

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu2021 r. w Nowym Tomyślu, zwana dalej „Umową”, pomiędzy
Powiatem Nowotomyskim reprezentowanym przez:

1. Andrzej Wilkoński - Starosta Nowotomyski

2. Marcin Brambor - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Barbara Golon

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą, nr KRS

.....lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej

..... reprezentowaną przez:..... NIP:, REGON:

.....

zwaną dalej Jednostką Projektową, została zawarta umowa o następującej treści:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym Nr..... na podst. art. 10 ust. 1 i art. 39 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019), zwanej dalej „PZP” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dokumentacji projektu budowlano-wykonawczego budowy dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej przy ul. Poznańskiej 42 w Nowym Tomyślu wraz z ewentualną rozbudową i przebudową lub budową sieci zewnętrznych oraz zagospodarowaniem terenu na w/w działce i uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Planowana powierzchnia zabudowy +/-650m² wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2. Projektowany budynek powinien posiadać bardzo dobre parametry izolacyjne, spełniające aktualne wymagania. Ponadto należy przewidzieć wyposażenie budynku w instalacje odnawialnych źródeł energii oraz dostępność dla osób z niepełnosprawnością. Projekt zagospodarowania terenu wokół dobudowanego budynku powinien uwzględniać ogrodzenia, miejsca postojowe oraz ciągi komunikacyjne, pojemniki na odpady i inne elementy małej architektury.

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w etapach:

I etap:

- 1) wykonanie na podstawie koncepcji wielobranżowej dokumentacji projektowo architektoniczno-budowlanej i technicznej w następujących branżach architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne wewnętrzne (niskoprądowe) i zewnętrzne oraz

instalacja sanitarna wewnętrzna i zewnętrzna m.in. instalacja wentylacyjna, klimatyzacyjna mechaniczna, wodno-kanalizacyjna, c.o, telekomunikacyjna i ochrony pożarowej.

- 2) uzyskanie niezbędnych odstępstw, opinii, uzgodnień w zakresie rozwiązań technicznych.
- 3) przeprowadzenie badań geologicznych w zakresie ustalonym przez jednostkę projektową, w zależności od skomplikowania inwestycji,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachu do gruntu (teren zielony).
- 5) zaprojektowanie kotłowni wraz z kotłem grzewczym (kotły grzewcze w systemie kaskadowym) na nowy budynek oraz część starą, (w starej części budynku znajduje się kocioł kondensacyjny Vitodens z 2015 o mocy 35 kW),
- 6) w budynku istniejącym należy docieplić dach (część niska stara),
- 7) dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnością (montaż windy, toalety dla osób z niepełnosprawnością

II etap złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,

III etap współpraca z Zamawiającym na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

IV. etap pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach w toku realizacji robót budowlanych. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski sukcesywnie w całym okresie robót budowlanych, aż do protokólnego odbioru ich wykonania bez zastrzeżeń.

4. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- dostosowanie obiektu do wymogów ochrony PPOZ lub uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów,
- dostosowanie obiektu do wymogów sanitarnych lub uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów,
- zmiana układów funkcjonalnych dostosowanych do planowanej i istniejącej funkcji,
- dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnością (montaż windy, toalety dla osób z niepełnosprawnością),
- przebudowa instalacji sanitarnych wod-kan, CO, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku oraz klimatyzacji pomieszczeń biurowych,
- wykonanie projektu kotłowni (w starej części budynku znajduje się kocioł kondensacyjny Vitodens z 2015 o mocy 35 kW),
- analiza ekonomiczna i ocena możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii (instalacji fotowoltaicznej) wraz z charakterystyką energetyczną budynku,
- wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć w instalację teletechniczną, telefoniczną i komputerową.

Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego.

5. Zakres opracowania

- inwentaryzacja ogólnobudowlana,

- projekt architektoniczno-budowlany dla uzyskania pozwolenia na budowę i projekt techniczny,
- projekt wykonawczy wielobranżowy

6. Prace przygotowawcze

- Inwentaryzacja ogólnobudowlana,
- Ekspertyza techniczna stanu elementów konstrukcyjnych budynku,
- Analiza niezbędnych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku.

7. Projekt koncepcyjny zawierający w szczególności:

- analiza funkcjonalno użytkowa
- projekt koncepcyjny budynku
- opis projektu koncepcyjnego,
- rzuty kondygnacji wraz z bilansem powierzchni,
- charakterystyczne przekroje,
- elewacje,
- koncepcja zagospodarowania terenu,
- rysunki zagospodarowania terenu wraz z bilansem.

Powiat załącza wstępną koncepcję. W trakcie realizacji prac dopuszcza się zmianę koncepcji, którą posiada Zamawiający. Zakres zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

8. Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny opracowany według ustawy Prawo budowlane

a) Projekt architektoniczno-budowlany zawierający w szczególności:

- opis techniczny architektoniczny
- komplet rysunków (elewacje, rzuty, przekroje)
- informacja BIOZ.

b) Projekt techniczny zawierający w szczególności:

- opis techniczny konstrukcyjny i obliczenia statystyczno-wytrzymałościowe
- komplet rysunków

c) Projekt instalacji sanitarnych zawierający w szczególności:

- 1) Instalacje wod-kan.
- 2) Instalacja CO
- 3) Instalacje wentylacji
 - opis techniczny instalacji
 - komplet rysunków.

d) Projekt instalacji elektrycznej zawierający w szczególności:

- projekt instalacji elektrycznej

- opis techniczny instalacji
- komplet rysunków.

9. Uzgodnienie projektu w zakresie ochrony PPOZ.

10. Uzgodnienie projektu w zakresie Sanepid.

11. Uzgodnienie projektu w zakresie BHP.

12. Ekspertyza zabezpieczeń PPOŻ i ewentualne odstępstwa komendanta WPSP.

13. Projekt wykonawczy wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zawierający w szczególności:

- Projekt architektoniczny,
- Opis techniczny architektoniczny,
- Komplet rysunków (elewacje, rzuty, przekroje, detale),
- Informacja BIOZ

14. Kosztorys inwestorski

- kosztorys szczegółowy

- przedmiar robót.

15. STWIOR -specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

16. Forma opracowań:

1) Przedmiot zamówienia należy opracować w języku polskim, w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z poniższymi wytycznymi:

2) Projekt architektoniczno- budowany i projekt techniczny – 5 egzemplarzy w wersji papierowej, oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD/CDV (pliki w formie PDF oraz wersji edytowalnej obsługiwanej przez edytory tekstowe oraz dla części rysunkowej w formacie .dwg).

3) Projekt wykonawczy wielobranżowy -5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD/CDV (pliki w formie PDF oraz wersji edytowalnej obsługiwanej przez edytory tekstowe oraz dla części rysunkowej w formacie .dwg.)

4) STWIOR – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD.

5) Kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze, przedmiar robót 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (pliki w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej).

6) Informacja BIOZ do projektów budowlanych - w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF,

7) Charakterystyka energetyczna budynku - w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w formacie PDF,

17. Wymagania szczegółowe

Prace należy realizować zgodnie z zapisami :

- A. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020.1333tj.),
- B. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004r.nr 130 poz. 1389),
- C. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
- D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. z 2019 poz. 1065),
- E. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020r. poz. 1609),
- F. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz. 2285),
- G. Ustawa z dni 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019r., poz.1696),
- H: Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).

18. Dokumentacja musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację robót budowlanych na jej podstawie. Tym samym opracowana przez Wykonawcę dokumentacja musi być zgodna w szczególności z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiedzi na pytania do wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ewentualnych modyfikacji przedmiotu zamówienia.

19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w taki sposób, aby jego realizacja nie utrudniła uczciwej konkurencji podmiotów go realizujących, w szczególności przez brak wskazań znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia przedmiotów określonych w dokumentacji, chyba że nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne.” Przesłanki te muszą być spełnione łącznie.

20. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
- 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, która ma być wykonana na jego podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach,
 - 4) opracować dokumentację projektową przedstawiającą rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
21. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian.
22. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
- 1) Opracowanie materiałów do przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych:
 - a/ wykonanie kosztorysów inwestorskich w rozbiciu na branże,
 - b/ wykonanie przedmiarów robót,
 - c/ wykonanie szczegółowych Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – zakres, wytyczne opisy robót w szczegółowych specyfikacjach technicznych muszą być spójne z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz przedmiarem robót.
 - 2) Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym na roboty realizowane na podstawie dokumentacji projektowej; której opracowanie stanowi przedmiot zamówienia, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowych dokumentacji projektowej.
 - 3) Uaktualnienie kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w przypadku wystąpienia konieczności ich przeszacowania.

§ 2. NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie zobowiązał się do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego do:
 - a. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b. uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

- c. niezwłocznego wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d. czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e. brania udziału w naradach technicznych w odbiorze częściowym i ostatecznym.
3. Nadzór autorski realizowany będzie w miarę istniejących potrzeb wyrażanych przez Zamawiającego poprzez środki porozumiewania się na odległość, a także w miarę potrzeb w bezpośrednich kontaktach, w tym również na terenie realizacji projektowanego obiektu

§ 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac projektowych Wykonawca wyznacza:

.....

Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe

Tel.;, e-mail:

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:

.....

Imię, nazwisko, funkcja lub stanowisko służbowe

Tel:, e-mail:

§ 4. INFORMACJA O POSTĘPIE PRAC

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Ponadto posiadać będzie oświadczenie Wykonawca, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

4. Wykonawca będzie informować pisemnie (dopuszczalna forma elektroniczna) Zamawiającego, do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

5. Niezależnie od informacji udzielanych według ust. 4, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu do podmiotów zewnętrznych w sprawie uzyskania dokumentacji, uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania.

§ 5. TERMINY I ICH ZMIANY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
 - 1) opracowanie dokumentacji wraz z złożeniem dokumentów i wniosku o pozwolenie na budowę do dnia 10.10.2021r.
 - 2) uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę do 10.12.2021r.
 - 3) nadzór autorski będzie sprawowany od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do protokólnego odbioru ich wykonania bez zastrzeżeń.
2. **Terminy określone powyżej, mogą ulec zmianie w przypadku:**
 - 1) wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy terminu uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy termin uzyskania, potwierdzone złożonymi kompletnymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.
 - 3) konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 5) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - 6) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - 7) zmiany przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia.
3. Wszelkie zmiany terminu wykonania dokumentacji wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
4. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż dwa tygodnie przed terminem określonym w ustępie 1.
5. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

§ 6. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

2. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę. – niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie do 5 dni roboczych od ich rozpoczęcia albo podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Przy wydaniu przedmiotu zamówienia (czynności faktycznej odbierania dokumentacji) Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzania jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 2, przygotowany przez Zamawiającego, podpisany przez Strony Umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
6. O zauważalnych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
7. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru dokumentacji projektowej) przekazanej dokumentacji w terminie wskazanym w ust. 2 i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru pomimo pisemnego wezwania Wykonawca wyznaczającego dodatkowy termin odbioru – Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji projektowej. W takim przypadku ostatni dzień, z którym upływa termin wyznaczonego przez Wykonawcę – Strony Umowy będą traktować, jako datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i z zastrzeżeniem pkt 3) przysługuje:
 - 1) za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, z zastrzeżeniem pkt 2), w tym wykonanie dzieła, przeniesienie praw autorskich i własności wszystkich egzemplarzy dzieła, udzielenie zgody na wykonywanie praw zależnych do dzieła będącego przedmiotem umowy wynosi zł brutto (słownie: 00/100 zł), w tym 23% podatku VAT naliczonym z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie zostało ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r.
 - 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zaprojektowanych robót budowlanych w wysokości % wynagrodzenia brutto określonego wyżej w pkt. 1).
 - 3) W przypadku faktycznego niesprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie wymienione wyżej w pkt 2), ani żadne roszczenie z tego tytułu..
2. Wypłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 5.
3. **Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.**
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego przekazane na konto w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury wraz z kopią podpisanego przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku.

7. Fakturę należy wystawić na:

nabywca :
Powiat Nowotomyski
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl
NIP 788-19-17-876

odbiorca :
Starostwo Powiatowe
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, podczas odbioru dokumentacji, wad projektowych lub innych braków, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie rozliczenia do czasu ich usunięcia.

9. Wypłata zatrzymanego wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu usunięcia wad.

10. W przypadku nieterminowego dokonania zapłaty Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019r. poz.118 z późn. zm.).

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wartości przedmiotu zamówienia w przypadku odstąpienie lub braku potrzeby sporządzenia jakiejkolwiek pozycji składowej dokumentacji. Zmniejszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10 % brutto.

12. O zastosowaniu uprawnienia, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

13. Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Wykonawcę rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji, w których Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

§ 8. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę, na powierzenie wykonania części dokumentacji podwykonawcom – wyspecjalizowanym jednostkom projektowym, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zmiany warunków niniejszej umowy.

2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.

3. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienie wymagań związanych z okresem rękojmi.

4. Wykonawca, powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcy, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i przedstawienia mu umowy z podwykonawcą.

5. Zamawiający w ciągu 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wyrazi zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Każda zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac projektowych określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1, pkt i pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 - 103 ustawy Pzp, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1)– 2), ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 zostanie wykonana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy ,
 - 2) podjęcia decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) opóźnienia w przekazaniu całości lub części dokumentacji wynoszącego, co najmniej 30 dni, bez konieczności określenia dodatkowego terminu dostarczenia dokumentacji lub jej części;

- 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wynoszącego co najmniej 30 dni.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie obowiązywania umowy.

§ 11. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, termin gwarancji liczy się od dnia następnego po dacie bezusterkowego odbioru całości dokumentacji.
2. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej, jeśli są wynikiem błędu we właściwym stosowaniu przepisów prawa lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca usunie je w terminie ustalonym z Zamawiającym bez dodatkowego wynagrodzenia, nawet jeżeli upłyną okresy gwarancji i rękojmi.
4. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązana jest do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dzieła wyłącznie jej będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich tych utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym utrwalanie utworu w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD oraz zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie czynności związanych z przygotowaniem i realizacją projektowanego obiektu;
 - 5) udostępnianie utworu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi na podstawie projektu, będącego przedmiotem umowy.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
7. Zamawiający zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegała przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 13. OŚWIADCZENIE RODO

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.) dla których Administratorem jest Starosta Nowotomyski, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.

3. Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest ona osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego -
 - 2) Wykonawca-
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
6. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach; trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:

- Załącznik nr 1 — Oświadczenie Wykonawcy w sprawie wskazania rachunku rozliczeniowego na cele prowadzonej działalności.
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy - Formularz oferty.

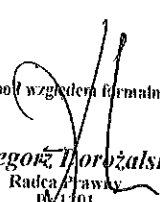
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym


Grzegorz Doróżalski
Radca Prawny
119/1201