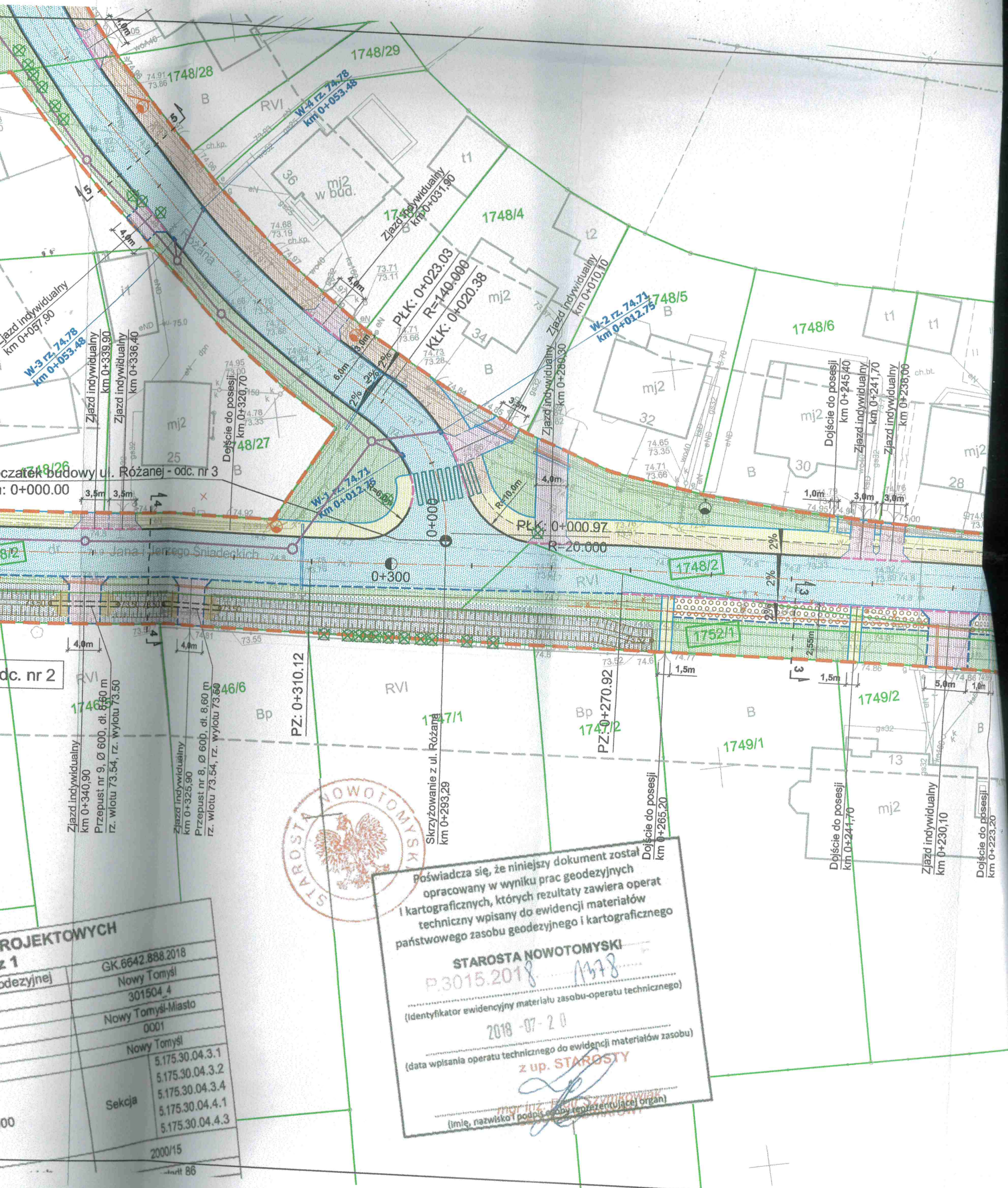
Zjazd indywidualny
km 0+108,30

Zjazd indywidualny
km 0+098,70

Dojście do posesji
km 0+086,80

ul. Różana - odc. nr 2





PROJEKTOWYCH	
z 1	
Geodezyjnej	GK.6642.888.2018
	Nowy Tomysl
	301504_4
	Nowy Tomysl-Miasto
	0001
	Nowy Tomysl
Sekcja	5.175.30.04.3.1
	5.175.30.04.3.2
	5.175.30.04.3.4
	5.175.30.04.4.1
	5.175.30.04.4.3
	2000/15
	art 86



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI
 P.3015.2018 *1378*

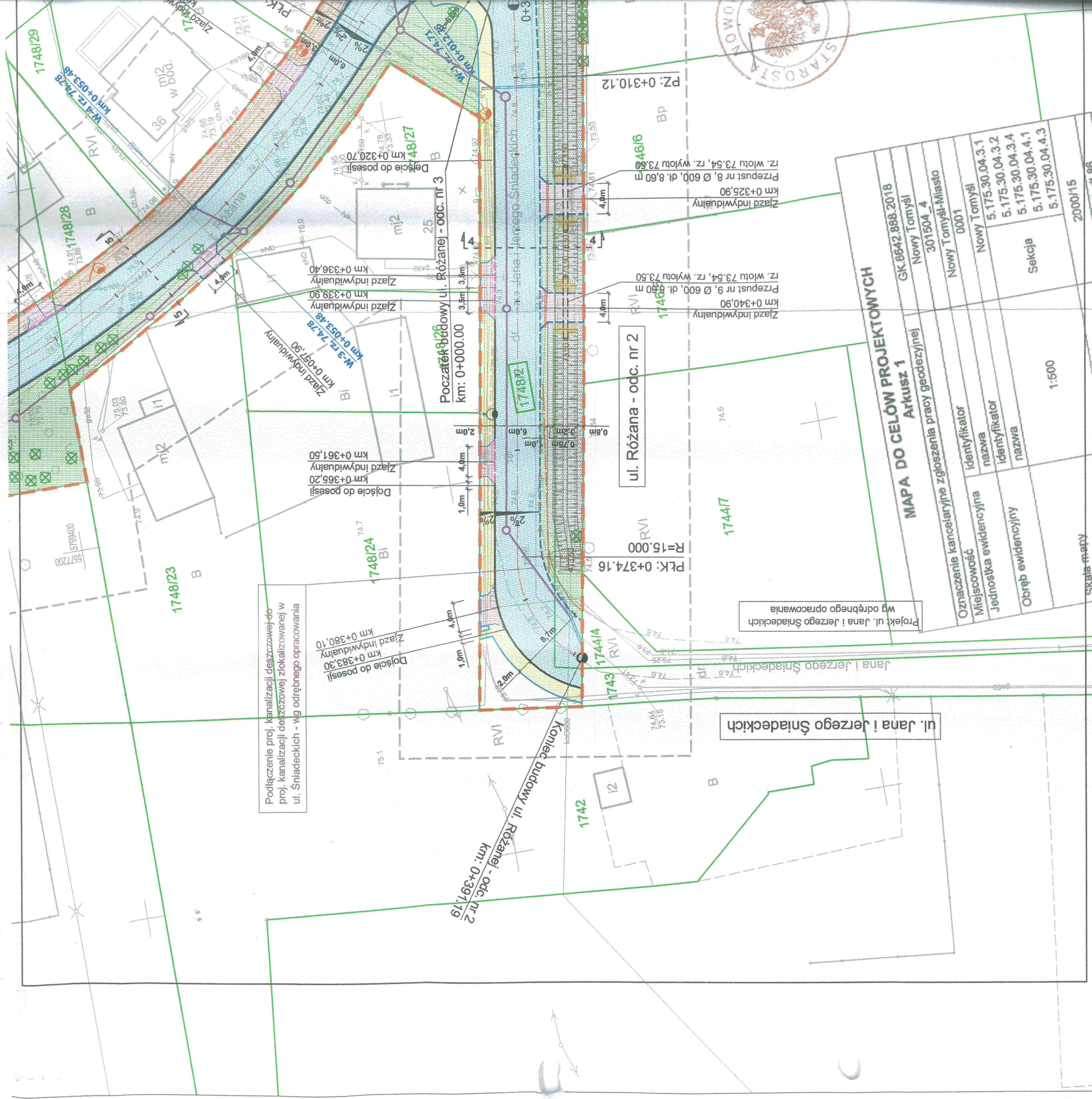
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego)

2018-07-20

(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Szymborski
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Podłączenie proj. kanalizacji deszczowej do
proj. kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w
ul. Śniadeckich - wg odrębnego opracowania

Projekt ul. Jana i Jerzego Śniadeckich
wg odrębnego opracowania

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz 1

GK.6642.888.2018
Nowy Tomyśl
301504_4
Nowy Tomyśl-Miasto
0001

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Nowy Tomyśl
Miejscowość	Nowy Tomyśl
Jednostka ewidencyjna	5.175.30.04.3.1
Obręb ewidencyjny	5.175.30.04.3.2
	5.175.30.04.4.1
	5.175.30.04.4.3
	5.175.30.04.4.3
	2000/15
	Str. 86

Skala mapy 1:500

dot. G10.883. 1.2018
gk

STAROSTA NOWOTOMYSKI
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl
Nr BA.7012.16.2018

Nowy Tomyśl, dnia 13 marca 2019 r.

DECYZJA nr 1/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 - zwanej dalej ustawą), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Macieja Potrzebowskiego, złożonego dnia 9 listopada 2018r., (uzupełnionego dnia 19 grudnia 2018 r.) w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Szanieckiej w Nowym Tomyślu.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Burmistrza Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji polegającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Szanieckiej w Nowym Tomyślu na następujących nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

Województwo wielkopolskie
Powiat nowotomyski
gmina Nowy Tomyśl
obręb 301504_4.0001 Nowy Tomyśl, dz. nr 167, 168/7, 168/8, 178/4 (178/5, 178/6), 157, 176/1, 177.

Ogólna charakterystyka inwestycji.
Niniejsza inwestycja obejmuje:
- przebudowę nawierzchni jezdni
- przebudowa ciągu pieszego w postaci chodników
- budowa ciągu pieszo-rowerowego
- przebudowa istniejących zjazdów
- budowa miejsc postojowych w postaci zatok postojowych
- budowa kanalizacji deszczowej
- oznakowanie poziome i pionowe
- przebudowę sieci uzbrojenia terenu

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Na odcinku objętym niniejszą decyzją drogę należy powiązać z następującymi drogami:
- połączenie z drogą gminną – ulicą Stanisława Musiała w km 0+000

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru zielonego oraz czerwonego) wyznaczone na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej z materiałów

STAROSTA POWIATOWY
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
Nowy Tomyśl, dnia 18.03.19

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury
1
Monika Krzemiec-Majorczyk

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 18 grudnia 2017 r. pod nr P.3015.2017.2307, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

1.4 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty zakresem przedmiotowego postępowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor otrzymał pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - z dnia 26 czerwca 2018 r. (znak Po.WN.5183.4977.2.2018) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt. VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt. XIII niniejszej decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu

Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 18 03 18

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Krzemienc-Majerczyk

10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

11. Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

12. W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli 1, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego Pana Witalisa Plewę, który to podział został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 5 września 2018 r. pod nr P.3015.2018.1693.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela 1

Stan dotychczasowy			Stan po podziale		Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki		
Nowy Tomyśl 301504_4.0001	2	178/4	178/5, 178/6		PO1N/00009925/5

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a prawo użytkowania wieczystego wygasa. Działki nie oznaczone tłustym drukiem w tabeli 1 (w rubryce stan po podziale) - nie nastąpi zmiana właściciela. Działka po podziale nr ewid. 178/5 znajdować się będzie w liniach rozgraniczających inwestycji.

Nieruchomości, które w całości staną się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl – nie dotyczą.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl: dz. nr ewid. 167, 157, 177 w obrębie ewid. Nowy Tomyśl.

VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, na których ustala się obowiązek dokonania budowy, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, miejsc postojowych

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 18.03.19

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Monika Krzypiec-Majorczyk

Tabela 2

Stan dotychczasowy			Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	
Nowy Tomyśl 301504_4.0001	2	157	PO1N/00018652/6
Nowy Tomyśl 301504_4.0001	2	168/7	10995
Nowy Tomyśl 301504_4.0001	2	168/8	PO1N/00027573/4
Nowy Tomyśl 301504_4.0001	2	176/1	PO1N/00002620/8
Nowy Tomyśl 301504_4.0001	2	177	PO1N/00018652/6
Nowy Tomyśl 301504_4.0001	2	167	PO1N/00018652/6
Nowy Tomyśl 301504_4.0001	2	178/4	PO1N/00009925/5

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „**rozbudowa ulicy Szczanieckiej w Nowym Tomyślu**” (dla obiektu kategorii: IV, XXV, XXVI), **stanowiący załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją.

Autorzy projektu budowlanego:

- Maciej Potrzebowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0332/PWBD/15, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0071/16;
- Rafał Malinowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0244/PWOS/12, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0025/13,
- Marcin Górski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0013/PWOE/10, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IE/0150/10,
- Jarosław Szczodrowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej przewodowej nr DT-WBT/02354/02/U, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0245/06.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące

bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy.

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496). Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania dziennika budowy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia z dnia 9 listopada 2018 r. (uzupełnionym dnia 19 grudnia 2018 r.) Burmistrz Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Macieja Potrzebowskiego wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. rozbudowa ulicy Szczanieckiej w Nowym Tomyślu.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 114/18 z dnia 23 maja 2018 r. (znak: DI-IV.8012.114.2018) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.29.2018 z dnia 24 maja 2018 r. - opinia pozytywna.
3. Pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii do Burmistrza Nowego Tomyśla, jednakże w terminie 14 dni od dnia złożenia opinii nie otrzymał odpowiedzi. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
 - 6.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 26 czerwca 2018 r. (znak Po.WN.5183.4977.2.2018) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g ustawy.

Wniosek złożony przez pełnomocnika Inwestora był niekompletny. W związku z tym tut. organ pismem nr BA.7012.16.2018 z dnia 30 listopada 2018 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie podanym w ww. wezwaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia nin. wezwania. Pełnomocnik Inwestora pismem w dniu 19 grudnia 2018 r. uzupełnił złożony wniosek. Postanowieniem z dnia 9 stycznia 2019 r. zobowiązano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego w terminie do dnia 20 lutego 2019 r. Wymaganiom określonym w postanowieniu z dnia 9 stycznia 2019 r. uczyniono zadość dnia 22 lutego 2019 r.

Po uzupełnieniu wniosku oraz dokumentacji organ dokonał ustalenia stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski i wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 9 stycznia 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszzonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 18 stycznia 2019 r. do dnia 4 lutego 2019 r. i ogłoszono w BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu od dnia 18 stycznia 2019 r. do dnia 5 lutego 2019 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu od dnia 16 stycznia 2019 r. do dnia 4 lutego 2019 r. i ogłoszono w BIP Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu od dnia 17 stycznia 2019 r. do dnia 20 lutego 2019 r. oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Nasz Dzień po Dniu”) dnia 22 stycznia 2019 r. (wydanie nr 04/924/2019).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag na piśmie oraz ustnie do protokołu.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane

przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 31 i 31 ww. rozporządzenia.

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja obejmująca rozbudowę ulicy Szczanieckiej w Nowym Tomysłu nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia także wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg, okolicznych mieszkańców, z uwagi na zły stan techniczny drogi. W ocenie organu ze względu na powyższe nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomysłu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 18.03.13

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury 7

Manika Krzempiec-Majorzczyk

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1044) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez pełnomocnika
2. aa.



Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych
pl. Niepodległości 31
64-300 Nowy Tomyśl
- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U z 2018 r., poz. 1916)

**DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna**
z dniem 10.04.2019
Nowy Tomyśl, dnia 15.05.2019 r.

Sprawę prowadzi Grzegorz Skaliński
Inspektor w Wydziale Budownictwa i Architektury

**Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury**

Monika Krzempiec-Majorczyk

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

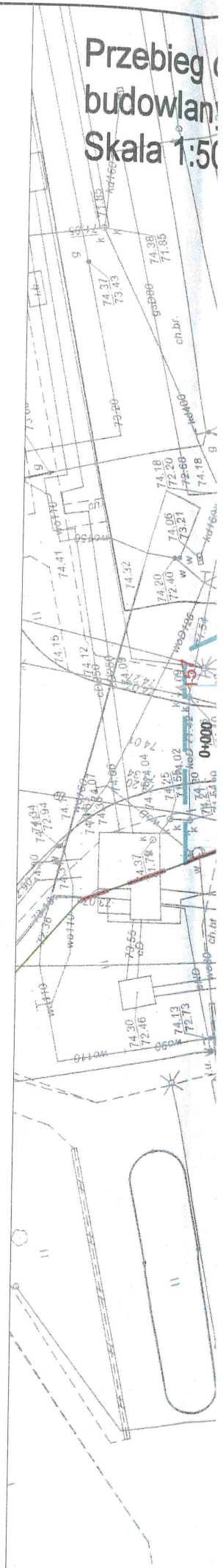
Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 18.03.19

**Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury**

Monika Krzempiec-Majorczyk

Przebieg
budowlany
Skala 1:500



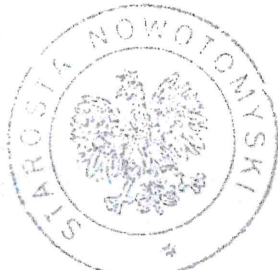
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

P.3015.2017
Identyfikator ewidencyjny materiału zasoby-operat techniczny
2017-12-18

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasoby
z up. STAROSTY

Leszek Piłz
SPECJALISTA
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6842.1193.2017
Nazwa miejscowości		Nowy Tomyśl
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	301504_4
	nazwa	Nowy Tomyśl
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	nazwa	Nowy Tomyśl
Skala mapy		1:500
Sekcja:		5.175.30.08.2.4.4.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/5
	układu wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Data opracowania mapy		25.11.2017
<p>GEODEZYJNA OBSŁUGA INWESTYCJI <i>Witalis Piłz</i> GEODETA UPRAWNIENY Upr. Nr 7130 wyd. przez Mm. Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 22.12.1988 r. 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Żadeusza Kościuszki 43 tel. 61 44 23 691, 601 295 119, NIP 788-100-24-44</p>		

Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Monika Krzemińska-Majarczyk

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia **18.03.18**

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

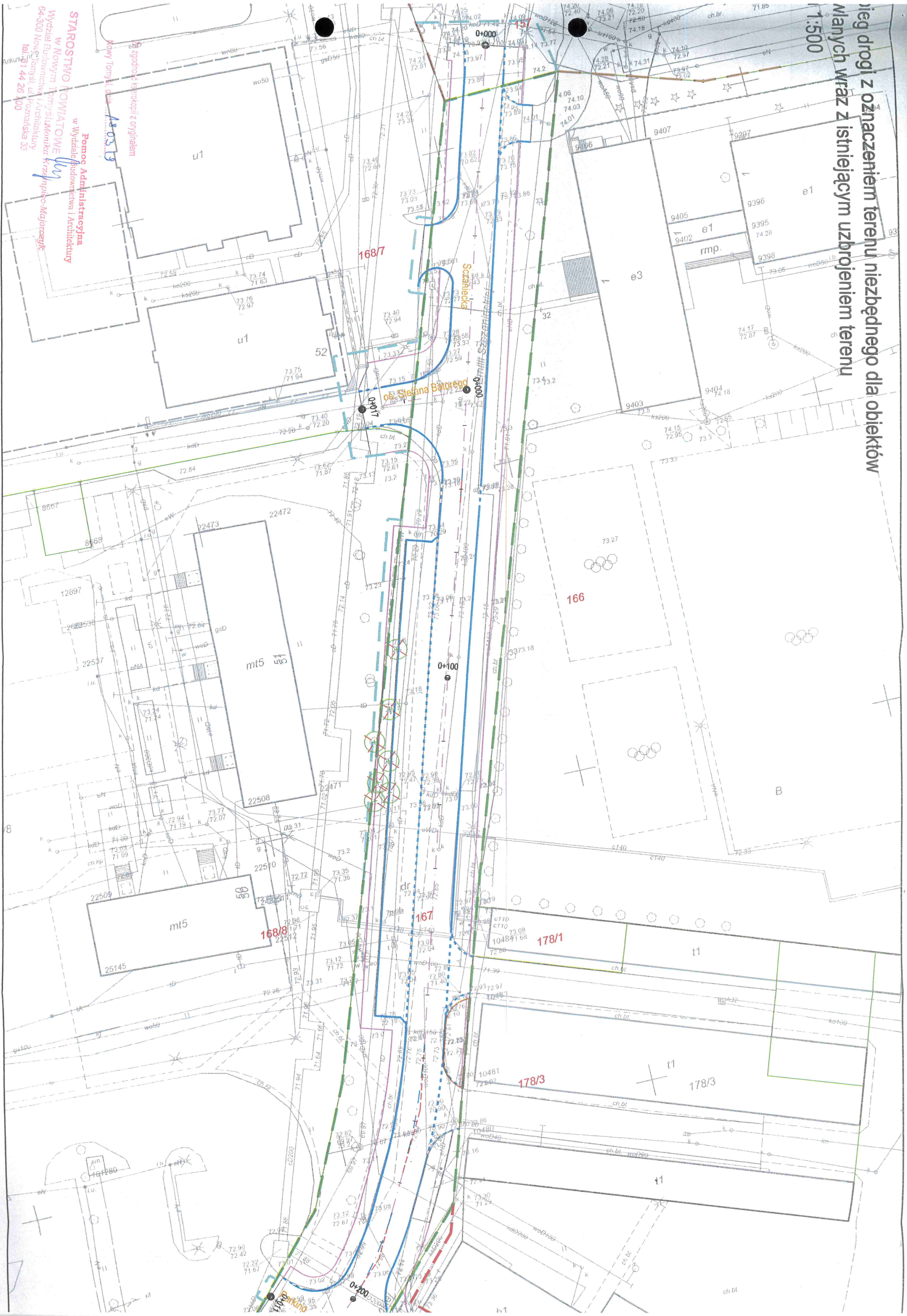
**Plan drogi z oznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów
mianych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu**

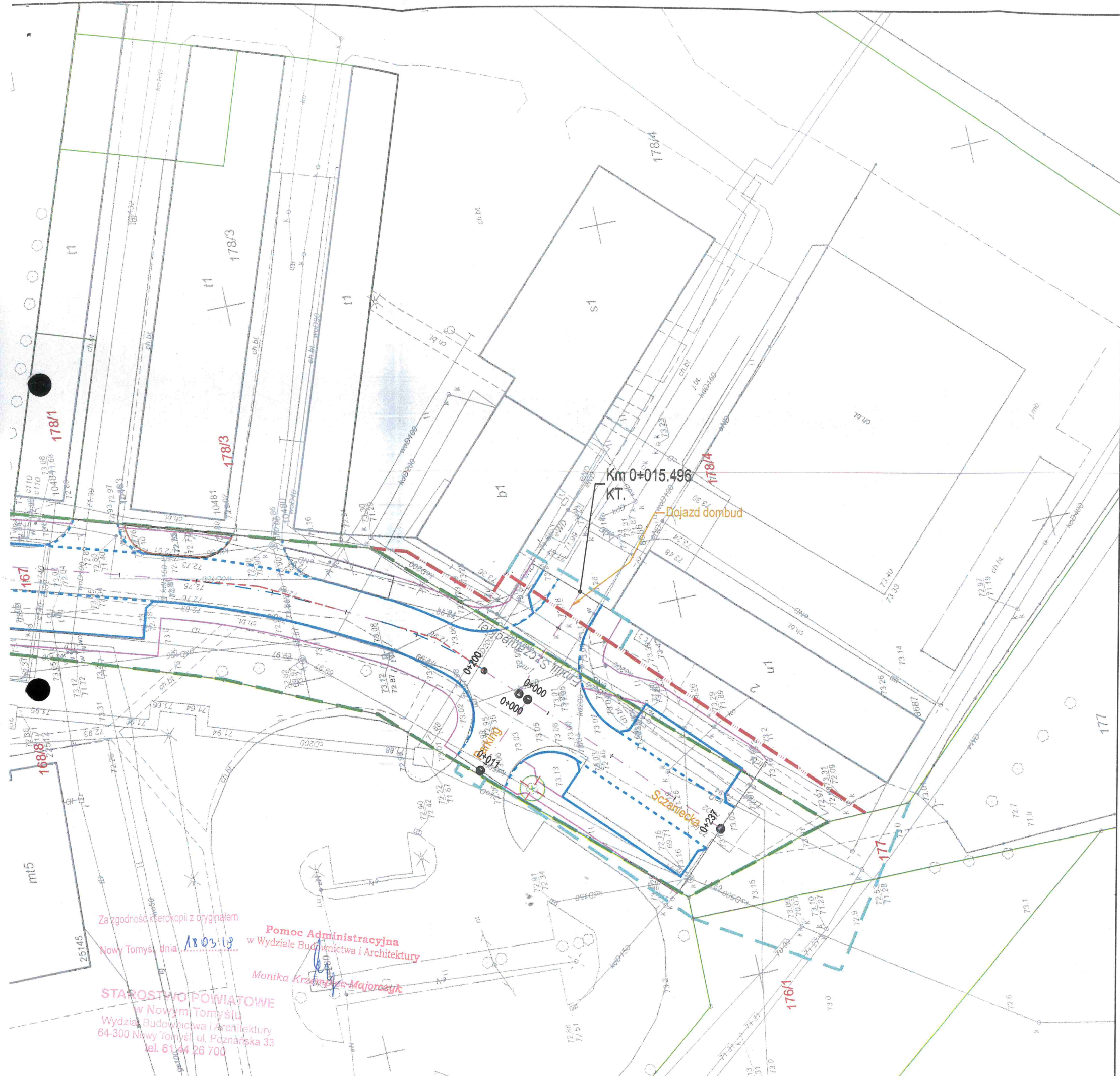
1:500

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 71 44 26 100

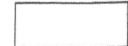








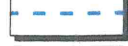
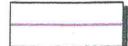




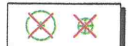
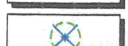







Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Krzysztof Majorek

Zgodnie z kserokopią z oryginałem
Nowy Tomyśl, dnia 18.03.13

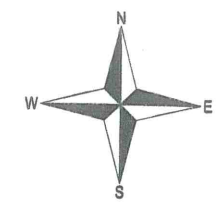




LEGENDA:

-  PROJ. JEZDNI, KR2
NAWIERZCHNIA BITUMICZNA
-  PROJ. ZIAZD
NAWIERZCHNIA BITUMICZNA
-  PROJ. ZIAZD
KOSTKA BETONOWA BRUKOWA
GRAFITOWA, 8 cm
-  PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE
KOSTKA BETONOWA BRUKOWA
SZARA, 8 cm
-  PROJ. CHODNIK
KOSTKA BETONOWA BRUKOWA
ZŁOTA, 8 cm
-  PROJ. CIAG PIESZO-ROWEROWY
KOSTKA BETONOWA BRUKOWA
CZERWONA, 8 cm
-  PROJ. KRAWĘZNIKI BETONOWE 15x30 cm
WYSTAJĄCE
-  PROJ. KRAWĘZNIKI BETONOWE 15x22 cm
WTOPIONE (światło h=2-4 cm)
-  PROJ. OBRZEŻA BETONOWE 8x30 cm
-  PROJ. OŚ DRÓGI
-  PROJ. WPUST DESZCZOWY - WP.01 /
PROJ. WPUST DESZCZOWY KRAWĘZNIKOWY WP.01
-  DO USUNIĘCIA, ROZBIÓRKI
-  ISTNIEJĄCE DRZEWA I KARPINY DO WYCINKI
-  DRZEWA NIEISTNIEJĄCE W TERENIE
-  GRUPA DRZEW LUB KRZEWÓW DO USUNIĘCIA
-  PROJ. ZIELEŃ NISKA
-  GRANICA PASA DROGOWEGO - ISTNIEJĄCA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI GMINNEJ
OBJEKTU OPRACOWANIEM
-  GRANICA PASA DROGOWEGO - ISTNIEJĄCA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI GMINNEJ
-  GRANICA PASA DROGOWEGO - PROJEKTOWANA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI GMINNEJ
OBJEKTU OPRACOWANIEM - PRZEJĘCIE
NIERUCHOMOŚCI
-  GRANICA PASA DROGOWEGO - PROJEKTOWANA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI GMINNEJ
OBJEKTU OPRACOWANIEM - PRZEJĘCIE
NIERUCHOMOŚCI
-  GRANICA NIERUCHOMOŚCI Z KTÓRYCH
KORZYSTANIE BĘDZIE OGRANICZONE ORAZ
NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA
O PRAWIE DO DYSPOWANIWA NIERUCHOMOŚCIĄ
-  GRANICA NIERUCHOMOŚCI Z KTÓRYCH
KORZYSTANIE BĘDZIE OGRANICZONE ORAZ
NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA
O PRAWIE DO DYSPOWANIWA NIERUCHOMOŚCIĄ
-  GRANICA REALIZACJI INWESTYCJI
-  GRANICA REALIZACJI INWESTYCJI

ARKUSZ 1



Za zgodnością kserokopii z oryginałem
Nowy Tomyśl, dnia 18.03.19
Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury
Monika Krzywicka-Majorszyk
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury
ZAŁĄCZNIK DO ZAŚWIADCZENIA
Nr 1/2019 o arw
z dnia 13.03.19

Poświadczają, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

P.3015.2018 1693

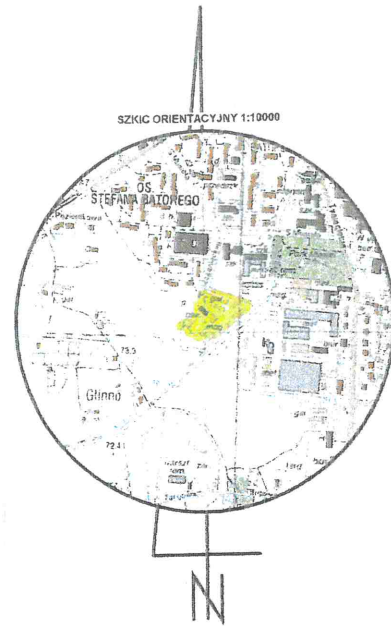
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

2018-09-05

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Szymbkowski
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6642.895.2018
Nazwa miejscowości		Nowy Tomyśl
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	301504_4
	nazwa	Nowy Tomyśl
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Nowy Tomyśl
Skala mapy		1:500
Godło mapy		5.175.30.08.4.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/5
	układu wysokości	Kronszadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*)		Nie badano
Data opracowania mapy		24.05.2018

GEODEZYJNA OBSŁUGA INWESTYCJI
Vitalis Piewa
GEODETA UPRAWNIENY
Upr. Nr 7130 wydz. Geodezji i Gospodarki
Przestrzennej i Budowlanej z dn. 22.12.1988 r.
61-600 Nowy Tomyśl, ul. Tatarska Kosciuszki 47
tel. 61 44 26 700 fax 61 44 26 700 NIP 788-100-24-44

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU

Wydział Budownictwa i Architektury
ZAŁĄCZNIK DO ZAŚWIADCZENIA

Nr 3015.2018.16 2018

z dnia 13.03.2018

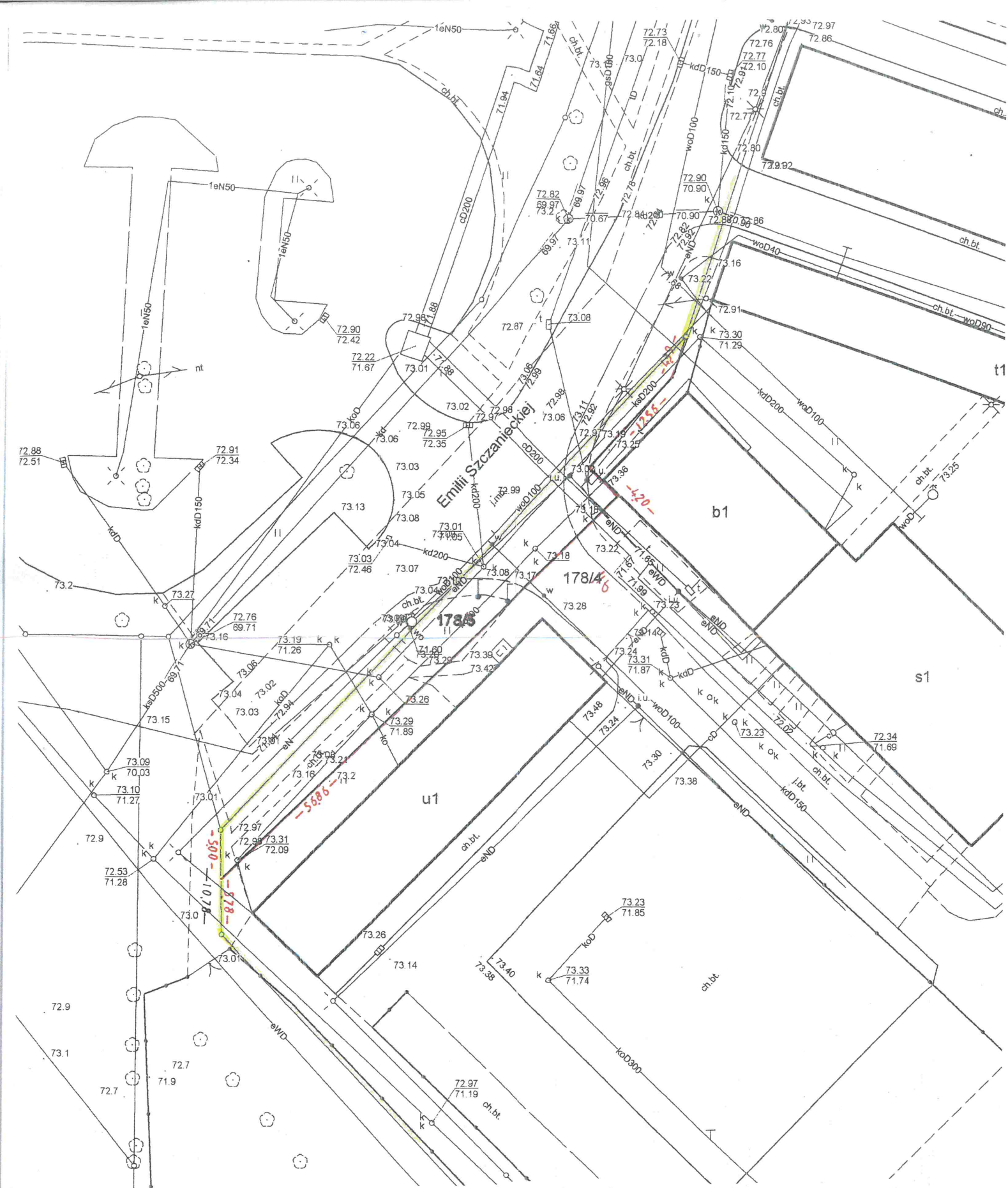
Pomoc Administracyjna
w Wydziale Budownictwa i Architektury.

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Monika Krzemiec-Majorczyk

Nowy Tomyśl, dnia 18.03.18

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700



L.P.	ID działki ewidencyjnej	Pole powier. działki ewid. w ha	STAN DOTYCHCZASOWY			STAN NOWY				Uwagi
			Rodzaj użytku i klasa			Nr działki ewidencyjnej	Pole powier. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa		
OFU ¹	OZU	OZK	OFU	OZU	OZK					
1	301504_4.0001.178/4	1.1641	B			178/5		B		0.0295
						178/6		B		1.1346
	Razem	1.1641				1.1641				1.1641