

## UMOWA

GN.272.3.2021

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Nowym Tomyślu pomiędzy Powiatem Nowotomyskim, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, NIP: 7881753877 reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,
  2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,
- zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:....., NIP: ....., zwanym dalej Wykonawcą.

## § 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu: wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości nr:

- a) 353/3 położonej w obrębie Józefowo, gmina Lwówek przeznaczonej do sprzedaży,
- b) 350/2 położonej w obrębie Józefowo, gmina Lwówek przeznaczonej do sprzedaży,
- c) 22/1 położonej w obrębie Józefowo, gmina Lwówek przeznaczonej do sprzedaży,
- d) 44 położonej w obrębie Chmielinko, gmina Lwówek przeznaczonej do sprzedaży,
- e) 73/2 położonej w obrębie Opalenica, gmina Opalenica przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste,
- f) 82 położonej w obrębie Boruja Kościelna, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do dzierżawy,
- g) nr 422 położonej w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń przeznaczonej do dzierżawy.

## § 2.

Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.

## § 3.

Pracę należy wykonać do dnia 25 maja 2021r.

## § 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

## § 5.

Cenę umowną za wykonanie prac objętych zamówieniem ustala się na łączną kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).

#### § 6.

1. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni po protokolarnym odbiorze pracy objętej umową, po przedłożeniu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT w którym wyszczególnione będą kwoty za sporządzenie poszczególnych operatów szacunkowych. Rachunek bądź fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze bądź rachunku.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji Umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.

#### § 8.

1. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. W takim wypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy,
  - b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 Umowy.
2. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 Umowy.

§ 10.

Niedotrzymanie warunków Umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od tej Umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 935 ze zm.).
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Niniejsza Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

1.....

1.....

2.....

**KONTRASYGNATA**

Skarbnik Powiatu

  
**Barbara Golon**

  
Wojciech Lignowski  
RADCA PRAWNY  
PZ-2961



