

Złącznik Nr 2 do Procedury udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy Pzp

Zarząd Powiatu Nowotomyskiego
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl

.....
pieczęć Zamawiającego

GN.272.10.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Powiat Nowotomyski zaprasza do udziału w postępowaniu na : „Wykonanie 7 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości nieruchomości położonych w Paproci, Nowym Tomyślu i Glinnie na potrzeby ustalenia odszkodowania”.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

wykonanie 7 operatów szacunkowych, w ujęciu wieczysto-księgowym, w 2 egzemplarzach każdy (z uwzględnieniem w ramach operatu oszacowania wartości gruntu i nakładów odrębnie) dla oszacowania wartości części nieruchomości w odniesieniu do:

- 1) działek o numerach 249/1, 250/1, 270/7, 611/3, 503/1, 501/6, 501/5 położonych w Paproci, gm. Nowy Tomyśl na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji nr 2/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 21 lutego 2020 r. (dot. ul. Leśnej w Nowym Tomyślu) sprostowanej postanowieniem nr BA.7012.3.2019 z dnia 20 lipca 2020 r.;
- 2) działek o numerach 1773/6, 1773/26 położonych w Nowym Tomyślu i 524/45, 524/62, 524/79, 524/81, 524/83 położonych w Glinnie, gm. Nowy Tomyśl na potrzeby ustalenia odszkodowania za nieruchomości nabyte przez Gminę Nowy Tomyśl na podstawie decyzji nr 3/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 19 kwietnia 2019 r. (dot. ul. Irysowej, Konwaliowej, Goździkowej oraz Lawendowej w Nowym Tomyślu).

Rodzaj i stan nakładów na poszczególnych działkach należy ustalić w trakcie pracy.

3. Wymagany termin wykonania zamówienia: do dnia 22 października 2021 r. Termin realizacji nie podlega aneksowaniu.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób ich weryfikacji :

- a) posiadanie stosownych uprawnień i prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) wypełniony i podpisany formularz OFERTA zgodnie z instrukcją wskazaną w punkcie „7. Opis sposobu przygotowania oferty”,
- c) dołączenie do oferty kopii dokumentu potwierdzającego uprawnienia zawodowe,
- d) wypełnione oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę cenową.

5. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena ofertowa brutto 100%

6. Sposób obliczenia ceny:

- a) Cena oferty to cena ofertowa brutto wymieniona w formularzu OFERTA.
- b) Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi:
 - być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;
 - uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca ma obowiązek wypełnienia tabeli w formularzu OFERTA.

7. Opis sposobu przygotowania oferty, informacje dotyczące złożenia niezbędnych dokumentów i oświadczeń:

- a) Oferta ma być sporządzona czytelnie, w języku polskim i to pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- b) Ofertę podpisuje osoba uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
- c) Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
- d) Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z dopiskiem „ za zgodność z oryginałem”.
- e) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opisaney wg wzoru wskazanego poniżej:

Nazwa i adres wykonawcy
Starostwo Powiatowe ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl
OFERTA
Zapytanie ofertowe – „Wykonanie 7 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości nieruchomości położonych w Paproci, Nowym Tomyślu i Glinnie na potrzeby ustalenia odszkodowania”
NIE OTWIERAĆ PRZED 10.08.2021 r. godz. 15⁰⁰

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Oferentowi bez jej otwierania.

8. Warunki, zasady płatności:

Zapłata zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze. Jeżeli wskazany przez wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie jest rachunkiem rozliczeniowym i nie został umieszczony na białej liście podatników VAT, zamawiający informuje wykonawcę o wstrzymaniu płatności do czasu przedłożenia prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w zamówieniu spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej

płatności w szczególności związanym z brakiem właściwego rachunku rozliczeniowego na fakturze. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Treść § 6 umowy ulegnie zmianie w przypadku gdy Wykonawca nie będzie płatnikiem VAT.

- 9. Miejsce i termin składania oferty:** Ofertę złożyć można osobiście u Zamawiającego **budynek „B” Kancelaria Powiatu – Biuro podawcze** lub przesłać pocztą na adres: **Starostwo Powiatowe w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl.**

Ofertę cenową należy złożyć do dnia **10 sierpnia 2021 r. do godz. 15⁰⁰** w kopercie oznaczonej **„Wykonanie 7 operatów szacunkowych dla oszacowania wartości nieruchomości położonych w Paproci, Nowym Tomysłu i Glininie na potrzeby ustalenia odszkodowania”.**

- 10. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z wykonawcami:** Jolanta Budzisz – Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – tel. 614426747 lub Hanna Wesola – Podinspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - tel. 61 4426753

- 11. Informacje dodatkowe:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji zaproszenia do składania ofert, unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jak również do zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania oferty i bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.

- 12. Informacje o podpisaniu umowy / zlecenia:** Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy. O wyborze Wykonawcy Oferenci zostaną poinformowani telefonicznie bądź mailem, jak również o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej www.bip.powiatnowotomyski.pl (zakładka zamówienia publiczne – poniżej 30 tys. euro).

13. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Nowotomyski ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl e-mail: starostwo@powiatnowotomyski.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w /nazwa zamawiającego/ jest Pani Marlena Galas e-mail: iod@powiatnowotomyski.pl tel. 61 44 26 705
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w związku z wykonaniem zadania realizowanego w interesie publicznym wynikającego z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych, tj. wybór najkorzystniejszej oferty w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000,00 złotych.
4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.

5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
- a) dostępu do swoich danych osobowych
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
 - c) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją osób, których dane są przetwarzane
 - d) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - po wniesieniu sprzeciwu, jeśli nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania
 - e) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
 - osoby te wniosły sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu stwierdzenia nadrzędnych interesów Administratora nad podstawę takiego sprzeciwu.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość jest mniejsza niż 130 000,00. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożliwością uczestnictwa ww. postępowaniu.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
9. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów z administratorem, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną administratora.

STAROSTA


Andrzej Wilkoński

(pieczęćka i podpis kierownika Zamawiającego)

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1,
2. Druk OFERTA – załącznik nr 2,
3. Kserokopie: decyzji nr 2/2020 z dnia 21 lutego 2020 r. i postanowienia nr BA.7012.3.2019 r. z dnia 20 lipca 2020 r. wraz z mapami poglądowymi oraz decyzji nr 3/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 r. wraz z mapami poglądowymi,
4. Oświadczenie o wydzielonym rachunku VAT.