

ZARZĄDZENIE NR AO.120.2.2021

STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 8 stycznia 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Zbąszyniu, gmina Zbąszyń przeznaczonych do dzierżawy,
na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 248, położonej w obrębie Zbąszyń, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony pięciu lat, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.1.2020

UZASADNIENIE
do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.2.2021
z dnia 8 stycznia 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Zbąszyniu, gmina Zbąszyń przeznaczonej do dzierżawy,
na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania między innymi w dzierżawę, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.1.2020

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Zbąszyń, gmina Zbąszyń

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
obręb 0001 Zbąszyń	Zbąszyń	248	0,5968 ha	PO1N/00039397/3

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 07.04.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia i części wsi Perzyny i Nowy Dwór – działka nr 248 w Zbąszyniu oznaczona została symbolem: tereny dróg publicznych lokalnych, tereny dróg publicznych głównych, tereny dróg publicznych dojazdowych, tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 248

Opis użytków: Grunty orne (RIVa) – pow. 0,5068 ha,
łąki trwałe (ŁV) – pow. 0,0900 ha.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Topolowej. Kształt działki trójkątny. Teren użytkowany rolniczo. Na działce zlokalizowane są dwa słupy energetyczne. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Zgodnie z zarządzeniem nr AO.120.15.2020 Starosty Nowotomyskiego z dnia 25 lutego 2020r.

Termin wnoszenia opłat:

Do dnia 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.15.2020 Starosty Nowotomyskiego z dnia 25 lutego 2020r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)