

ZARZĄDZENIE NR AO.120.13.2021

STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 25 marca 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do zbycia,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr: 607, 626, 634 i 644/1 położone w obrębie Paproć, przeznaczone do zbycia, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Andrzej Wilkoński

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym


Grzegorz Dorożalski
Radca Prawny
Pz 1201

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.13.2021
z dnia 25 marca 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl przeznaczonej do zbycia,
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

GN.6840.6.2020

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia
w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Paproć, gmina Nowy Tomyśl**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0010	Paproć	607	0,0300 ha	PO1N/00040332/0	20.000.00 zł.
Paproć		626	0,0400 ha		
		634	0,1500 ha		
		644/1	0,0540 ha		

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu nr XVIII/203/2019 z dnia 17.12.2019r. – działki nr: 607, 644/1 i 634 są położone na terenach zabudowy produkcyjno – magazynowej lub usługowej oraz w strefie od elektrowni wiatrowej, zaś działka nr 626 jest położona na terenach zabudowy produkcyjno – magazynowej lub usługowej, terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – ekstensywnej oraz w strefie od elektrowni wiatrowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 607

Opis użytków: grunty pod rowami (W) – pow. 0,0300 ha

Działka nr 626

Opis użytków: grunty pod rowami (W) – pow. 0,0400 ha

Działka nr 634

Opis użytków: grunty pod rowami (W) – pow. 0,1500 ha

Działka nr 644/1

Opis użytków: grunty pod rowami (W) – pow. 0,0540 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki nieregularny, trójkątny. Działka nie jest uzbrojona. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. od dnia 30 marca 2021r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)


Andrzej Wilkoński