

Załącznik Nr 4 do Procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

.....
pieczęć Zamawiającego

GN.272.32.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający prowadząc postępowanie na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) w formie rozeznania cenowego **zaprasza do składania ofert** na: usługę.

1. Zamawiający: Powiat Nowotomyski.
2. Przedmiot zamówienia: wykonanie 9 operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach każdy (z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie), dla oszacowania wartości części nieruchomości w odniesieniu: do działek o numerach 270/3, 268/1, 254/4, 263/1, 266/1, 268/5, 268/9, 260/1, 261/1, 262/1, 262/3, 599/1, 600/1, położonych w Paproci, gm. Nowy Tomyśl na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji nr 2/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 21 lutego 2020 r. (dot. ul. Leśnej w Nowym Tomyślu) sprostowanej postanowieniem nr BA.7012.3.2019 z dnia 20 lipca 2020 r., w następujący sposób:
 - 2.1. dla działki nr 270/3 o powierzchni 0,0291 ha, położonej w Paproci – odrębny operat szacunkowy;
 - 2.2. dla działki nr 268/1 o powierzchni 0,0202 ha, położonej w Paproci – odrębny operat szacunkowy;
 - 2.3. dla działki nr 254/4 o powierzchni 0,0306 ha, położonej w Paproci – odrębny operat szacunkowy;
 - 2.4. dla działki nr 263/1 o powierzchni 0,0007 ha, położonej w Paproci – odrębny operat szacunkowy;
 - 2.5. dla działki nr 266/1 o powierzchni 0,0417 ha, położonej w Paproci - odrębny operat szacunkowy;
 - 2.6. dla działki nr 268/5 o powierzchni 0,0294 ha, położonej w Paproci – odrębny operat szacunkowy;
 - 2.7. dla działki nr 268/9 o powierzchni 0,0231 ha, położonej w Paproci – odrębny operat szacunkowy; w KW jest wpisana hipoteka;
 - 2.8. dla działek o numerach: 260/1 o powierzchni 0,0193 ha, 261/1 o powierzchni 0,0189 ha, 262/1 o powierzchni 0,0216 ha, 262/3 o powierzchni 0,0804 ha, 599/1 o powierzchni 0,0722 ha, położonych w Paproci zapisanych na dzień 21 lutego 2020 r. w jednej księdze wieczystej – wspólny operat szacunkowy w ujęciu wieczysto-księgowym; w operacie należy wyszczególnić wartości gruntu i nakładów dla każdej

z działek; orientacyjnie wskazujemy, że na niniejszych działkach znajdują się: ogrodzenie, płoty, nasadzenia, w tym klomby, drzewa;

2.9. dla działki nr 600/1 o powierzchni 0,0446 ha, położonej w Paproci – odrębny operat szacunkowy;

Rodzaj i stan nakładów na poszczególnych działkach należy ustalić w trakcie pracy.

W przypadku zaistnienia możliwości zwiększenia środków finansowych przewiduje się ewentualność zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia o kolejne nieruchomości w drodze kolejnej umowy.

3. Okres gwarancji: -

4. Warunki płatności: Wykonawca wystawi fakturę VAT bądź rachunek po wykonaniu usługi i protokolarnym odbiorze zamówionej pracy, ponadto Wykonawca dostarczy fakturę lub rachunek najpóźniej do dnia 17 grudnia 2020 r. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność za pracę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT bądź w rachunku w terminie 30 dni licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.

Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

5. Inne szczególne wymagania Zamawiającego: Wykonawca we własnym zakresie uzyska dokumenty, które stanowić będą załączniki do wykonywanej pracy. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych o ustalenie odszkodowania na podstawie wykonanego operatu na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający udostępni kserokopie: decyzji nr 2/2019 z dnia 21 lutego 2020 r. i postanowienia nr BA.7012.3.2019 z dnia 20 lipca 2020 r. oraz mapy poglądowe w celach informacyjnych.

6. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 14 grudnia 2020 r.** Termin realizacji nie podlega aneksowaniu.

7. Warunki udziału w postępowaniu

7.1. Posiadanie stosownych uprawnień zawodowych.

7.2. Prowadzenie działalności gospodarczej.

7.3. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej.

8. Dokumenty i oświadczenia wymagane od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu:

8.1 wypełniony i podpisany formularz OFERTA zgodnie z instrukcją wskazaną w punkcie „9. Opis sposobu przygotowania oferty”,

8.2 kopia dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe,

8.3 dokumenty zezwalające na prowadzenie przez niego działalności,

8.4 gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT wypełnione oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.

9.1 Oferta ma być sporządzona czytelnie, w języku polskim i to pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

9.2 Ofertę podpisuje osoba uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

9.3 Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.

9.4 Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

9.5 **Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, oznaczonej według poniższego wzoru:**

Nazwa i adres wykonawcy
Starostwo Powiatowe ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl
OFERTA
Zapytanie ofertowe – wykonanie 9 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości części nieruchomości położonych w Paproci (dot. ul. Leśnej w Nowym Tomyślu)
NIE OTWIERAĆ PRZED 26.10.2020 r. godz. 9⁰⁰

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez otwierania.

10. Sposób obliczenia ceny oferty.

10.1 Cena oferty to cena ofertowa brutto wymieniona w formularzu OFERTA.

10.2 Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi:

10.2.1 być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;

10.2.2 uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

10.3 Wykonawca ma obowiązek wypełnienia formularza OFERTA.

11. Miejsce i termin złożenia oferty.

11.1. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 26 października 2020 r. godz. 9⁰⁰ w kopercie oznaczonej „Zapytanie ofertowe – wykonanie 9 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości części nieruchomości położonych w Paproci (dot. ul. Leśnej w Nowym Tomyślu)”.

11.2. Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego budynek „B” Kancelaria Powiatu – Biuro podawcze lub przesać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

12. Opis kryteriów oceny oferty.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem: **Cena ofertowa brutto – 100%**.

13. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka zamówienia publiczne – poniżej 30 tys. euro).

14. Podpisanie umowy.

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia (do wysokości aktualnie posiadanych środków finansowych w budżecie na sfinansowanie zadania).

15. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:

Jolanta Budzisz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tel. 614426747.

16. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zaproszenia do składania ofert, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak również do zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

.....
(podpis kierownika jednostki)

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1,
2. Druk OFERTA – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT – załącznik nr 3,
4. Kserokopie: decyzji nr 2/2020 z dnia 21 lutego 2020 r. i postanowienia nr BA.7012.3.2019 r. z dnia 20 lipca 2020 r. oraz mapy poglądowe – załącznik nr 4.