



INFORMACJA GEODETY POWIATOWEGO 1/2021

1. Podstawa prawna przekazywanej dokumentacji geodezyjnej

Uprzejmie informuję, że od dnia 19.11.2020r. obowiązująca jest podstawa prawna ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052). Zwanej dalej ustawą Pgik.

Proszę zwracać uwagę na bieżące zmiany w tym zakresie oraz stosowanie ich w ramach przekazywanej dokumentacji.

2. Praca geodezyjna – podział rolny

a. W przypadku powyższego rodzaju pracy geodezyjnej należy zgłaszać: „sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości”.

b. W trakcie wykonywania prac dopuszcza się uzupełnienie zgłoszenia prac przez zgłoszenie wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, o ile prace te są niezbędne do realizacji celu zgłoszonych prac geodezyjnych. (Zgodnie z art. 12 ust. 2c pkt. 4 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052)). Powyższego uzupełnienia celu należy dokonywać podczas każdej pracy geodezyjnej (mapa do celów projektowych, podział nieruchomości w trybie administracyjnym, itd.) – jeżeli jest taka potrzeba. Niedokonanie uzupełnienia, skutkowało będzie w momencie weryfikacji – protokołem negatywnym.

- Każda z powyższych czynności musi zostać utrwalona w odpowiednim protokole (w najbliższym czasie udostępnione zostaną przykładowe druki protokołów do wykorzystania).

- Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy Pgik, przepisy dotyczące wznowienia (ust. 1-4) stosuje się odpowiednio przy wyznaczaniu punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków. Przez powyższy zapis należy rozumieć, że wyznaczenia punktów granicznych powstałych podczas podziału rolnego należy dokonywać odrębnym zgłoszeniem pracy geodezyjnej, po ujawnieniu punktów granicznych w ewidencji gruntów i budynków.

Weryfikacją w powyższym zakresie będą objęte prace geodezyjne zgłoszone od dnia 1 stycznia 2021r., aby umożliwić zakończenie prac geodezyjnych rozpoczętych na dotychczasowych zasadach.

3. Stabilizacja punktów granicznych

W przypadku wykazywania stabilizacji punktów granicznych które stanowią narożniki budynków, słupki ogrodzeniowe itp., należy przyjąć, że jest to stabilizacja w szczególnej formie znaku naziemnego i określić atrybut STB = 3. (Zgodnie z §2 pkt. 4 Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji Oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453)). Geodeta określa, czy utrwalenie punktu granicznego zostało jednoznacznie oznaczone na istniejącym trwałym elemencie zagospodarowania terenu – stwierdzając stan faktyczny na gruncie.

4. Skreślenia i poprawki w dokumentacji

Zwracam uwagę, aby poprawki w dokumentacji dokonywać poprzez wyraźne skreślenia, parafowanie/podpis oraz uzupełnianie poprawnej treści. Nie należy używać korektora.

5. Numeryczna mapa zasadnicza na terenie miasta Lwówek.

Uprzejmie informuję, że w dniu 15.12.2020r. dokonano odbioru prac pn. „Utworzenie powiatowej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i bazy danych obiektów topograficznych na terenie miasta Lwówek”. Jednocześnie informuję, że na rok 2021 zaplanowane zostały prace związane z utworzeniem powiatowej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i bazy danych obiektów topograficznych na terenie miasta Opalenica.