

GN.6820.2.2021

Nowy Tomyśl, dnia 5 luty 2021r.

Decyzja

Na podstawie art. 9 ust. 2a, 2b, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997r., Nr 121, poz. 770 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zmianami) Starosta Nowotomyski

orzeka

o nabyciu z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa - reprezentowany przez Starostę Nowotomyskiego - nieodpłatnie, z mocy prawa mienia pozostałego po podmiocie pod nazwą Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. 35 – lecia PRL w Nowym Dworze „w likwidacji” w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1212, 1219, 1190 o łącznej powierzchni 0,5400 ha, położonej w miejscowości Strzyżewo, gmina Zbąszyń, powiat nowotomyski dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00030674/6.

Uzasadnienie

Starosta Nowotomyski ustalił, że przedmiotem postępowania jest mienie pozostałe po podmiocie pod nazwą Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. 35 – lecia PRL w Nowym Dworze „w likwidacji” w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1212, 1219, 1190 o łącznej powierzchni 0,5400 ha, położonej w miejscowości Strzyżewo, gmina Zbąszyń, powiat nowotomyski dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00030674/6.

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997r., Nr 121, poz. 770 ze zmianami) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia. Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj. Dz. U. z 2021, poz. 112) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. Art. 9 ust. 2b powołanej wyżej ustawy stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, które nie dopełniły obowiązku wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy i ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania tych podmiotów.

Z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym wynika, że nabycie przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości stwierdza, w drodze decyzji starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach, które nie dopełniły obowiązku wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa reprezentowany jest przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, zgodnie z treścią uregulowań zawartych w art. 9 ust. 2j cytowanej ustawy.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Strzyżewo, gmina Zbąszyń, powiat nowotomyski, zgodnie z uregulowaniami zawartymi w art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności tej nieruchomości jest Starosta Nowotomyski. Siedziba podmiotu Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. 35 – lecia PRL w Nowym Dworze „w likwidacji” mieściła się w miejscowości Nowy Dwór, gmina Zbąszyń, powiat nowotomyski zatem w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowaniem tym mieniem w myśl art. 9 ust. 2j cytowanej wyżej ustawy, jest Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nowotomyskiego.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wynika, że podmiot o nazwie Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. 35 – lecia PRL w likwidacji z siedzibą w miejscowości Nowy Dwór nie złożył wniosku o wpis i nie został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego.

Z informacji zawartej w powyższym piśmie wynika również, że podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku do rejestru, uznaje się za wykreślone z dniem 1 stycznia 2016 r.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego na podstawie wpisów w ewidencji gruntów i budynków, księdze wieczystej oraz informacji udzielonej przez likwidatora ustalono, iż w skład mienia po podmiocie o nazwie Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna im. 35 – lecia PRL w Nowym Dworze „w likwidacji” wchodzi prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1212, 1219, 1190 o łącznej powierzchni 0,5400 ha, położonej w miejscowości Strzyżewo, gmina Zbąszyń, powiat nowotomyski dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomysku prowadzi księgę wieczystą nr PO1N/00030674/6.

W wyniku badania księgi wieczystej nr PO1N/00030674/6 ustalono, że w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością w postaci bezpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działki nr 1212 i nr 1190.

W tym stanie faktycznym i prawnym należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 9 ust.2a – 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 1997r., Nr 121, poz. 770 ze

zmianami) i objęte niniejszą decyzją nieruchomości z dniem 1 stycznia 2016 r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowotomyskiego.

W tych okolicznościach orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego w Nowym Tomysłu ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu oraz w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętego w Urzędzie Miejskim w Zbąszyniu.



z up. STAROSTY
inż. Jolanta Budzisz
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Starosta Nowotomyski (art. 23 ust. 1 u.g.n.)
Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomysł

Do wiadomości:

1. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w miejscu (decyzja ostateczna)
2. Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Pl. Niepodległości 31
64-300 Nowy Tomysł (decyzja ostateczna)
3. a/a