

DECYZJA nr 2/2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, złożonego dnia 10 października 2019r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla **budowy i przebudowy ul. Leśnej w Nowym Tomyślu**

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

Burmistrza Nowego Tomyśla

ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji

polegającej na **budowie i przebudowie ul. Leśnej w Nowym Tomyślu** zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna: 301504_5 Nowy Tomyśl

obręb ewidencyjny: Nowy Tomyśl 0001, na działkach nr ewid. 1449, 1467/5, 1469/1, 1469/8, 1469/9, 1469/11, 1470/1, 1470/3, 1470/4,

jednostka ewidencyjna: 301504_5 Nowy Tomyśl

obręb ewidencyjny: Paproć 0010, na działkach nr ewid 247/1, 248/1, 249 (**249/1**, 249/2), 250 (**250/1**, 250/2), 251/1, 252/10, 252/12, 252/14, 253/1, 254/4, 255/1, 256/3, 259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 262/3, 263/1, 266/1, 267/1, 268/1, 268/5, 268/9, 269/1, 270/3, 270/6 (**270/7**, 270/8), 276, 501/4, 501/5, 501/6, 502, 503/1, 512/1, 513/1, 514/1, 515/1, 548/1, 598/1, 599/1, 600/1, 601/1, 610/1, 611/1, 611/2 (**611/3**, 611/4), 612/3, 673

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje (przedsięwzięcie na drodze gminnej 376654P klasy L):

1. Część I- długość około 697m:
 - przebudowę nawierzchni jezdni o szerokości 7m- nawierzchnia z betonu asfaltowego,
 - budowę fragmentu ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 2,5m- nawierzchnia z betonu asfaltowego,
 - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
2. Część II- długość około 1189m:
 - budowę nawierzchni jezdni o szerokości 7m- nawierzchnia z betonu asfaltowego,
 - przebudowę skrzyżowania- nawierzchnia z betonu asfaltowego,
 - budowę ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości 2,5m- nawierzchnia z betonu asfaltowego,
 - budowę pobocza o szerokości 1m- nawierzchnia z kruszywa łamanego,
 - budowę i przebudowę zjazdów na posesje- nawierzchnia z kostki betonowej,
 - odbudowę przepustów pod zjazdami i drogami wewnętrznymi – rura HPDE DN 400,

- odbudowę rowu przydrożnego,
- przebudowę przepustu drogowego w km 0+730 – rura HPDE DN 600,
- budowę energooszczędnego oświetlenia ulicznego w technologii LED,
- wycinkę drzew i krzewów na terenie pasa drogowego,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Należy utrzymać istniejące powiązanie z drogą wojewódzką nr 305 w km 0+000,00 do skrzyżowania z drogą gminną nr 376514P w m. Paproć w km 1+889,00.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 20 grudnia 2018r. pod nr P.3015.2018.2496), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał dla przedmiotowej inwestycji ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach WOO-II.420.351.2018.AB.17 z dnia 16 sierpnia 2019r.
 - 1.2 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
 - 1.4 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Teren objęty zakresem inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Ustawy o ochronie zabytków. Inwestor otrzymał jednak pismo Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 11 stycznia 2019r. (znak Po.WN.5183.11623.2.2018) informujące o niewniesieniu uwag do planowanej inwestycji.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- 1.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 1.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem
0111172000
Nr Tomyśl, dnia

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

1.3 Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

1.4 Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

1.5 Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa to wygasają,

1.6 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownika wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

1.7 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości, oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości, ograniczone prawo rzeczowe.

1.8 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

1.9 Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIII niniejszej decyzji.

1.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

1.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

1.12 W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócić go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Łukasza Świniarskiego, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 20 grudnia 2018r. pod nr P.3015.2018.2496.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale		Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki		
Paproć 0010	2	249	249/1, 249/2		PO1N/00004891/2
Paproć 0010	2	250	250/1, 250/2		PO1N/00004890/5
Paproć 0010	2	270/6	270/7, 270/8		PO1N/00021617/3
Paproć 0010	4	611/2	611/3, 611/4		PO1N/00012358/3

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomość, która w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl - dz. nr 254/4, 260/1, 261/1, 262/1, 262/3, 263/1, 266/1, 268/1, 268/5, 268/9, 270/3 ob. Paproć.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl - dz. nr 1467/5, 1469/1, 1469/8, 1469/9, 1469/11, 1470/1, 1470/3, 1470/4, 247/1, 248/1, 251/1, 252/10, 252/12, 252/14, 253/1, 255/1, 256/3, 259/1, 267/1, 269/1, 276, 501/4 ob. Paproć.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, na których istnieje obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii

Obręb	arkusz	Nr działki	Księga wieczysta
Nowy Tomyśl 0001	10	1449	PO1N/00040328/9

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa i przebudowa ul. Leśnej w Nowym Tomyślu” (kategoria drogi: gminna, klasa techniczna L)

(dla obiektu kategorii: XXV, XXVI)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową oraz branżę elektroenergetyczną.

Autorzy projektu budowlanego:

- Mirosław Karolak – upr. bud. nr WKP/0100/POOD/09 w specjalności drogowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr WKP/BO/1987/01;
- Zdzisław Stachowiak - upr. bud. nr UAN.7342-8/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/4688/01;

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące

bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

XI. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy (w związku z uzasadnionym interesem społecznym i gospodarczym).

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 30 września 2019 r. (data wpływu: 10 października 2019 r.) Pan Mirosław Karolak, działając na podstawie pełnomocnictwa z dnia 3 czerwca 2019 r. wystąpił w imieniu Inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa i przebudowa ul. Leśnej w Nowym Tomyślu”.

Dnia 23 października 2019 r. pismem wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w przedmiotowej sprawie w myśl art. 64 §2 KPA. Wymaganiom wezwania uczyniono zadość 4 listopada 2019r. Następnie dnia 3 grudnia 2019r. postanowieniem zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia projektu budowlanego. Wymaganiom postanowienia uczyniono

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
w Wydziale Budownictwa i Architektury
5

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 51 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia

0 1 1 1 P 2020

Jakub Godlewski

zadość dnia 18 grudnia 2019 r. W toku wyjaśnień, kolejnym postępowaniem z dnia 22 stycznia 2020r. zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia projektu budowlanego. Wymaganiom postanowienia uczyniono zadość dnia 20 lutego 2020 r.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 287/18 z dnia 7 grudnia 2018r. (znak DI-IV.8012.287.2018) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji powinny zostać uzgodnione z PGNIG S.A. w zakresie jej przebiegu na skrzyżowaniu z gazociągami kopalnianym w 1+485 kilometrażu drogi oraz z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji powinny być uzgodnione przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w zakresie jej przebiegu w granicach terenu górniczego złóż gazu ziemnego „Paproć” i „Paproć I”, oraz z uwagą, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Przedmiotowe uzgodnienia dołączono do projektu budowlanego.
2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.2.2019 z dnia 7 marca 2019r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Nowego Tomysła – pismo o sygnaturze ID.7013.2.3.2018 z dnia 12 grudnia 2018r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
7. Opinie:
 - 7.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 14 stycznia 2019 r. - opinia bez uwag (sygn. WSzW.Poz.-WO-Zp.407.1368.2018). W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
 - 7.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 11 stycznia 2019r. (znak Po.WN.5183.11623.2.2018) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 7.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Nadzór Wodny w Nowym Tomysłu)- pismo z dnia 3 kwietnia 2019 r. (znak PO.1.6.420.6.2019.SK) z informacją o braku wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia wodnoprawnego. obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 2 stycznia 2020r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszzonego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomysłu dnia 3 stycznia 2020r. oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Dzień Nowotomysko-Grodziski” s.23) dnia 7 stycznia 2020r. Obwieszczenie zamieszono również w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomysłu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-200 Nowy Tomysl, ul. Poznańska 33
tel. 91 44 20 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomysl, dnia 01.01.2020

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury 6

Jakub Godlewski

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 31 i 31 ww. rozporządzenia
- jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody.
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy, stwierdzono że przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym stwierdzono, że obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca przedłożył do wniosku w przedmiotowej sprawie ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach WOO-II.420.351.2018.AB.17 z dnia 16 sierpnia 2019r.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 120 dni od dnia, którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg, okolicznych mieszkańców oraz z uwagi na zły stan techniczny drogi. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Mirosław Karolak – pełnomocnik
ul. Dworcowa 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2. aa



STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych, pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl-
- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz.U Nr 124/2001 r., poz 1361 ze zm.

Sprawę prowadzi: Inspektor Jakub Godlewski 61 44 26 743

**DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna
z dniem 16.08.20
Nowy Tomyśl, dnia 30.06.2020 r.**

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Tomyślu
Wydział Budownictwa i Architektury
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
tel. 61 44 26 700

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 01.07.2020

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 oraz art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Nr 256 ze zm., dalej Kpa), prostuję z urzędu następującą oczywistą omyłkę w decyzji zezwolenia realizacji inwestycji drogowej Starosty Nowotomyskiego z dnia 21 lutego 2020r.:

było :

„ VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomość, która w całości staje się mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl- dz. nr 254/4, 260/1, 261/1, 262/1, 262/3, 263/1, 266/1, 268/1, 268/5, 268/9, 270/3 ob. Paproć.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr 1467/5, 1469/1, 1469/8, 1469/9, 1469/11, 1470/1, 1470/3, 1470/4, 247/1, 248/1, 251/1, 252/10, 252/12, 252/14, 253/1, 255/1, 256/3, 259/1, 267/1, 269/1, 276, 501/4 ob. Paproć.”

winno być :

„ VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomyśl

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomość, która w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl- dz. nr 254/4, 260/1, 261/1, 262/1, 262/3, 263/1, 266/1, 268/1, 268/5, 268/9, 270/3, **501/5, 501/6, 503/1, 599/1, 600/1** ob. Paproć.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr 1467/5, 1469/1, 1469/8, 1469/9, 1469/11, 1470/1, 1470/3, 1470/4, 247/1, 248/1, 251/1, 252/10, 252/12, 252/14, 253/1, 255/1, 256/3, 259/1, 267/1, 269/1, 276, 501/4, **502, 512/1, 513/1, 514/1, 515/1, 548/1, 598/1, 601/1, 610/1, 611/1, 612/3, 673** ob. Paproć.”

UZASADNIENIE

Starosta Nowotomyski decyzją z dnia 21 lutego 2020r. udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla budowy i przebudowy ul. Leśnej w Nowym Tomyślu.

W treści ww. decyzji błędnie wskazano działki, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl oraz błędnie wskazano działki stanowiące dotychczas własność gminy Nowy Tomyśl. Pomimo błędnego określenia liczby i numerów ewidencyjnych działek geodezyjnych, organ poprawnie określił krąg stron uczestniczących w postępowaniu.

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa, „organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach”. Oczywiście błędu pisarskiego, rachunkowego, czy też innego

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

wynikać powinna z natury samego błędu, bądź z porównania rozstrzygnięcia z uzasadnieniem, z treścią wniosku czy też innymi okolicznościami. Błąd rachunkowy oznacza omyłkę w wykonaniu działania matematycznego, a błąd pisarski to widoczne, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwe użycie wyrazu, widoczna mylna pisownia albo widoczne, niezamierzone opuszczenie jednego lub więcej wyrazów.

W tym stanie rzeczy, postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Sprawę prowadzi:
Inspektor Jakub Godlewski
Tel: 614426743

Z up. STAROSTY
31.07.2020
Marcin Brambor
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Mirosław Karolak – pełnomocnik
ul. Dworcowa 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski
aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych
pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl-

Wysłano listem poleconym
za dowodem doręczenia

22.07.2020 dly
(data i podpis pracownika)

OTRZYMAŁAM
W dniu 03.08.2020r

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
inż. Jolanta Budzisz

Za zgodność kserokopii z oryginałem

Nowy Tomyśl, dnia 3.08.2020r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

Miejscowość: Paproć

Jednostka ewidencyjna:
301504_5, Nowy Tomyśl
Obręb ewidencyjny:
301504_5.0010 Paproć
Numer księgi wieczystej:
PO1N/00004891/2, PO1N/00004890/5
Układ: 2000 strefa 5
Sekcja: 5.175.30.14.3.4,
5.175.30.19.1.2
Data wykonania projektu:
09.10.2018 r.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:500

GK.6642.1579.2018

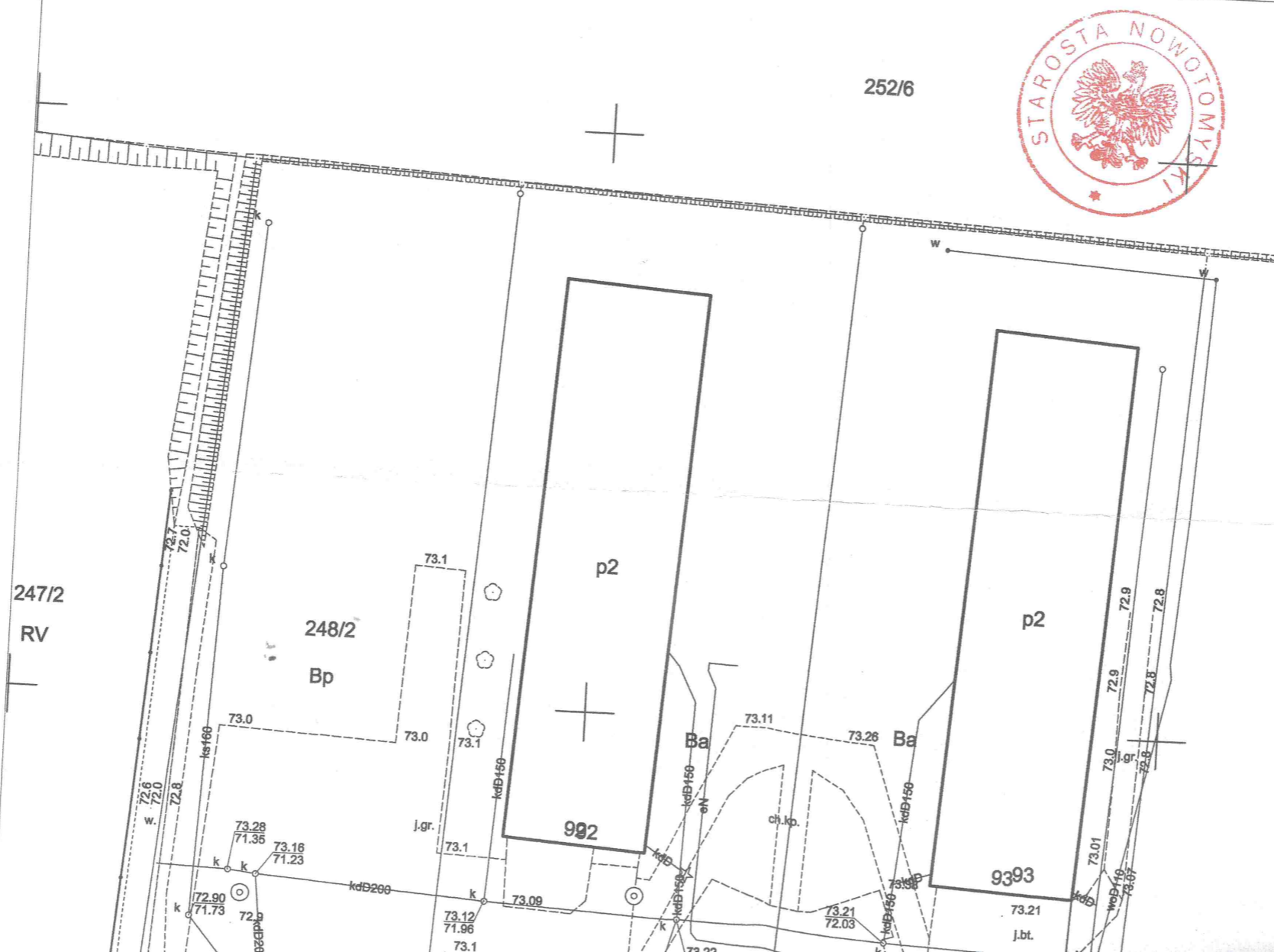
Sporządził:
**TALAR Geodezja
Michał Gromadziński**
ul. Starołęcka 7, 61-361 Poznań
tel.: 606-894-389, biuro@geodezjataral.pl
NIP 787-203-42-32, www.geodezjataral.pl

Łukasz Swiniarski
GEODETA DZIAŁOWY
(3) tel. 66 678 969
mail: lukasz.swiniarski@wp.pl



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY						
Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas [ha]	Numer KW	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku i klasa		
		OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK
249	0.2379	Ba			0.2379	PO1N/00004891/2	249/1	0.0035	TP		
Razem stan dotychczasowy	0.2379						Razem stan nowy	0.0035			
250	0.2400	Ba			0.2400	PO1N/00004890/5	249/2	0.2344	Ba		
Razem stan dotychczasowy	0.2400						Razem stan nowy	0.2344			
							250/1	0.0030	TP		
							Razem stan nowy	0.0030			
							249/2	0.2370	Ba		
							Razem stan nowy	0.2370			



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI
D 3015 2018 2496
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
2018-12-20
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr inż. Piotr Sztykiel
(Imię, nazwisko i pozycja osoby odpowiedzialnej za organ)

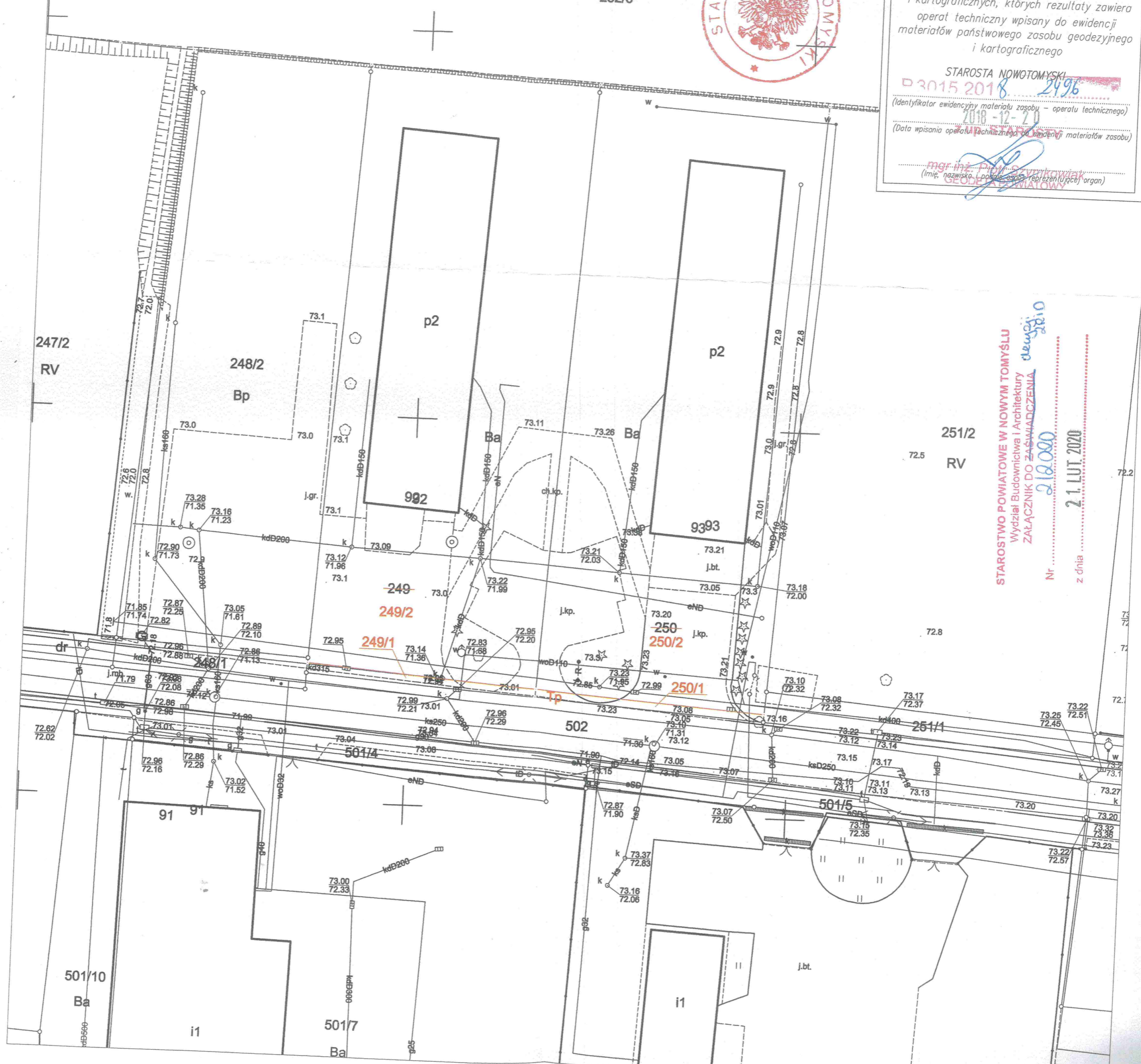
251/2
RV

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury
ZAŁĄCZNIK DO ZAŚWIADCZENIA
Nr 218090
z dnia 21 LUT 2020



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI
D 3015 2018 2496
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
2018-12-20
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
mgr inż. Piotr Byszewski
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
GEODEZJASTA

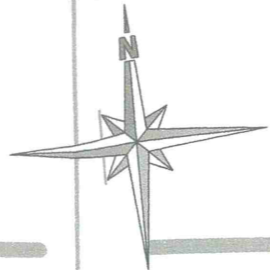


STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury
ZAŁĄCZNIK DO ZASWIADCZENIA
Nr 21000
z dnia 21. LUT 2020

252/15

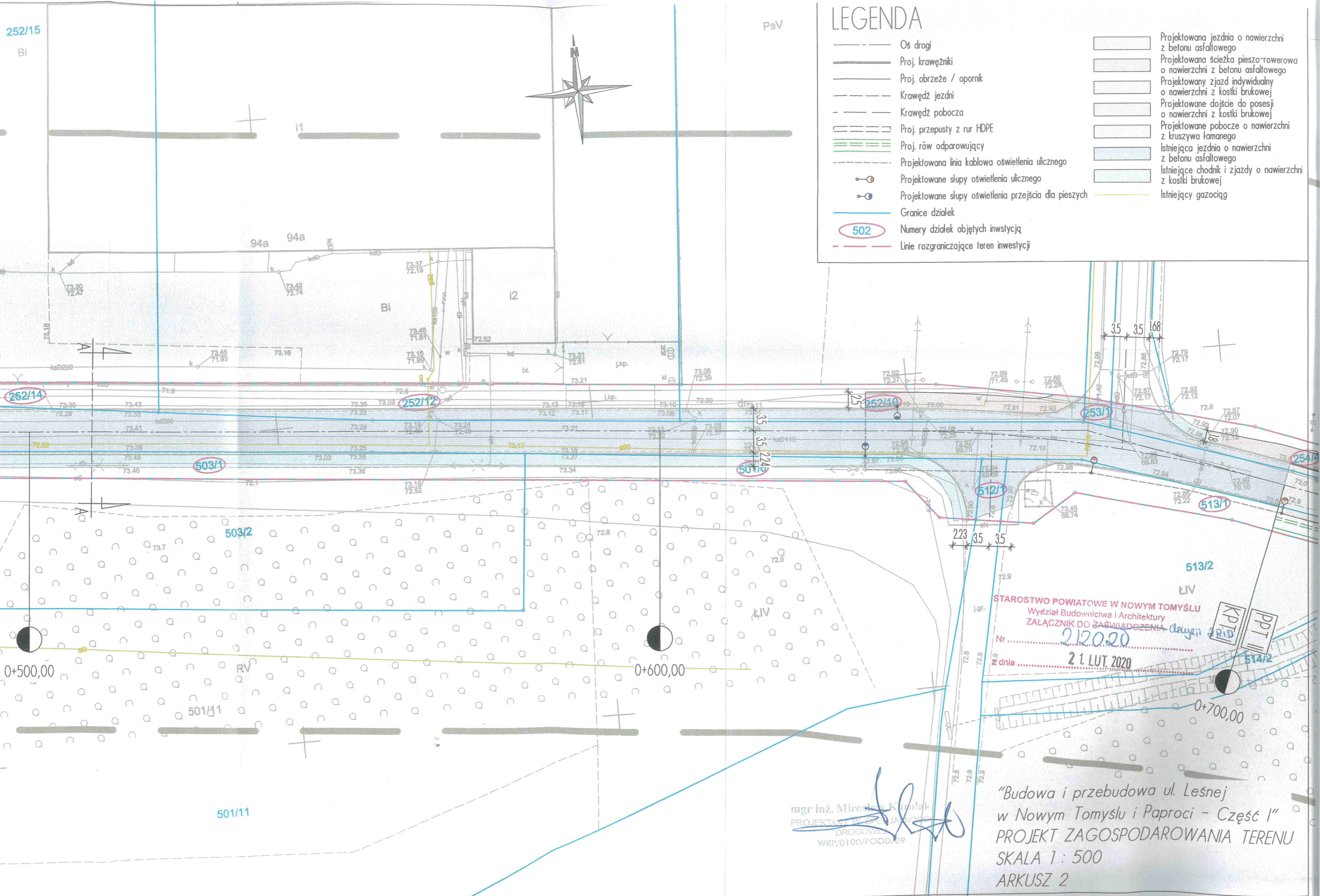
Bi

PsV



LEGENDA

- Os drogi
- Proj. krawężniki
- Proj. obrzeże / opornik
- - - - Krawędź jezdni
- - - - Krawędź pobocza
- - - - Proj. przepusty z rur HDPE
- Proj. rów odprowadzający
- - - - Projektowana linia kablowa oświetlenia ulicznego
- Projektowane słupy oświetlenia ulicznego
- Projektowane słupy oświetlenia przejścia dla pieszych
- Granice działek
- 502 Numery działek objętych inwestycją
- - - - Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Projektowana jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego
- Projektowana ścieżka pieszo-rowerowa o nawierzchni z betonu asfaltowego
- Projektowany zjazd indywidualny o nawierzchni z kostki brukowej
- Projektowane dojeżdżenie do posesji o nawierzchni z kostki brukowej
- Projektowane pobocze o nawierzchni z kruszywa łamanego
- Istniejąca jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego
- Istniejące chodniki i zjazdy o nawierzchni z kostki brukowej
- Istniejący gazociąg



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
 Wydział Budownictwa i Architektury
 ZAŁĄCZNIK DO ZAŚWIADCZENIA
 Nr 212020
 z dnia 21. LUT. 2020

mgr inż. Mirosław Karolak
 PROJEKTANT W SPENIENIACH
 DROGOWYCH
 WKP/0100/POOD/09

"Budowa i przebudowa ul. Leśnej
 w Nowym Tomyślu i Paproci - Część I"
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 SKALA 1 : 500
 ARKUSZ 2



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:500

GK.6642.1579.2018

Miejscowość: Paproć

Jednostka ewidencyjna: 301504_5, Nowy Tomyśl

Obręb ewidencyjny: 301504_5.0010 Paproć

Numer księgi wieczystej: PO1N/00012358/3,

PO1N/00021617/3

Układ: 2000 strefa 5

Sekcja: 5.175.30.20.1.1, 5.175.30.15.3.3

Data wykonania projektu: 09.10.2018 r.

Sporządził:

TALAR Geodezja
Michał Gromadziński

ul. Starołęcka 7, 61-361 Poznań

tel.: 606-894-389, biuro@geodezjatar.pl

NIP 787-203-42-32, www.geodezjatar.pl

Łukasz Swiniarski
GEODETA UPRAWNIONY
ul. ... 22148
(3) ... 969
mail: lukasz_swiniarski@wp.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

2015.2018 24.06
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. STAROSTY

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
mgr inż. Piotr Szymkowiak
GEODETA PAŃSTWOWY



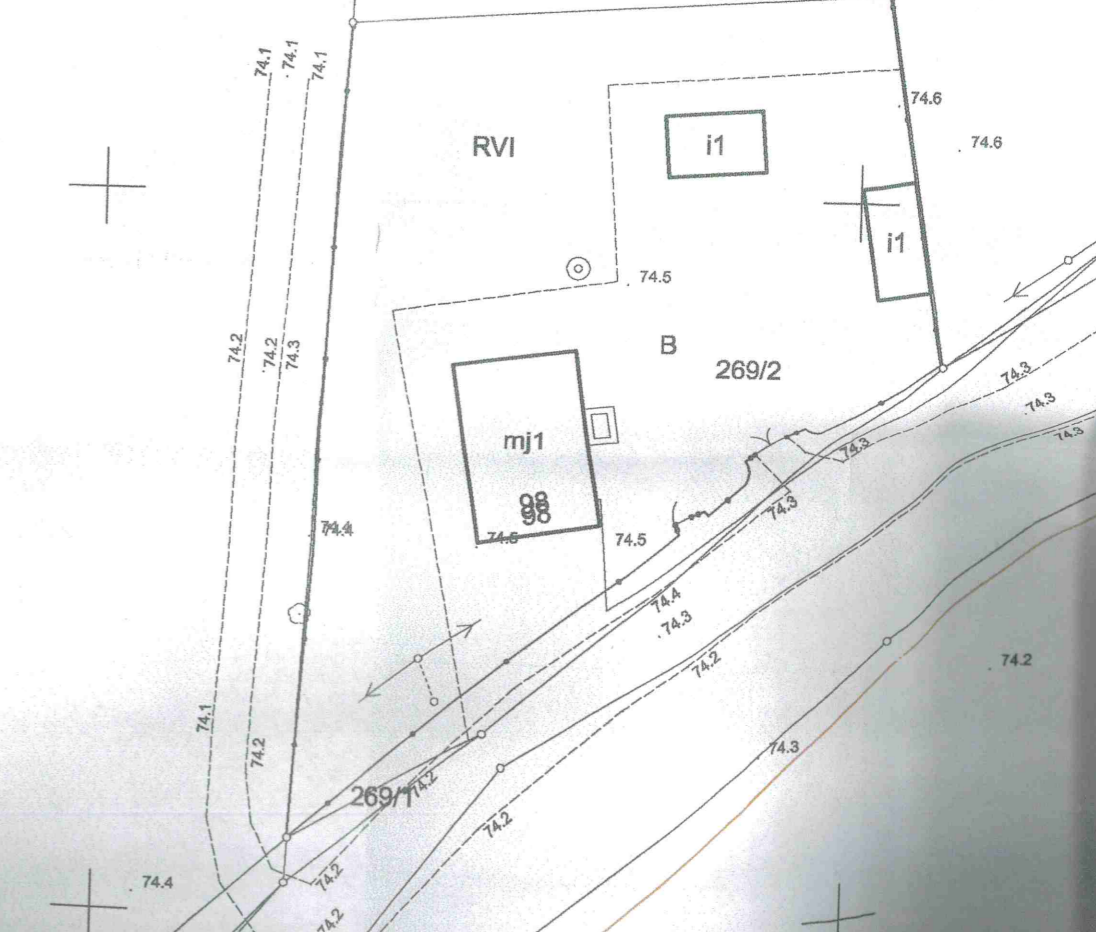
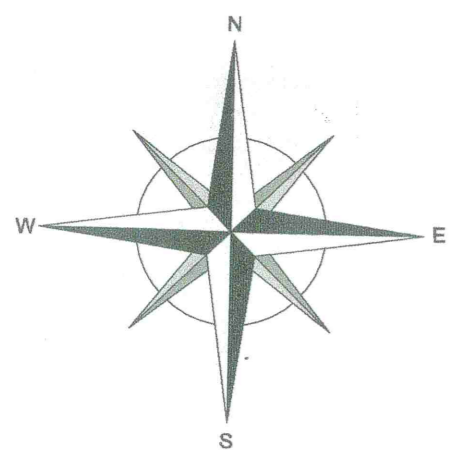
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

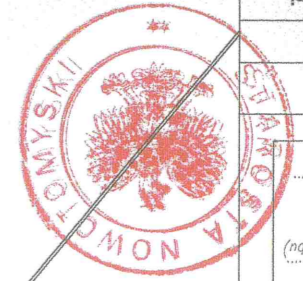
STAN DOTYCHCZASOWY					Numer KW	STAN NOWY						
Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierzchni użytków i klas [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas [ha]
		OFU	OZU	OZK	OFU				OZU	OZK		
611/2	4.9466	R	R	V	1.9400	611/4	4.9077	R	R	V	1.9400	
		R	R	VI	2.8166			R	R	VI	2.7777	
		Lz			0.1700			Lz			0.1700	
		W			0.0200			W			0.0200	
Razem stan dotychczasowy	4.9466				Razem stan nowy	4.9077						
270/6	0.9749	R	R	VI	0.9710	270/7	0.0118	Tp			0.0118	
		Ł	Ł	IV	0.0039			Razem stan nowy	0.0118			
								270/8	0.9631	R	R	VI
Razem stan dotychczasowy	0.9749				Razem stan nowy	4.9065	Ł	Ł	IV	0.0039		

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

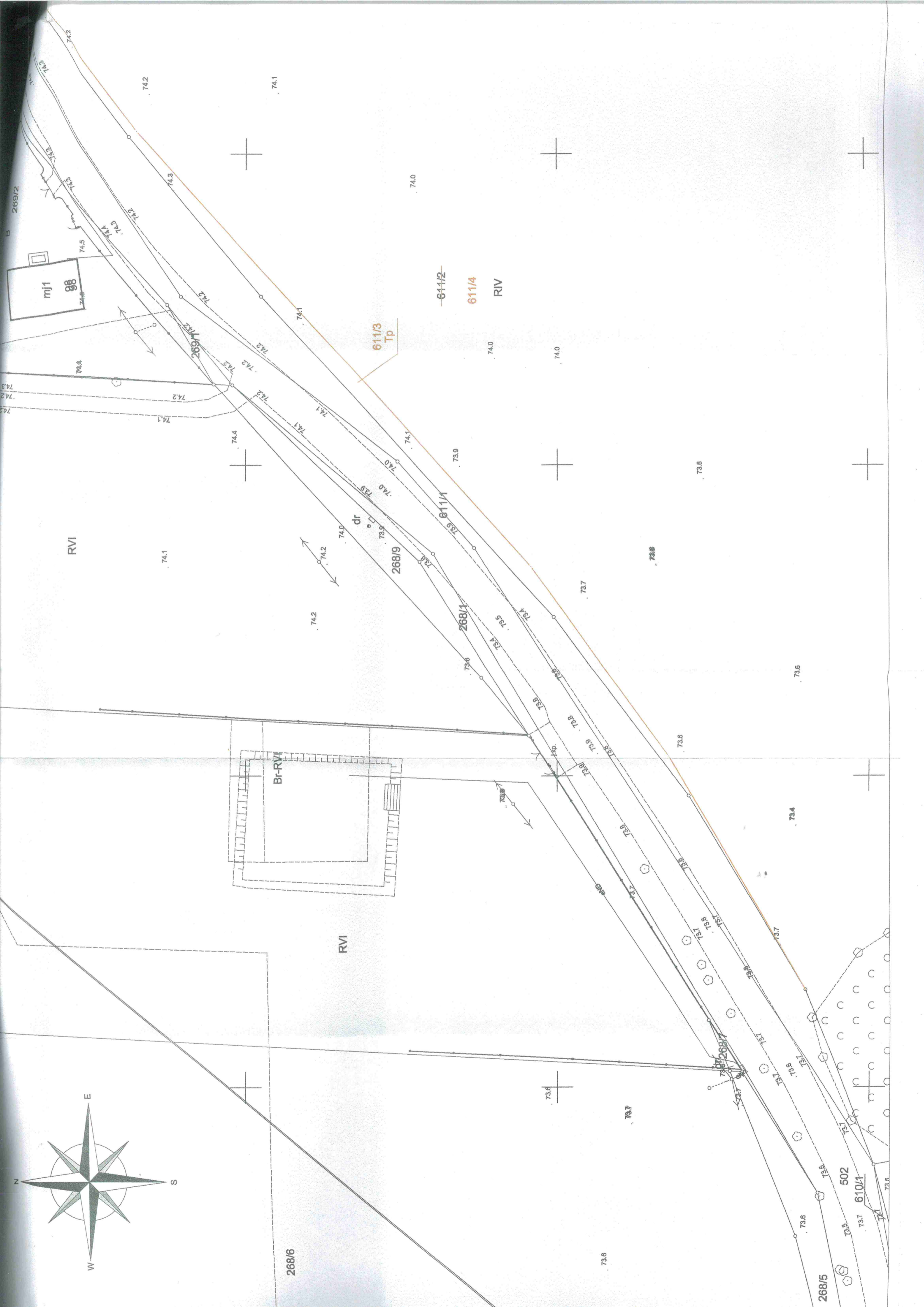
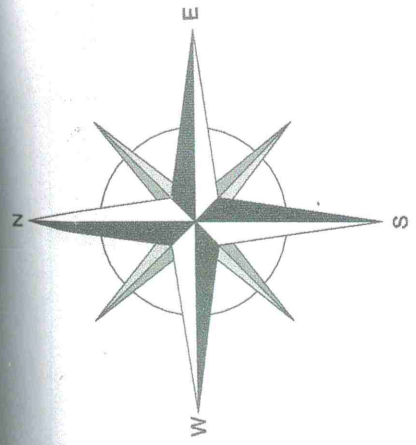
OZNACZENIE wg KW PO1N/00021617/3				OZNACZENIE WG EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW			
Obręb	Arkusz	Działka	Pole powierzchni	Obręb	Arkusz	Działka	Pole powierzchni
0010	2	275	0.8300	0010	2	270/6	0.9749
0010	2	270/3	0.0291				
0010	2	270/4	2.5287				

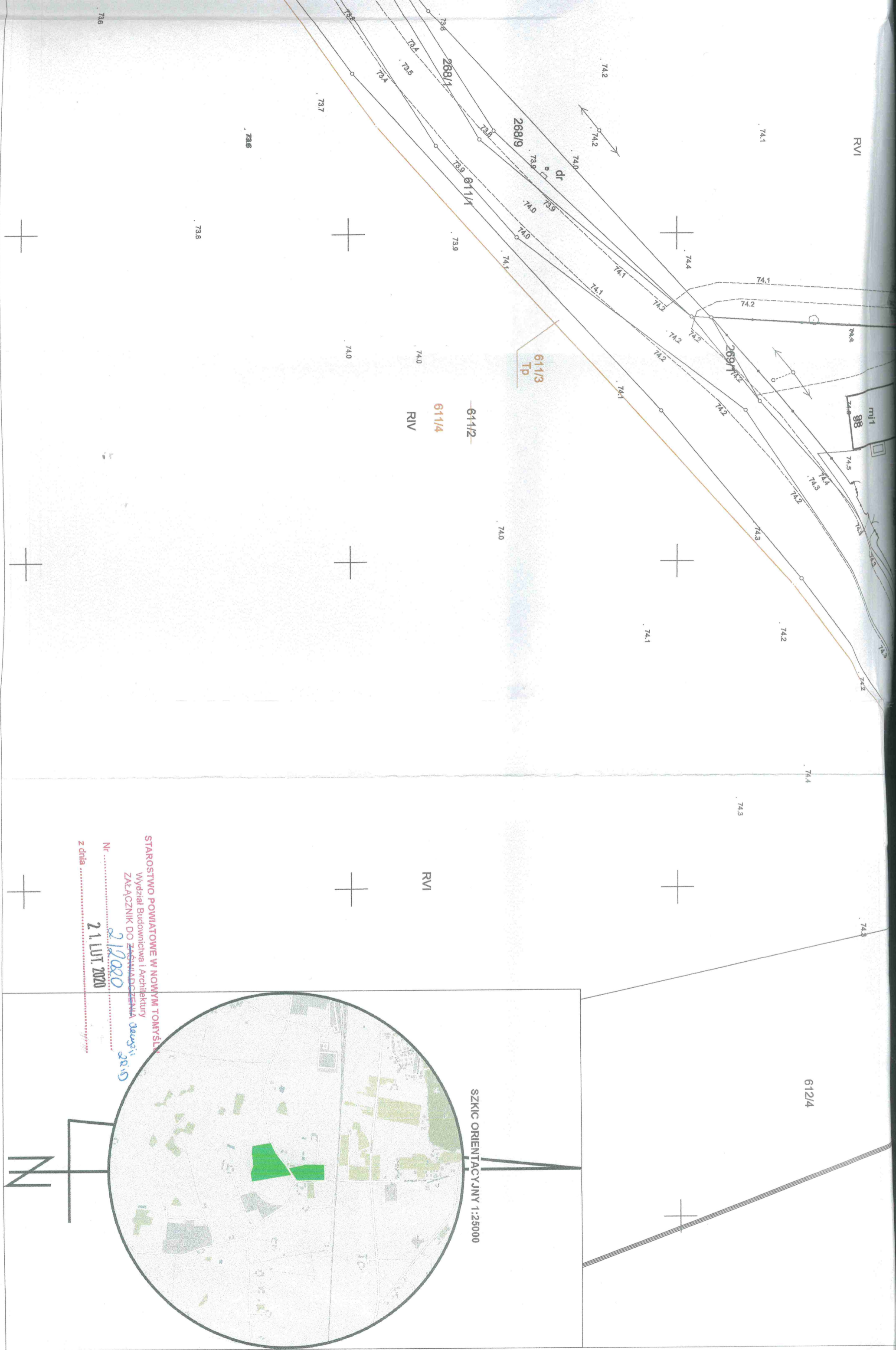
268/10



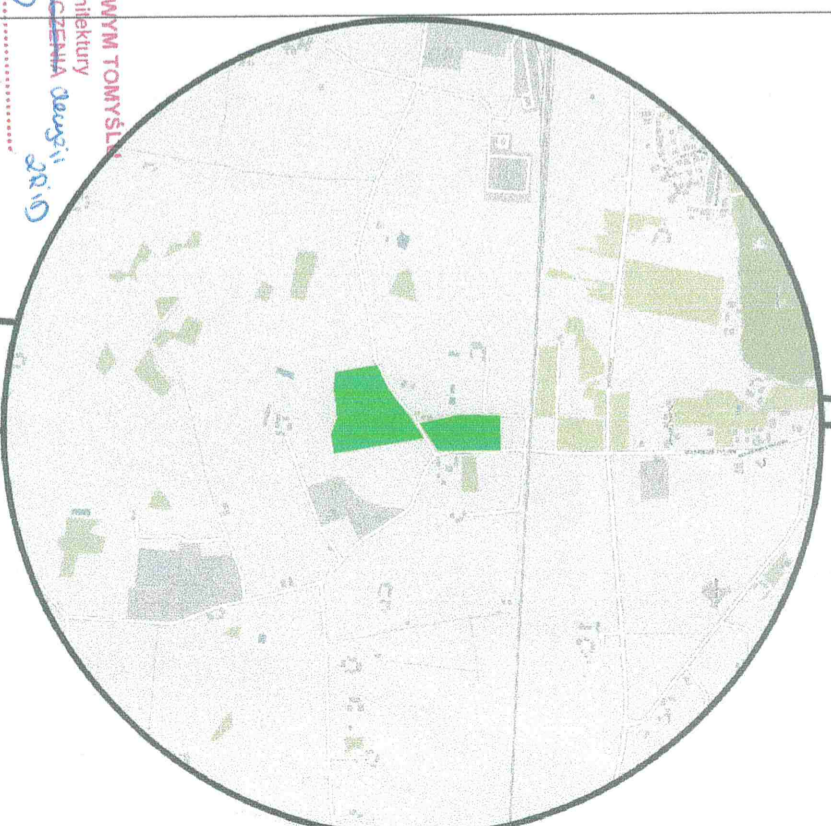


a się, że niniejszy dokument został
 any w wyniku prac geodezyjnych
 ficznych, których rezultaty zawiera
 techniczny wpisany do ewidencji
 państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego
 STAROSTA NOWOTOMYSKI
 2018
 296
 (opieczętowany)
 (opieczętowany)
 z up. STAROSTY
 (opieczętowany)
 (opieczętowany)
 (opieczętowany)





STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYSŁU
 Wydział Budownictwa i Architektury
 ZAŁĄCZNIK DO ZAŚWIADCZENIA
 Nr
 z dnia
 21.02.2020
 21.02.2020



SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000