

## UMOWA

GN.272.9.2021

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Nowym Tomysłu pomiędzy **Powiatem Nowotomyskim**, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu, 64-300 Nowy Tomysł, ul. Poznańska 33, reprezentowanym przez:

**1. Andrzeja Wilkońskiego - Starostę Nowotomyskiego,**

**2. Marcina Brambora - Wicestarostę Nowotomyskiego,** zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,  
zwanym dalej Wykonawcą

## § 1.

Zamawiający powierza Wykonawcy wyłonionemu w oparciu o skierowane zapytanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace mające na celu:

1. przeprowadzenie badania stanu prawnego działek z ustaleniem i podaniem numerów ksiąg wieczystych, podaniem podstawy prawnej przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa ze wskazaniem położenia dokumentu w księdze wieczystej lub zmianę w zasobie PODGiK oraz kserokopię tych dokumentów – ogółem 12 działek. Numery ewidencyjne działek przedstawia załącznik nr 1 (specyfikacja) do niniejszej umowy.
2. sporządzenie dokumentów umożliwiających wprowadzenie danych do operatu ewidencji gruntów i budynków w przypadku działek wymagających podziału „hipotecznego (katastralnego)”, w zakresie odpowiadającym fragmentom dawnych parcel katastralnych, w aktualnym programie stosowanym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu (operat prowadzony jest w programie GEO-INFO – Zintegrowany System Informacji Przestrzennej).

§ 2.

1. Umówiona praca powinna być wykonana zgodnie z wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego zakresu robót.
2. Wykonawca w celu dokonania prawidłowych ustaleń dokona we własnym zakresie:
  - a) obliczenia współrzędnych punktów załamania granic na podstawie:
    - dokumentów geodezyjnych (szkice podstawowe, zarysy katastralne)
    - miar graficznych (w przypadku braku dokumentów geodezyjnych)
  - b) obliczenia i porównania z operatem ewidencji gruntów i budynków powierzchni działek odpowiadających fragmentom dawnych parcel katastralnych
  - c) sporządzenia wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz map uzupełniających, a także wykazów współrzędnych punktów załamania granic
  - d) sporządzenia dokumentów umożliwiających wprowadzenie zmian danych do systemu GEO – INFO, w którym prowadzona jest ewidencyjna mapa numeryczna
4. Wykonawca wykona zleczone mu zadanie w oparciu o:
  - a) dokumenty archiwalne znajdujące się w zasobie geodezyjnym w tym dokumenty z dawnego katastru gruntowego oraz dokumenty z operatu ewidencji gruntów i budynków
  - b) aktualną bazę ewidencji gruntów i budynków
  - c) księgi wieczyste.

§ 3.

Ustala się termin wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy: 06.12.2021r.

§ 4.

Miejscem odbioru prac będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu.

§ 5.

Cenę umowną za wykonanie całości prac objętych zamówieniem ustala się na **kwotę brutto** .....zł (słownie: ..... zł brutto).

§ 6. (wersja dla podatników VAT)

1. Wynagrodzenie płatne będzie po odbiorze umówionej pracy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w oparciu o pozytywny protokół weryfikacji, o którym mowa w ust.2 poniżej.

2. Za datę odbioru przyjmuje się datę protokołu z pozytywnego zweryfikowania zbioru danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu.
3. Fakturę VAT należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl NIP: 788-19-17-876, Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Oświadczenie w sprawie wydzielenia rachunku VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

*§ 6 (wersja dla wykonawców nie będących podatnikami VAT).*

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po odbiorze umówionej pracy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku, na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w oparciu o pozytywny protokół weryfikacji, o którym mowa w ust. 3 poniżej.
3. Za datę odbioru przyjmuje się datę protokołu z pozytywnego zweryfikowania zbioru danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu. Rachunek należy wystawić na: Nabywca - Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl NIP: 788-19-17-876, Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.

*§ 7.*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może kopiować danych pobranych od Zamawiającego, przetwarzać i udostępniać ich osobom trzecim oraz zobowiązuje się do ich ochrony zgodnie z obowiązującym prawem.

#### § 8.

1. W razie stwierdzenia wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wady te usunięte zostaną przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.
2. W takim przypadku datą odbioru umówionych prac będzie dzień usunięcia wad przez Wykonawcę.
3. Do czasu usunięcia wad Zamawiający będzie miał prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 powyżej.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w jej wykonaniu,
  - b) 10% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - c) 5% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) 25% kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 10 poniżej.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % kwoty określonej w § 5 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na podstawie § 10 poniżej.
3. W wypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wartością wysokość zastrzeżonych kar umownych każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

#### § 10.

Niedotrzymanie warunków niniejszej umowy przez jedną ze stron upoważnia drugą do odstąpienia od niej.

#### § 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020r., poz. 935).

2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy, a nierozwiązane polubownie przez strony, zostaną rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 tej ustawy.

§ 12.

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Sprawdzono pod kątem formalno-prawnym



Grzegorz Dorożalski  
Polski Przewoźnik  
04 129