

UCHWAŁA NR 257/GN/2020

ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 14 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w najem, położonej
w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920) oraz § 13 ust. 4 lit. c i ust. 6 załącznika do Uchwały nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r. poz. 2169 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy, części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1238/5 odnoszącej się do gabinetów wraz z częściami wspólnymi, usytuowanych w budynku w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 30, do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla

UZASADNIENIE

do uchwały nr 257/GN/2020 Zarządu Powiatu Nowotomyskiego z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w najem, położonej w Nowym Tomysłu przy ul. Poznańskiej 30

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Paragraf 13 ust. 4 lit. c załącznika do Uchwały nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r. poz. 2169 z późn. zm.) umożliwia na bezprzetargowe nawiązanie stosunku najmu w przypadku zawierania umów na okres do 10 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy z tym samym najemcą i na tę samą nieruchomość.

Ust. 6 daje kompetencje Zarządowi do określania okresu najmu.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Nowotomyskiego o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości. Organ wyraził pozytywne stanowisko w sprawie i zaproponował 3 letni okres trwania umowy. W międzyczasie Zarząd Powiatu Nowotomyskiego podjął decyzję o przeznaczeniu budynków usytuowanych na działce nr 1238/5 na cele administracyjno-biurowe dla swoich potrzeb, zatem zmienił termin trwania umowy. Najem ma trwać do dnia 31 grudnia 2022 r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński