

GN.6845.15.2020

ZARZĄDZENIE NR AO.120.16.2021

STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO

z dnia 18 maja 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w Zbąszyniu, gmina Zbąszyń przeznaczonej do dzierżawy,
na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr: 30, 33/1, 33/2, 34/2, 33/3 i 34/1 położone w obrębie Zbąszyń, gmina Zbąszyń przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony pięciu lat, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.15.2020

UZASADNIENIE
do zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.16.2021
z dnia 18 maja 2021r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonych w Zbąszyniu, gmina Zbąszyń przeznaczonych do dzierżawy,
na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania między innymi w dzierżawę, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6845.15.2020

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowości Zbąszyń, gmina Zbąszyń

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
obręb 0001 Zbąszyń	Zbąszyń	30	0,8198 ha	PO1N/00040811/2
		33/1	0,4384 ha	PO1N/00040772/6
		33/2	0,0463 ha	PO1N/00040781/2
		34/2	0,3012 ha	PO1N/00040781/2
		33/3	0,0686 ha	PO1N/00040782/9
		34/1	1,3360 ha	PO1N/00040782/9

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszyń i części wsi Perzyny i Nowy Dwór zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/275/06 Rady Miejskiej w Zbąszynie z dnia 07.04.2006r. oznaczone zostały symbolem: tereny dróg publicznych dojazdowych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich oraz powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji, tereny wód powierzchniowych i tereny zieleni naturalnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 30

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,4161 ha,
łąki trwałe (ŁV) – pow. 0,4037 ha,

Działka nr 33/1

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,3372 ha,
Grunty pod wodami
powierzchniowymi stojącymi (Ws) – pow. 0,0800 ha,
Nieużytki (N) – o pow. 0,0212 ha,

Działka nr 33/2

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,0463 ha,

Działka nr 34/2

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,1328 ha,
łąki trwałe (ŁV) – pow. 0,1684 ha,

Działka nr 33/3

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,0195 ha,
łąki trwałe (ŁV) – pow. 0,0030 ha,
Grunty pod wodami
powierzchniowymi stojącymi (Ws) – pow. 0,0323 ha,
Nieużytki (N) – o pow. 0,0138 ha,

Działka nr 34/1

Opis użytków: łąki trwałe (ŁIV) – pow. 0,2162 ha,
łąki trwałe (ŁV) – pow. 0,5352 ha,
Pastwiska (PsV) – pow. 0,1630 ha,
Grunty pod wodami
powierzchniowymi stojącymi (Ws) – pow. 0,0006 ha,
Nieużytki (N) – o pow. 0,4210 ha.

Opis nieruchomości

Działki zlokalizowane są w peryferyjnej części Zbąszynia. Sąsiedztwo stanowią podobne grunty użytkowane jako łąki oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od północy działki przylegają do koryta rzeki Obry, a od południa do linii kolejowej relacji Poznań – Berlin. Dojazd dobry – drogą gruntową. Lokalizacja nieruchomości bardzo korzystna.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Zgodnie z zarządzeniem nr AO.120.15.2020 Starosty Nowotomyskiego z dnia 25 lutego 2020r.

Termin wnoszenia opłat:

Do dnia 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z §2 zarządzenia nr AO.120.15.2020 Starosty Nowotomyskiego z dnia 25 lutego 2020r.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)