

UCHWAŁA NR 334/GN/2021
ZARZĄDU POWIATU NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki nr 626/1 i działki nr 49/15 o łącznej powierzchni 109 m² położonej w Przyprostyni pod przydomowy ogródek

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 4 lit. b i ust. 6 załącznika do uchwały nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r. poz. 2168 i 2169) Zarząd Powiatu Nowotomyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części działki nr 626/1 i działki nr 49/15 o łącznej powierzchni 109 m², położonej w Przyprostyni pod przydomowy ogródek, na czas nieoznaczony, Państwu Alinie i Władysławowi Szczecińskim.

§ 2. Kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczoną częścią przeznaczoną do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowotomyskiemu.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

1. Marcin Brambor

2. Konrad Drąg

3. Patryk Kąkolewski

4. Edwin Pigla

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

UZASADNIENIE
do uchwały nr 334/GN/2021
Zarządu Powiatu Nowotomyskiego
z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki nr 626/1 i działki nr 49/15 o łącznej powierzchni 109 m² położonej w Przyprostyni pod przydomowy ogródek

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920) Zarząd Powiatu wykonuje uchwały rady oraz gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

§ 13 ust. 4 lit. b i ust. 6 załącznika do uchwały nr XIX/148/2012 Rady Powiatu Nowotomyskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13 marca 2013 r. poz. 2168 i 2169) wskazuje, że nieruchomości mogą być wydzierżawiane w drodze bezprzetargowej w przypadku przeznaczenia terenu pod przydomowe ogródki jeśli o zawarcie umowy wystąpiła jedna osoba. Okres dzierżawy określa Zarząd Powiatu uwzględniając cel dzierżawy i wysokość nakładów ponoszonych przez dzierżawców.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Andrzej Wilkoński

