

DECYZJA nr 5/2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) - zwanej dalej Kpa oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, reprezentowanego przez Pana Roberta Salomona, złożonego dnia 28 czerwca 2019r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla **budowy drogi gminnej nr 376512P w m. Przylęk, gm. Nowy Tomyśl wraz z odcinkiem drogi przyległej nr 376510P w kierunku ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu**

I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

dla inwestycji

polegającej na **budowie drogi gminnej nr 376512P w m. Przylęk, gm. Nowy Tomyśl wraz z odcinkiem drogi przyległej nr 376510P w kierunku ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu** zlokalizowanych na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna: 301504_5 Nowy Tomyśl,

obręb ewidencyjny: 0011 Przylęk

ark. 3 dz. nr ewid. 518/1, 520/1, 520/2, 531/3, 535/16 (535/17), 536/1 (536/3), 537/4, 537/7 (537/8), 546, 548/2, (548/11, 548/12), 548/6 (548/13), 548/8 (548/15), 548/10 (548/17), 550/8, 5351/3 (5351/11), 5351/5 (5351/13), 5351/6, 5351/8 (5351/15), 5351/9 (5351/17), 5352/2 (5352/6), 5352/3 (5352/8), 5352/4 (5352/10), 5352/5 (5352/12), 5353/1 (5353/3, 5353/4, 5353/5), 5353/2 (5353/6, 5353/7), 5354/1 (5354/3, 5354/4), 5354/2 (5354/5, 5354/6), 5376 (5376/1), 5377/2 (5377/6, 5377/7), 5378/1 (5378/4)

Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje:

- budowę drogi gminnej zlokalizowanej na długości 3311,8m,
- budowę dwukierunkowej ścieżki rowerowej o szerokości 2,00m odsuniętej od jezdni,
- budowę zjazdów indywidualnych oraz gospodarczych w związku z koniecznością ich dostosowania wysokościowego do wykonanej nowej nawierzchni drogi,
- budowę infrastruktury technicznej – budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci energetycznej i telekomunikacyjnej,

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Należy utrzymać istniejące powiązanie z drogą wojewódzką nr 305 w km 0+000,00 oraz ul. Komunalną w km 3+311,80.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (przyjętej materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowotomyskiego dnia 19 lipca 2018 r. pod nr P.3015.2018.1375), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
- 1.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty zakresem przebudowy jezdni i chodników nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

7.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomyśl z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.3. Decyzje ustalające wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Nowotomyski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

7.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7.5. Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa to wygasają,

7.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości, oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości, ograniczone prawo rzeczowe.

7.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Nowy Tomyśl mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 12 niniejszej decyzji.

7.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

7.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7.12 W trakcie realizacji inwestycji drogowej należy ograniczyć uciążliwości związane z obsługą ruchu komunikacyjnego terenów sąsiednich, a w przypadku wejścia na teren sąsiedni przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Witolda Lewandowskiego, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 19 lipca 2018 r. pod nr P.3015.2018.1375.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Przyłek 0011	3	535/16	535/17, 535/18	PO1N/00020325/2
Przyłek 0011	3	5378/1	5378/4, 5378/3, 5378/5	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5352/2	5352/6, 5352/7	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5352/4	5352/10, 5352/11	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5352/3	5352/8, 5352/9	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5351/8	5351/15, 5351/16	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5351/5	5351/13, 5351/14	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	548/10	548/17, 548/18	PO1N/00044518/6
Przyłek 0011	3	548/6	548/13, 548/14	PO1N/00044518/6
Przyłek 0011	3	548/8	548/15, 548/16	PO1N/00046119/3
Przyłek 0011	3	5352/5	5352/12, 5352/13	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5351/9	5351/17, 5351/18	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	537/7	537/8, 537/9	PO1N/00000217/6
Przyłek 0011	3	5351/6	5351/6	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5354/1	5354/3, 5354/4	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	548/2	548/11, 548/12	KW 206
Przyłek 0011	3	5351/3	5351/11, 5351/12	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5376	5376/1, 5376/2	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5354/2	5354/5, 5354/6	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5353/1	5353/3, 5353/5, 5353/4	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5353/2	5353/6, 5353/7	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5377/2	5377/6, 5377/5, 5377/7	PO1N/00000812/7

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomość, która w całości staje się mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomysł-dz. nr 5351/6 ob. Przyłek.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Tomyśl – dz. nr 550/8, 546, 536/1, 520/1, 518/1, 520/2, 531/3 388 ob. Przyłek.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, na których istnieje obowiązek usunięcia kolizji z sieciami uzbrojenia terenu

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Przyłek 0011	3	5377/2	5377/7	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	550/8	550/8	PO1N/00019358/2
Przyłek 0011	3	548/2	548/12	KW 206

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa drogi gminnej nr 376512P w m. Przyłek gm. Nowy Tomyśl wraz z odcinkiem drogi przyległej nr 376510P w kierunku ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu”.

(dla obiektu kategorii: IV, XXV, XXVI)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę elektroenergetyczną, branżę telekomunikacyjną.

Autorzy projektu budowlanego:

- Robert Salomon posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej nr WKP/0235/POOD/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/00119/07;

- Piotr Piskorek - upr. bud. ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IE/0035/12;

- Zbigniew Woźny – upr. bud. 1450/99/U posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BT/0022/08;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed rozpoczęciem robót objętych nin. decyzją, natomiast rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy

XII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 60 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia z dnia 28 czerwca 2019 r. (data wpływu: 26 czerwca 2019 r.) Pan Robert Salomon, działając na podstawie pełnomocnictwa z dnia 28 września 2017 r. wystąpił w imieniu Inwestora: Burmistrza Nowego Tomyśla ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej nr 376512P w m. Przyłek gm. Nowy Tomyśl wraz z odcinkiem drogi przyległej nr 376510P w kierunku ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu”. Dnia 22. lipca 2019 r. pismem wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w przedmiotowej sprawie w myśl art. 64 §2 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego. Wymaganiom wezwania uczyniono zadość 27. sierpnia 2019r. Następnie dnia 19. września 2019r. postanowieniem zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia projektu budowlanego. Wymaganiom postanowienia uczyniono zadość dnia 31. października 2019 r.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 111/18 z dnia 18 maja 2018r.

(znak DI-IV.8012.111.2018) - opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej włączenia do drogi wojewódzkiej nr 305 winny zostać uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Kopię przedmiotowego uzgodnienia dołączono do projektu budowlanego.

2. Zarządu Powiatu Nowotomyskiego - postanowienie nr DR.7130.3.27.2018 z dnia 15 maja 2018r. - opinia pozytywna.

3. Burmistrza Nowego Tomyśla – pismo o sygnaturze ID.7013.1.39.2018 z dnia 30.05.2018r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:1000, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnych i kartograficznych.

2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

7. Opinie:

7.1. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu - pismo z dnia 17 maja 2018 r. - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - pismo z dnia 25. czerwca 2018 r. (znak Po.WA.5183.4799.1.2018) - opinia bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

7.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu) - pismo z dnia 23 maja 2018 r. (znak PO.RPP.430.74.2018.HŁ) z informacją, że RZGW nie zajmuje stanowiska ponieważ inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

7.4. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – pismo z dnia 26 czerwca 2018r. (znak ZS.2215.28.2018.HB)

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, g ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Nowotomyski wystosował zawiadomienie (pismo z dnia 2 października 2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto zawiadomiono o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia wywieszono w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu dnia 2 października 2019r. oraz opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Nasz Dzień po Dniu” s.23) dnia 8 października 2019r. Obwieszczenie zamieszono również w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1Kpa dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm., dalej ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2016 r. poz 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 31 i 31 ww. rozporządzenia
- jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015 r. poz. 1651 ze zm.)
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w §3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy, stwierdzono że przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym stwierdzono, że obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca przedłożył do wniosku w przedmiotowej sprawie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach WOO-II.420.115.2018.BZ.20 z dnia 4. marca 2019r.

Załączony projekt budowlany spełnia wszystkie wymogi art. 32 ustawy Prawo budowlane, uwzględnia również wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze powyższe, organ po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonał zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, ustalono termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali na 60 dni od dnia, którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg, okolicznych mieszkańców oraz z uwagi na zły stan techniczny drogi. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska nr 33, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu oraz prasie lokalnej.

Sprawę prowadzi: Inspektor Jakub Godlewski 61 44 26 743

Otrzymują:

1. Robert Salomon – pełnomocnik
ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.
2. Gmina Nowy Tomyśl
3. Nadleśnictwo Grodzisk
Lasówki 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
4. Krystyna i Marian Kałek (dot. dz. 535/16)
Wiktorowo 7, 64-320 Buk
5. Irena i Stanisław Giglewicz (dot. dz. 537/7)
Przyłek 142, 64-300 Nowy Tomyśl
6. BERO Sp. z o.o.
Glinno 126, 64-300 Nowy Tomyśl
7. Aleksandra Roszkowska (dot. dz. 548/8)
Przyłek 145, 64-300 Nowy Tomyśl
8. Maciej Beyga (dot. dz. 548/8)
Glinno 174, 64-300 Nowy Tomyśl
9. aa



STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl
3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych, pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl-
- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj.
Dz.U Nr 124/2001 r., poz 1361 ze zm.

**DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i wykonalna**

Z DNIEM 14.01.2020r.
Nowy Tomyśl, dnia 20.....r.

21.01.2020r.

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Jakub Godlewski

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 oraz art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. Nr 2096 ze zm., dalej Kpa), prostuje się z urzędu następującą oczywistą omyłkę w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Starosty Nowotomyskiego nr 5/2019 z dnia 5. grudnia 2019r.:

- w treści decyzji

było :**„V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Witolda Lewandowskiego, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 19 lipca 2018 r. pod nr P.3015.2018.1375.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Przyłęk 0011	3	535/16	535/17, 535/18	PO1N/00020325/2
Przyłęk 0011	3	5378/1	5378/4, 5378/3, 5378/5	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5352/2	5352/6, 5352/7	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5352/4	5352/10, 5352/11	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5352/3	5352/8, 5352/9	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5351/8	5351/15, 5351/16	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5351/5	5351/13, 5351/14	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	548/10	548/17, 548/18	PO1N/00044518/6
Przyłęk 0011	3	548/6	548/13, 548/14	PO1N/00044518/6
Przyłęk 0011	3	548/8	548/15, 548/16	PO1N/00046119/3
Przyłęk 0011	3	5352/5	5352/12, 5352/13	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5351/9	5351/17, 5351/18	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	537/7	537/8, 537/9	PO1N/00000217/6
Przyłęk 0011	3	5351/6	5351/6	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5354/1	5354/3, 5354/4	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	548/2	548/11, 548/12	KW 206
Przyłęk 0011	3	5351/3	5351/11, 5351/12	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5376	5376/1, 5376/2	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5354/2	5354/5, 5354/6	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5353/1	5353/3, 5353/5, 5353/4	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5353/2	5353/6, 5353/7	PO1N/00000812/7
Przyłęk 0011	3	5377/2	5377/6, 5377/5, 5377/7	PO1N/00000812/7

winno być :**„V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Witolda Lewandowskiego, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Nowotomyskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 19 lipca 2018 r. pod nr P.3015.2018.1375.

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
Obręb	arkusz	Nr działki	Nr działki	
Przyłek 0011	3	535/16	535/17 , 535/18	PO1N/00020325/2
Przyłek 0011	3	5378/1	5378/4 , 5378/3, 5378/5	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5352/2	5352/6 , 5352/7	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5352/4	5352/10 , 5352/11	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5352/3	5352/8 , 5352/9	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5351/8	5351/15 , 5351/16	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5351/5	5351/13 , 5351/14	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	548/10	548/17 , 548/18	PO1N/00044518/6
Przyłek 0011	3	548/6	548/13 , 548/14	PO1N/00044518/6
Przyłek 0011	3	548/8	548/15 , 548/16	PO1N/00046119/3
Przyłek 0011	3	5352/5	5352/12 , 5352/13	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5351/9	5351/17 , 5351/18	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	537/7	537/8 , 537/9	PO1N/00000217/6
Przyłek 0011	3	5354/1	5354/3 , 5354/4	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	548/2	548/11 , 548/12	KW 206
Przyłek 0011	3	5351/3	5351/11 , 5351/12	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5376	5376/1 , 5376/2	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5354/2	5354/5 , 5354/6	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5353/1	5353/3 , 5353/5 , 5353/4	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5353/2	5353/6 , 5353/7	PO1N/00000812/7
Przyłek 0011	3	5377/2	5377/6 , 5377/5, 5377/7	PO1N/00000812/7

• w treści decyzji

było : „VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomość, która w całości staje się mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomysł-dz. nr 5351/6 ob. Przyłek.”

winno być : „VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowy Tomysł

Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości - oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomysł, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomość, która w całości staje się mocy prawa własnością Gminy Nowy Tomysł-dz. nr 5351/6 ob. Przyłek.”

• w treści decyzji

było : „XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy”

winno być : „XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

UZASADNIENIE

Starosta Nowotomyski decyzją o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej z dnia 5. grudnia 2019 r. nr 5/2019 udzielił inwestorowi: Burmistrzowi Nowego Tomyśla, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl zezwolenia dla realizacji inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 376512P w m. Przyłęk, gm. Nowy Tomyśl wraz z odcinkiem drogi przyległej nr 376510P w kierunku ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu

W treści ww. decyzji wskazano błędnie działkę 5351/6, jako działkę ulegającą podziałowi, gdyż **w całości** przechodzi ona na własność Gminy Nowy Tomyśl.

Następnie, błędnie określono Skarb Państwa jako docelowego właściciela wywłaszczanych nieruchomości, gdyż wskazane nieruchomości przechodzą na własność **Gminy Nowy Tomyśl**.

W decyzji również błędnie nie nałożono obowiązku ustanowienia nadzoru inwestorskiego wymaganego rozporządzeniem w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, co uległo zmianie niniejszym postanowieniem.

Zgodnie z art. 113 § 1 Kpa, „organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach”. Oczywistość błędu pisarskiego, rachunkowego, czy też innego wynikać powinna z natury samego błędu, bądź z porównania rozstrzygnięcia z uzasadnieniem, z treścią wniosku czy też innymi okolicznościami. Błąd rachunkowy oznacza omyłkę w wykonaniu działania matematycznego, a błąd pisarski to widoczne, wbrew zamierzeniu organu, niewłaściwe użycie wyrazu, widoczna mylna pisownia albo widoczne, niezamierzone opuszczenie jednego lub więcej wyrazów.

W tym stanie rzeczy, postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Jakub Godlewski 61 44 26 743

Otrzymują:

1. Robert Salomon – pełnomocnik
ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp.
2. Gmina Nowy Tomyśl
3. Nadleśnictwo Grodzisk
Lasówki 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
4. Krystyna i Marian Kałek (dot. dz. 535/16)
Wiktorowo 7, 64-320 Buk
5. Irena i Stanisław Giglewicz (dot. dz. 537/7)
Przyłęk 142, 64-300 Nowy Tomyśl
6. BERO Sp. z o.o.
Glinno 126, 64-300 Nowy Tomyśl
7. Aleksandra Roszkowska (dot. dz. 548/8)
Przyłęk 145, 64-300 Nowy Tomyśl
8. Maciej Beyga (dot. dz. 548/8)
Glinno 174, 64-300 Nowy Tomyśl
9. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Nowym Tomyślu

2. Burmistrz Nowego Tomyśla

ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

3. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych, pl. Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl-

- dec. ostateczna – na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz.U Nr 124/2001 r., poz 1361 ze zm.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński



ZŁĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Nr 5/19/2018/12-19 Z dnia: 30.05.2018 r.

5/19/2018-12-19

STAROSTWO POWATOWE W NOWYM TOMYŚLI
Dział Budownictwa i Architektury

Wykaz zmian gruntowych												
Stan przed podziałem					Numer KW	Stan po podziale						
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.		Pole powierzchni [ha]	Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5351/9		Ls		0.7100	0.7100	PO1N/00000812/7	5351/17	TP		0.0437	0.0437
								5351/18	Ls		0.6663	0.6663
Razem											0.7100	

zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Arkusz mapy 5 (25)

GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3, 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie
Powiat: nowotomyski
Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
Nazwa obr. ewid.: Przyłek
Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
Arkusz: 3 Działka: 5351/9
Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
Powierzchnia: 0,7100ha

Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGEO
Perta, Lewandowski Sp. j.
61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
tel. 501 446 955, 608 446 442
NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
geodeta uprawniony
nr upraw. 9820
60-687 Poznań, Os. St. Batorego 33/15
tel. 824-15-78

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

P.3015.2018/1375

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego)

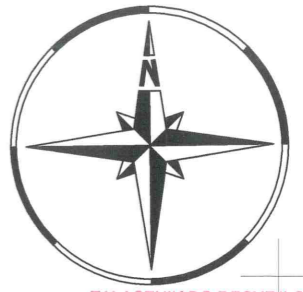
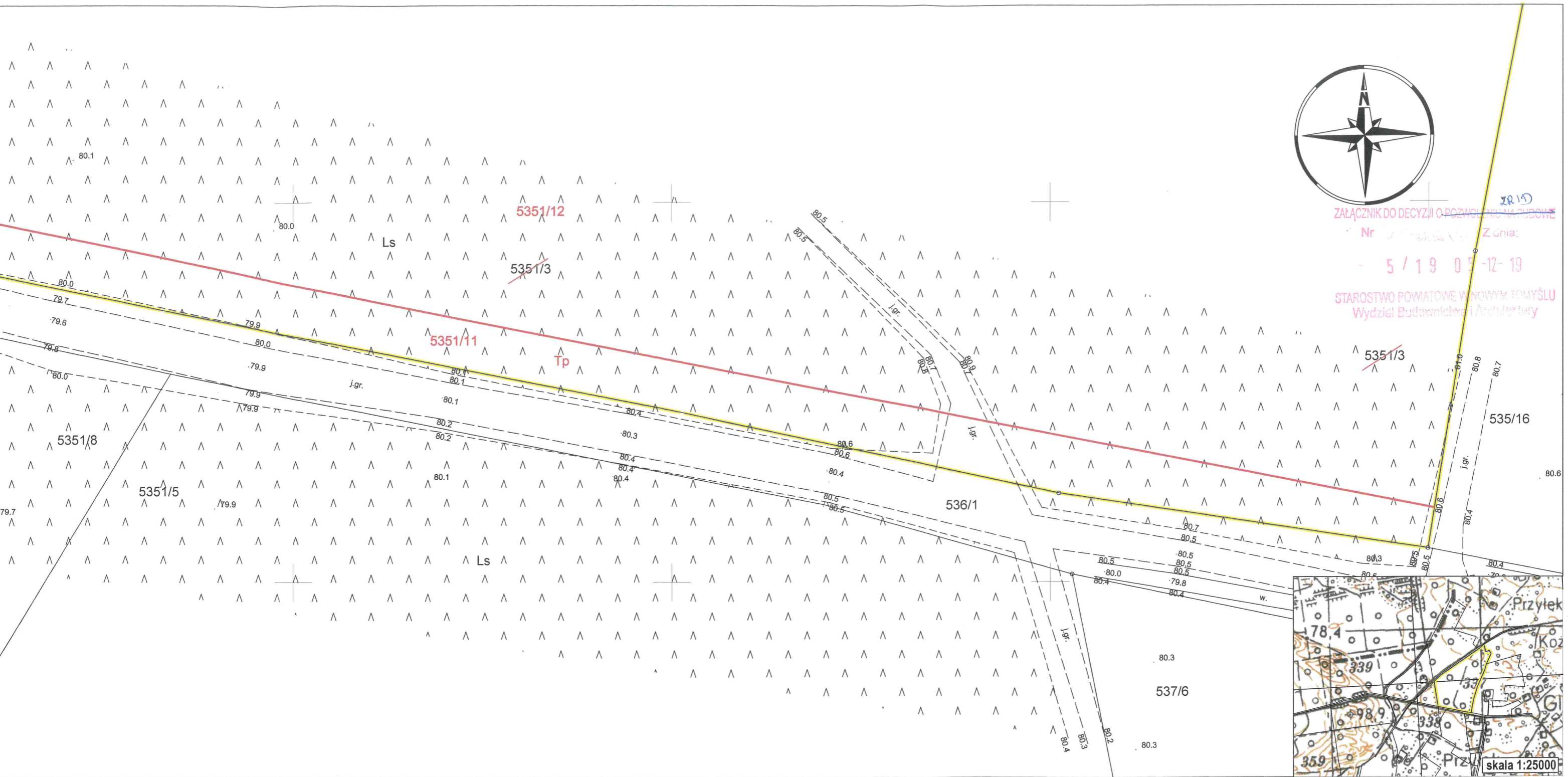
2018-07-19

Z up. STAROSTY

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr.inż. Piotr Szymbowskiak

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Nr 5/19 05-12-19
Z dnia:

STAROSTWO POWATOWE W NOWYM TOMYŚLU
Wydział Budownictwa i Architektury

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5351/3	Ls			9.1100	9.1100	PO1N/00000812/7	5351/11	Tp		0.1497	0.1497
								5351/12	Ls		8.9603	8.9603
										Razem	9.1100	

zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Arkusz mapy 8 (25)
GK.6642.920.2018

Województwo: wielkopolskie
Powiat: nowotomyski
Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
Nazwa obr. ewid.: Przyłek
Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
Arkusz: 3 Działka: 5351/3
Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
Powierzchnia: 9,1100ha

Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGEO
Perła, Lewandowski Sp. j.
61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
tel. 501 446 955, 608 446 442
NIP 9721276079 Regon 367657715
WITOLD LEWANDOWSKI
geodeta uprawniony
nr upraw. 9820
60-687 Poznań, Os. St. Bałobiego 33/15
tel. 824-15-78

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA NOWOTOMYSKI
P.3015.2018 (375)

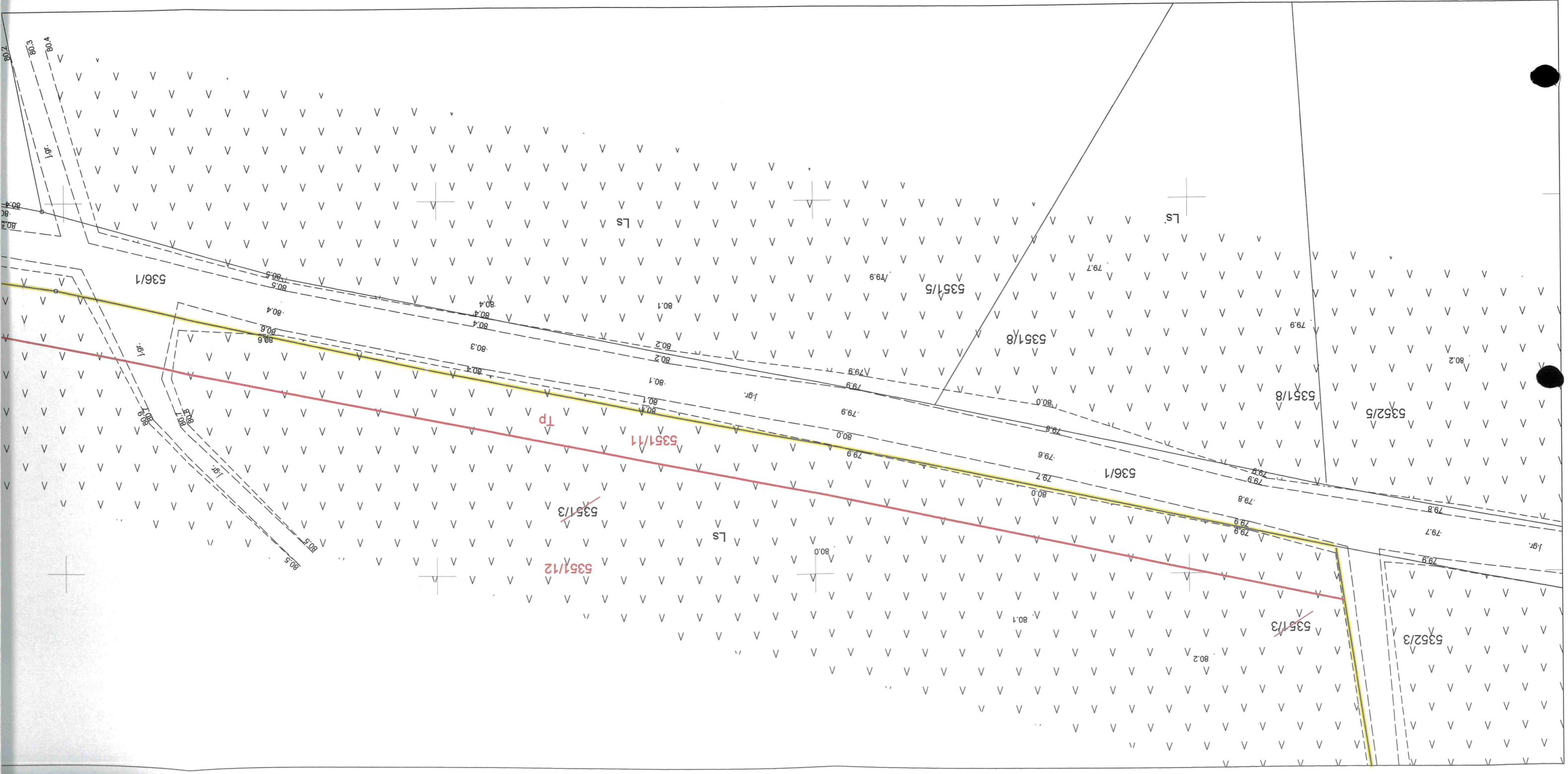
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego)
2018-07-19

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr inż. Andrzej Szymbkowski
GEODETA POWIATOWY

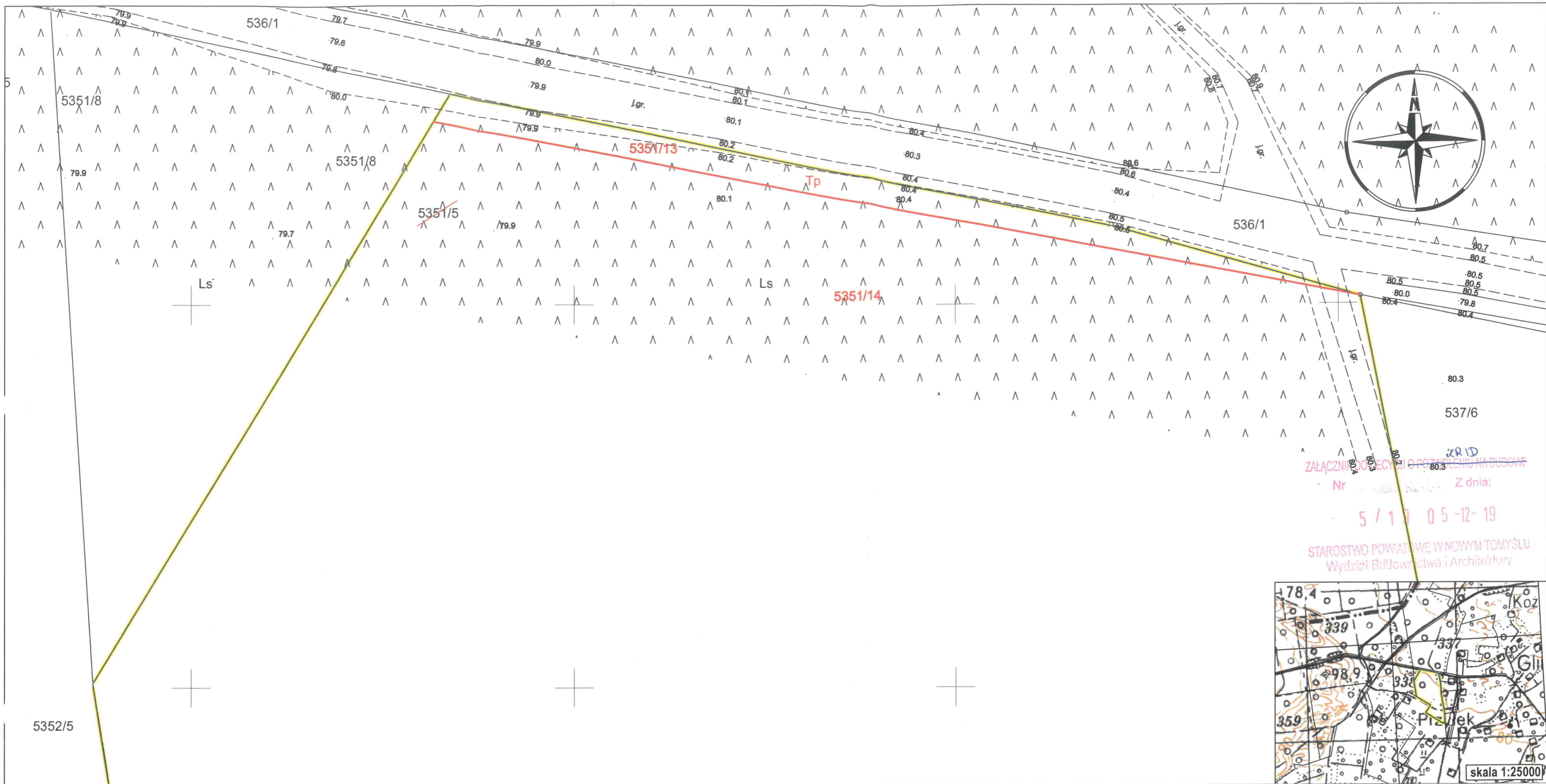
Stan przed podziałem				Stan po podziale			
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	Numer KW	Nr działki
G.2	5351/3		LS		9.1100	PO1N/00000812/7	5351/12
					9.1100		5351/11
					8.9603		
					0.1497		
Razem							9.1100

Wykaz zmian gruntowych

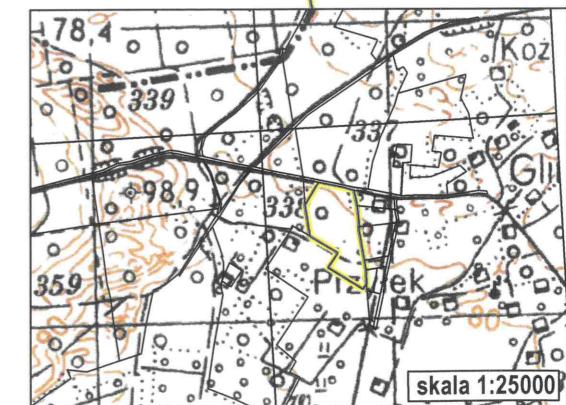


Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomysl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przytek
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5351/3
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 9,1100ha
 Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

Podział w trybie ustawy o szczególnych ze
 godto 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08,
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.13.2.2



ZAŁĄCZNIK DO REZOLUCJI O POZWIolenIU NA BUDOWĘ
 Nr ... Z dnia:
 5 / 1 0 5 -12- 19
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
 Wydział Budownictwa i Architektury



Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5351/5		Ls		4.6200	4.6200	PO1N/00000812/7	5351/13	Tp		0.0358	0.0358
								5351/14	Ls		4.5842	4.5842
											Razem	4.6200

zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Arkusz mapy 9 (25)
 GK.6642.920.2018

skala 1:500

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przylęk
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5351/5
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 4,6200ha

Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGEO
 Perła, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9820
 60-687 Poznań, Os. St. Bałorego 33/15
 tel. 824-15-78

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

STAROSTA NOWOTOMYSKI
 P.3015.2018 1375
 2018-07-19
 z up. STAROSTY
 mgr inż. Piotr Szymkowiak

Nr jednostki		Nr działki		Klasa		Klasa		Klasa		Klasa		Klasa		Klasa	
ref.		poleżenie		gruntowy		Użytek		Klasa		Klasa		Klasa		Klasa	
G.2	5351/8	Ls													
Pole powierzchni [ha]		Pole powierzchni [ha]		Pole powierzchni [ha]		Pole powierzchni [ha]		Pole powierzchni [ha]		Pole powierzchni [ha]		Pole powierzchni [ha]		Pole powierzchni [ha]	
0.2200		0.2200		0.2200		0.2200		0.2200		0.2200		0.2200		0.2200	
Numer KW		Nr działki		Klasa		Klasa		Klasa		Klasa		Klasa		Klasa	
PO1N/00000812/7		5351/16		5351/15		5351/15		5351/15		5351/15		5351/15		5351/15	
Razem		Razem		Razem		Razem		Razem		Razem		Razem		Razem	
0.2200		0.1937		0.0263		0.0263		0.0263		0.0263		0.0263		0.0263	

Wykaz zmian gruntowych

zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Arkusz mapy 10 (25)

GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

skala 1:500

godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3

5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.13.2.2, 5.176.30.13.2.3, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie

Powiat: nowotomyski

Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl

Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5

Nazwa obr. ewid.: Przytek

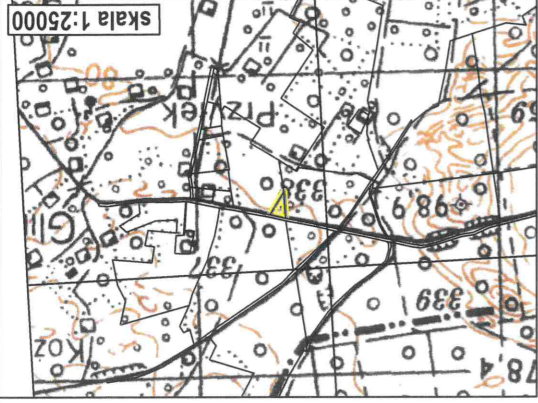
Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011

Arkusz: 3 Działka: 5351/8

Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7

Powierzchnia: 0,2200ha

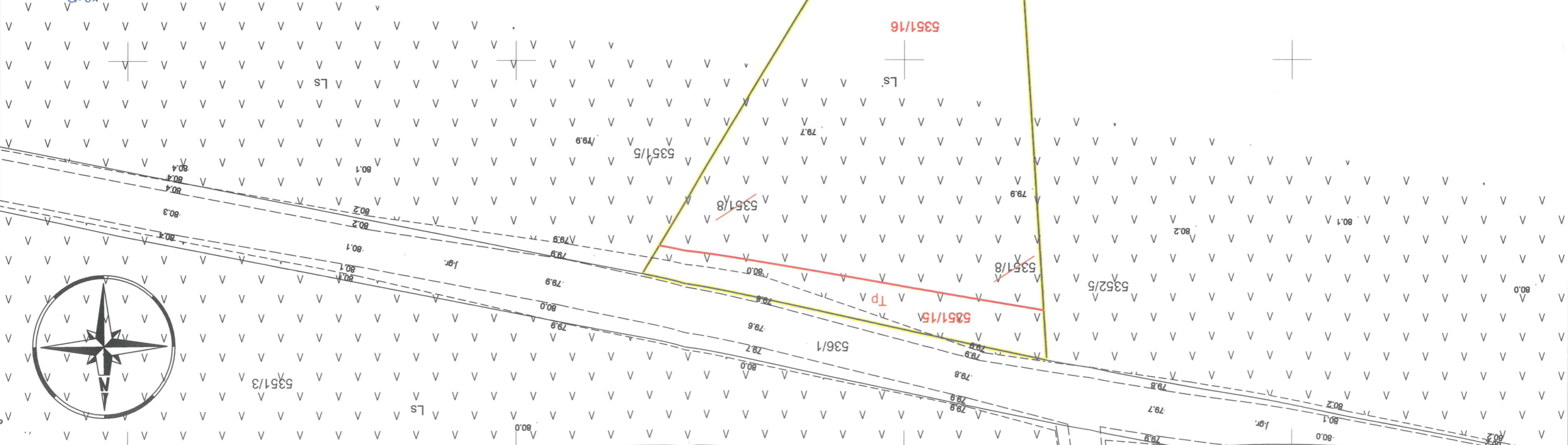
Stan aktualny na dzień 30.05.2018r



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLI

5 / 19 05 -12- 19

ZATWIERDZIŁ DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ



Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

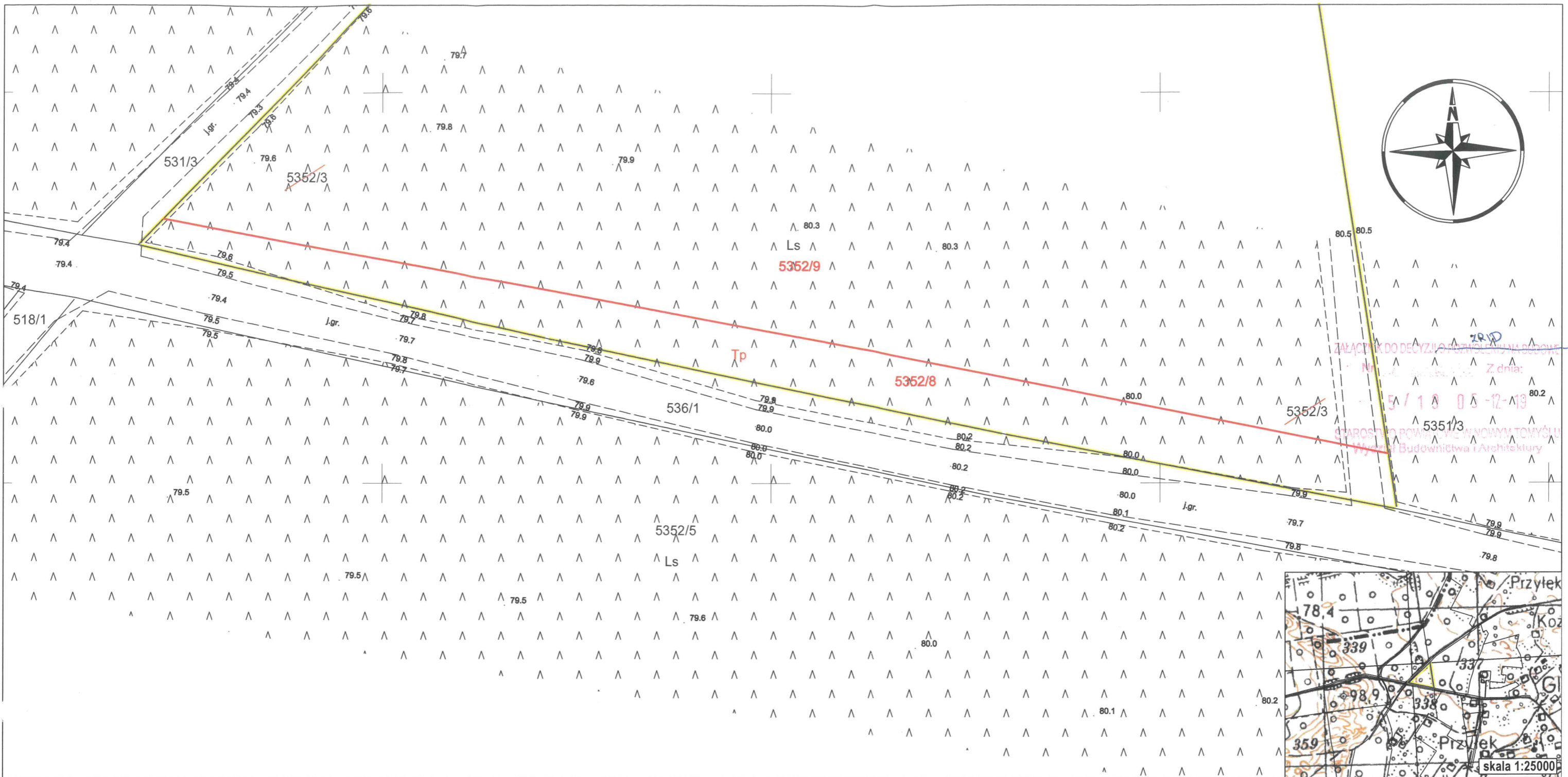
Wzrost: 1.75m

Wzrost: 1.75m

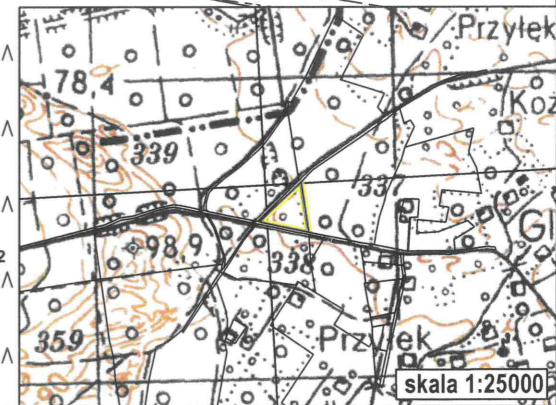
mgr inż. **Przemysław**
 (Data wpisana operaty technicznej do ewidencji nieruchomości w zasobie)
 z up. **SIARSTY**
 2018-07-19
 (identyfikator ewidencji nieruchomości - operaty technicznej)
STAROSTA NOWOTOMYSKI
 P.3015.2018
 1575

APPEGO
 Perta, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawiony
 nr upraw. 9820
 60-687 Poznań, Os. St. Baboręgo 83/15
 tel. 824-15-78



Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
 Nr 3015.2018.1375
 Z dnia: 30.05.2018
 5/18 05-12-19
 STAROSTA POWIATU NOWOTOMYŚLI
 Wydział Budownictwa i Architektury



Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5352/3		Ls		1.1300	PO1N/00000812/7	5352/8		Tp		0.1015	0.1015
							5352/9		Ls		1.0285	1.0285
							Razem					1.1300



zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Arkusz mapy 11 (25)

skala 1:500

GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przylek
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011

Arkusz: 3 Działka: 5352/3
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 1,1300ha

Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGEO
 Perła, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9820
 60-687 Poznań, Os. St. Batorego 83/15
 tel. 824-15-78

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

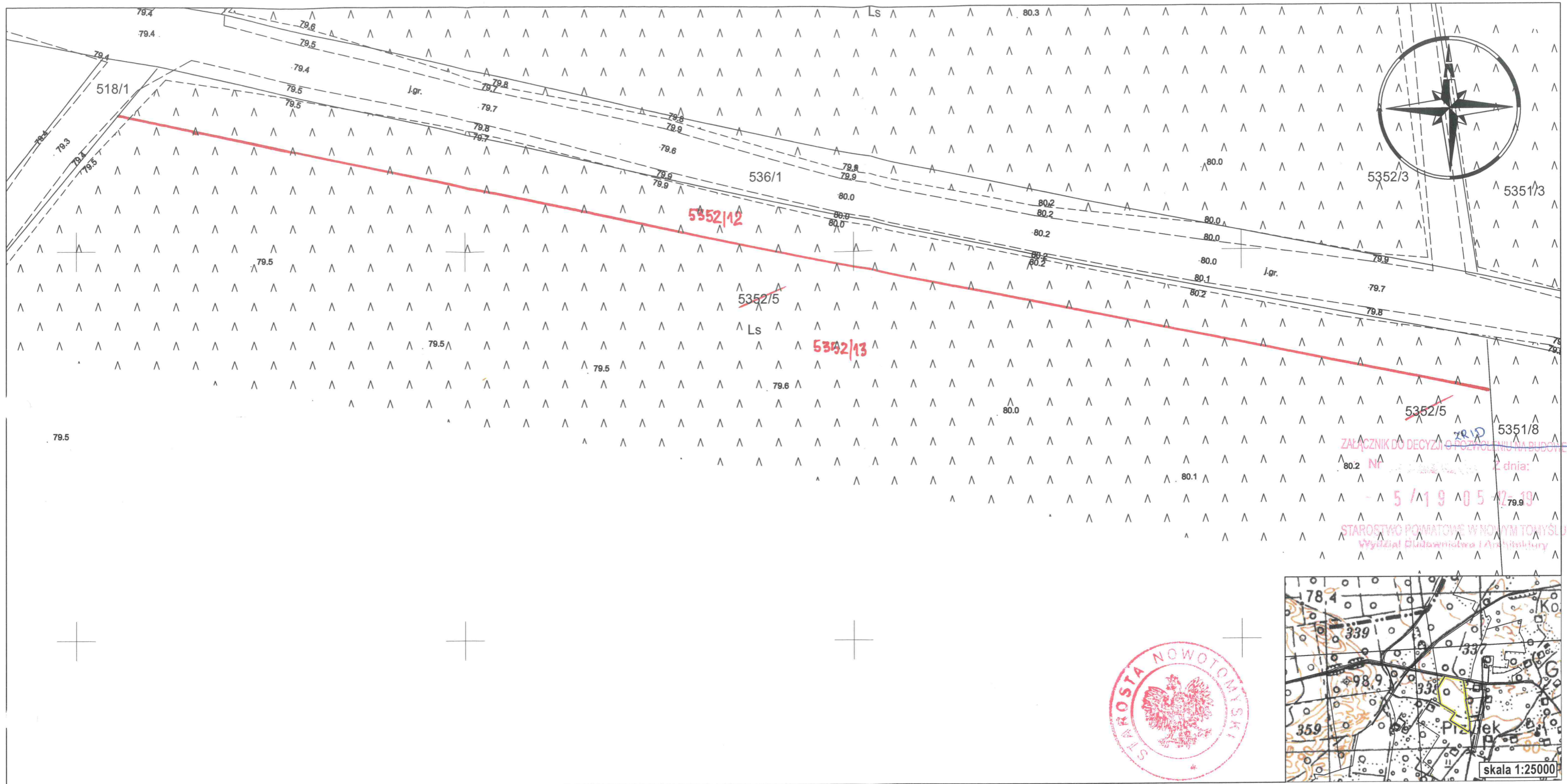
STAROSTA NOWOTOMYŚLI

P.3015.2018.1375

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
 2018-07-23
 ZUP. STAROSTY

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr inż. Piotr Szymkowiak
 GEODETA POWIATOWY
 (imie, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5352/5		Ls		4.3700	4.3700	PO1N/00000812/7	5352/12		Tp	0.1073	0.1073
								5352/13		Ls	4.2627	4.2627
								Razem				4.3700

zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Arkusz mapy 12 (25)

GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie
Powiat: nowotomyski
Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomysl
Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
Nazwa obr. ewid.: Przyłek
Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
Arkusz: 3 Działka: 5352/5
Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
Powierzchnia: 4,3700ha

Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGEO
Perła, Lewandowski Sp. j.
61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
tel. 501 446 955, 608 446 442
NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
geodeta uprawniony
nr upraw. 9820
60-687 Poznań, Os. St. Batorego 83/15
tel. 824-15-78

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

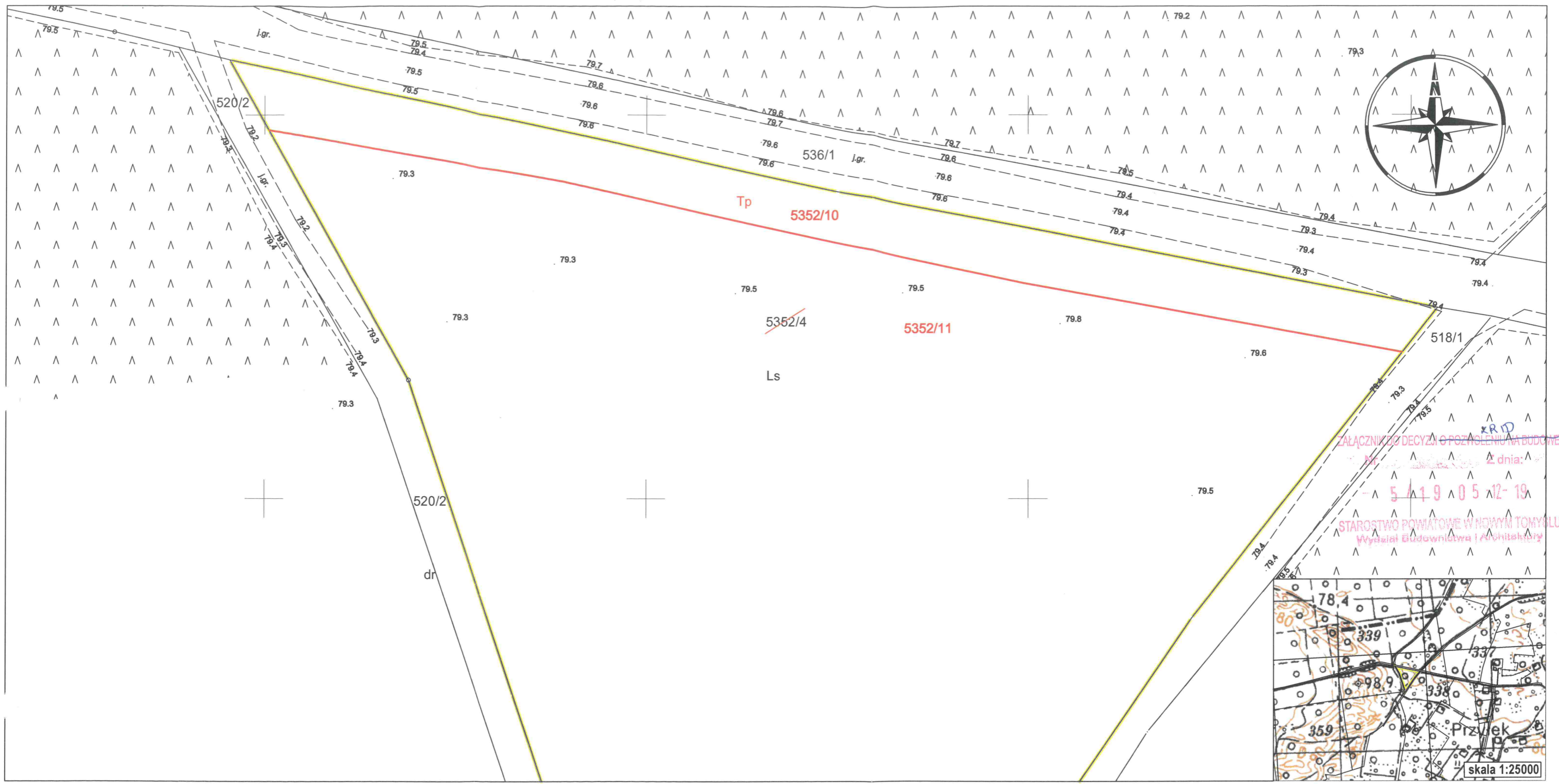
P.3015.2018.1375

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

2018-07-19

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr inż. Andrzej Szymborski
GEODETA POWIATOWY



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
 Nr ... 2 dnia: ...
 5 1 9 0 5 12-19
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
 Wydział Budownictwa i Architektury

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5352/4		Ls		1.2400	PO1N/00000812/7	5352/10		Tp		0.1071	0.1071
							5352/11		Ls		1.1329	1.1329
											Razem	1.2400



zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 skala 1:500

Arkusz mapy 13 (25)
 GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przylek
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5352/4
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 1,2400ha

Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGEO
 Perła, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9820
 60-687 Poznań, Os. St. Baldrego 33/15
 tel. 824-15-78

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

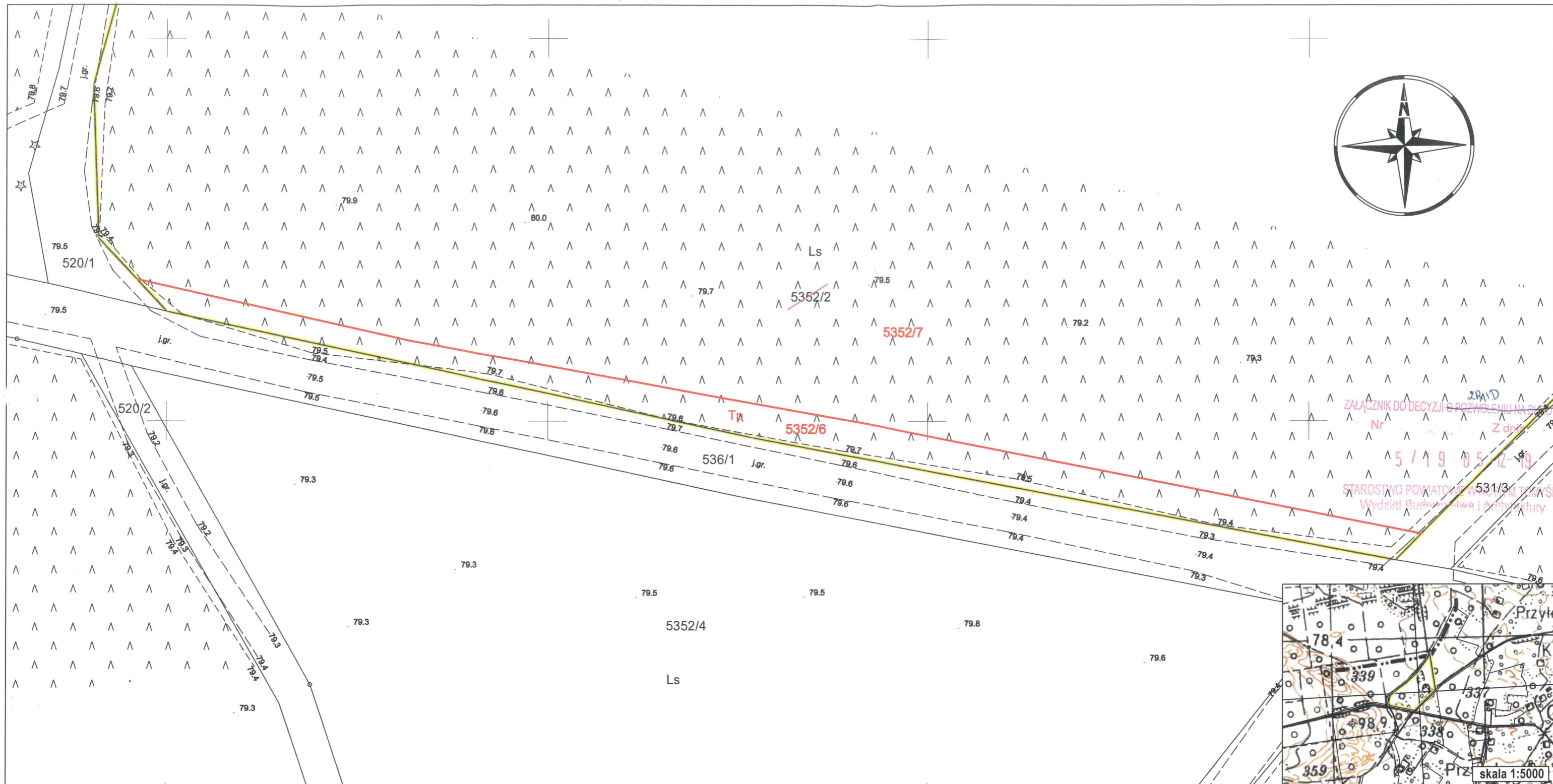
STAROSTA NOWOTOMYSKI
 P.3015.2018.1375

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego)
 2018-07-19

z up. STAROSTY

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr.inż. Piotr Szymkowiak
 REGON 141101000



ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
 Nr 5/19/05/12-19
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
 Wydział Budownictwa i Architektury

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5352/2		Ls		5.5300	5.5300	PO1N/00000812/7	5352/6	Tp		0.0657	0.0657
								5352/7	Ls		5.4643	5.4643
Razem											5.5300	



zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przyłęk
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5352/2
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 5,5300ha
 Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGEO
 Perła, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9820
 60-687 Poznań, Os. St. Bałogęda 33/15
 tel. 824-15-78

Arkusz mapy 14 (25)

GK.6642.920.2018

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

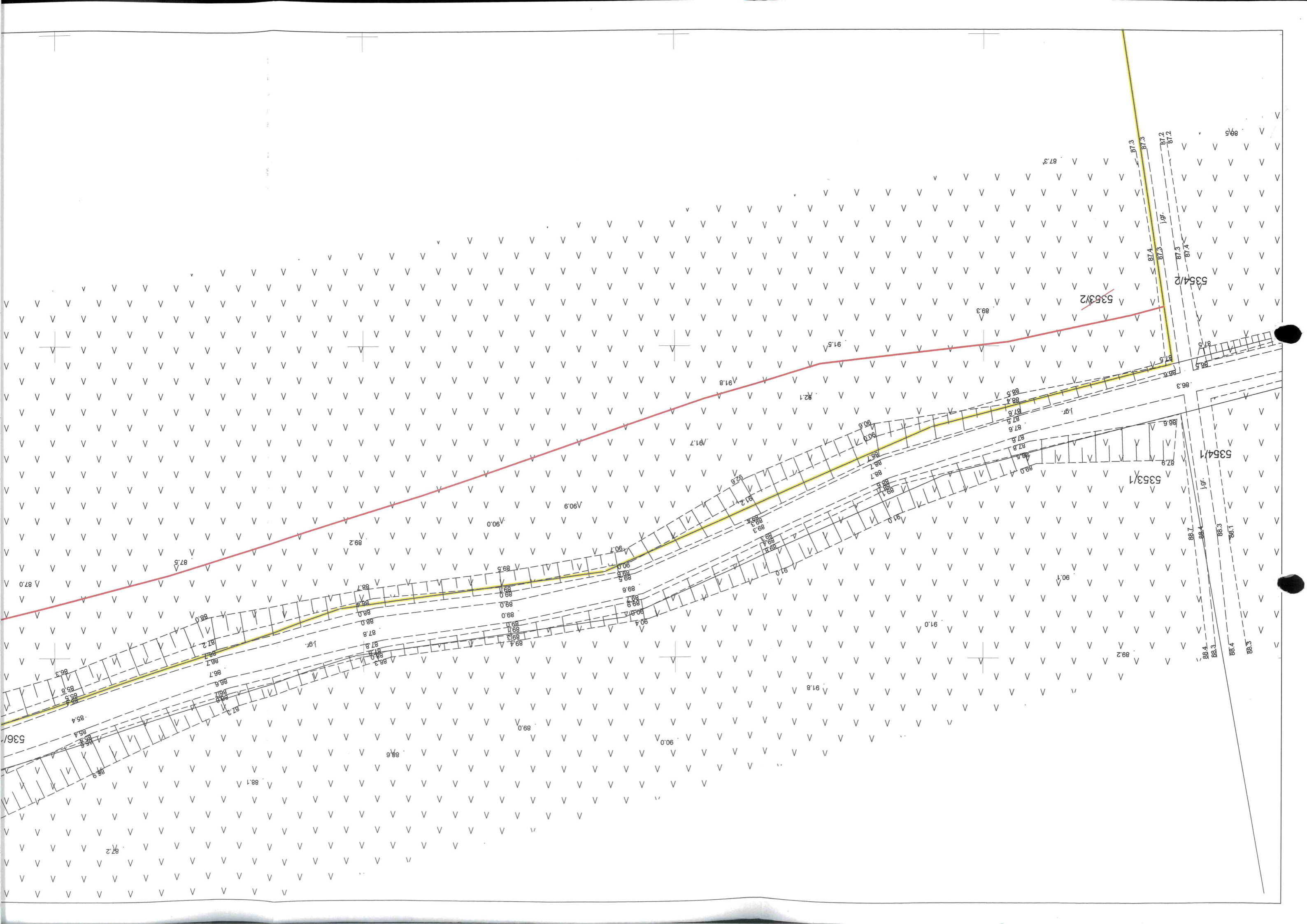
P.3015.2018 1375

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego)

2018-07-19

7.10.2018 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(Signature)
 GEODETA POWIATOWY



Stan przed podziałem		Stan po podziale	
Nr jednostki rej.	Nr działki	Nr działki	Nr części
Obszar gruntowy	Użytek gruntowy	Klasa	Użytek gruntowy
Pole powierzchni [ha]			
5353/2	LS	5353/6	TP
7.4300		6.8637	
7.4300		0.5663	
Razem		Razem	
7.4300		7.4300	

Wykaz zmian gruntowych

Numer KW	Nr części	Obszar gruntowy	Użytek gruntowy	Klasa	Pole powierzchni [ha]
PO1N/00000812/7	5353/7	LS			6.8637
	5353/6	TP			0.5663

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Nazwa obr. ewid.: Przytek
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5353/2
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 7,4300ha
 Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9820
 Os. St. Białego 33/15
 60-687 Poznań
 tel. 824-15-78

APGEO
 Perta, Lewandowski Sp. z o.o.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

STAROSTA NOWOTOMYSKI
 2018-07-19
 z up. starosty
 mgr inż. Piotr Szymiński

Arkusz mapy 15 (25)

GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

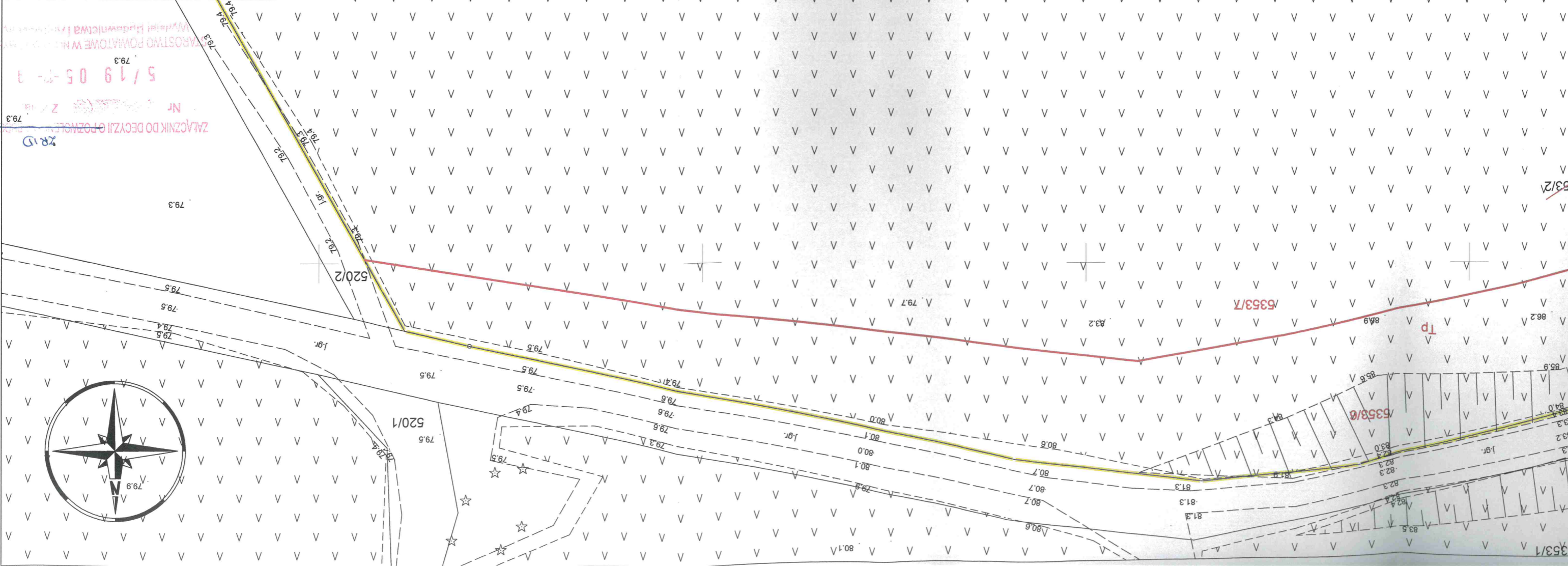
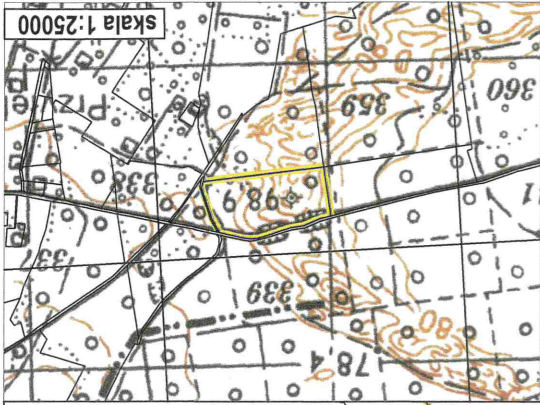
godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3

5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

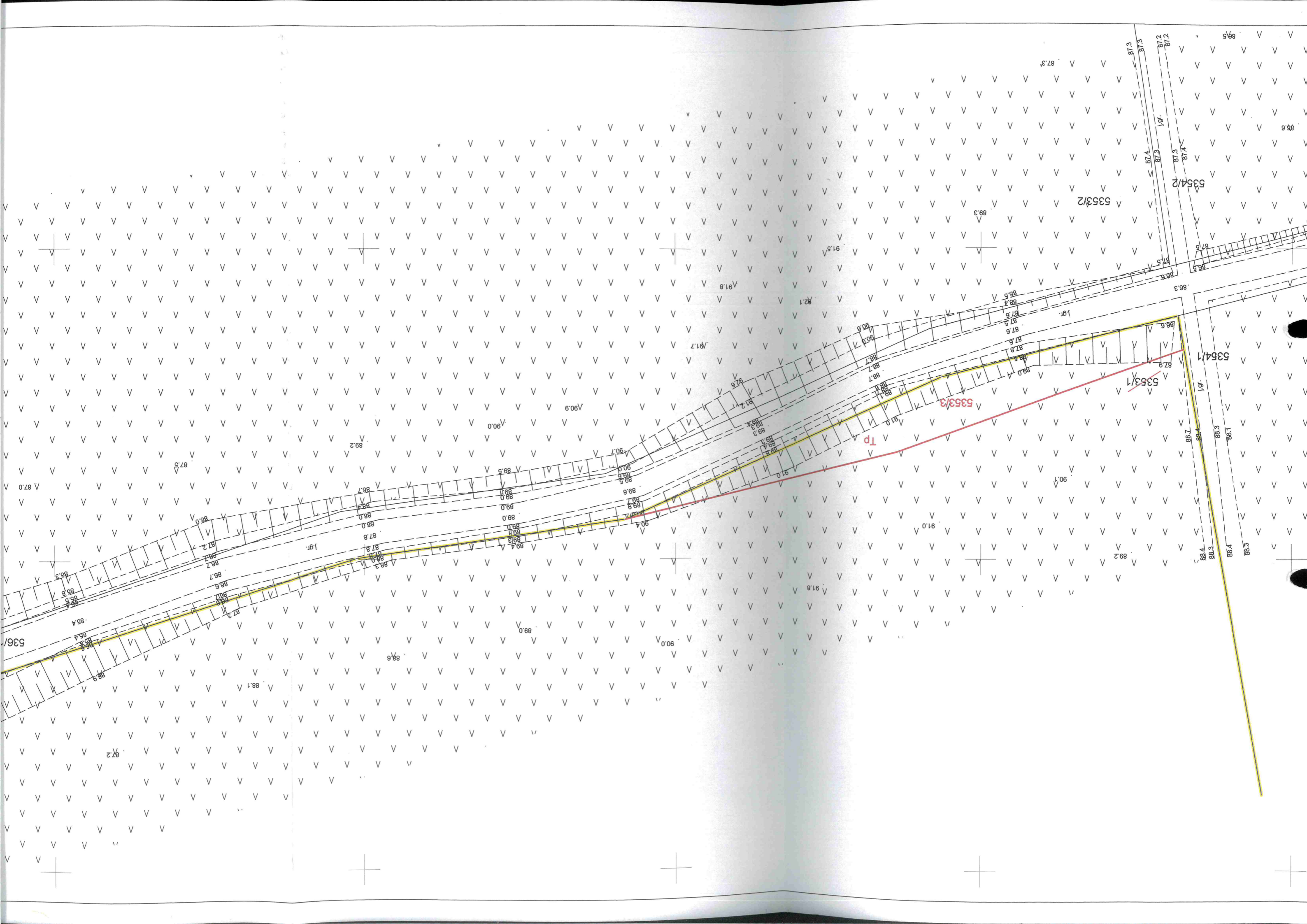
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

zlec. 93/2018



ZAWIADOMIENIE
 NR 5/19 05-2-3
 ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU
 WYKONANIU DZIAŁALNOŚCI
 WYKONANIE PRAC
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLI



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIEMRU

zlec. 93/2018

skala 1:500

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji

godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4

Województwo: wielkopolskie

Powiat: nowotomyski

Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomysl

Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5

Nazwa obr. ewid.: Przytek

Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011

Arkusz: 3 Działka: 5353/1

Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7

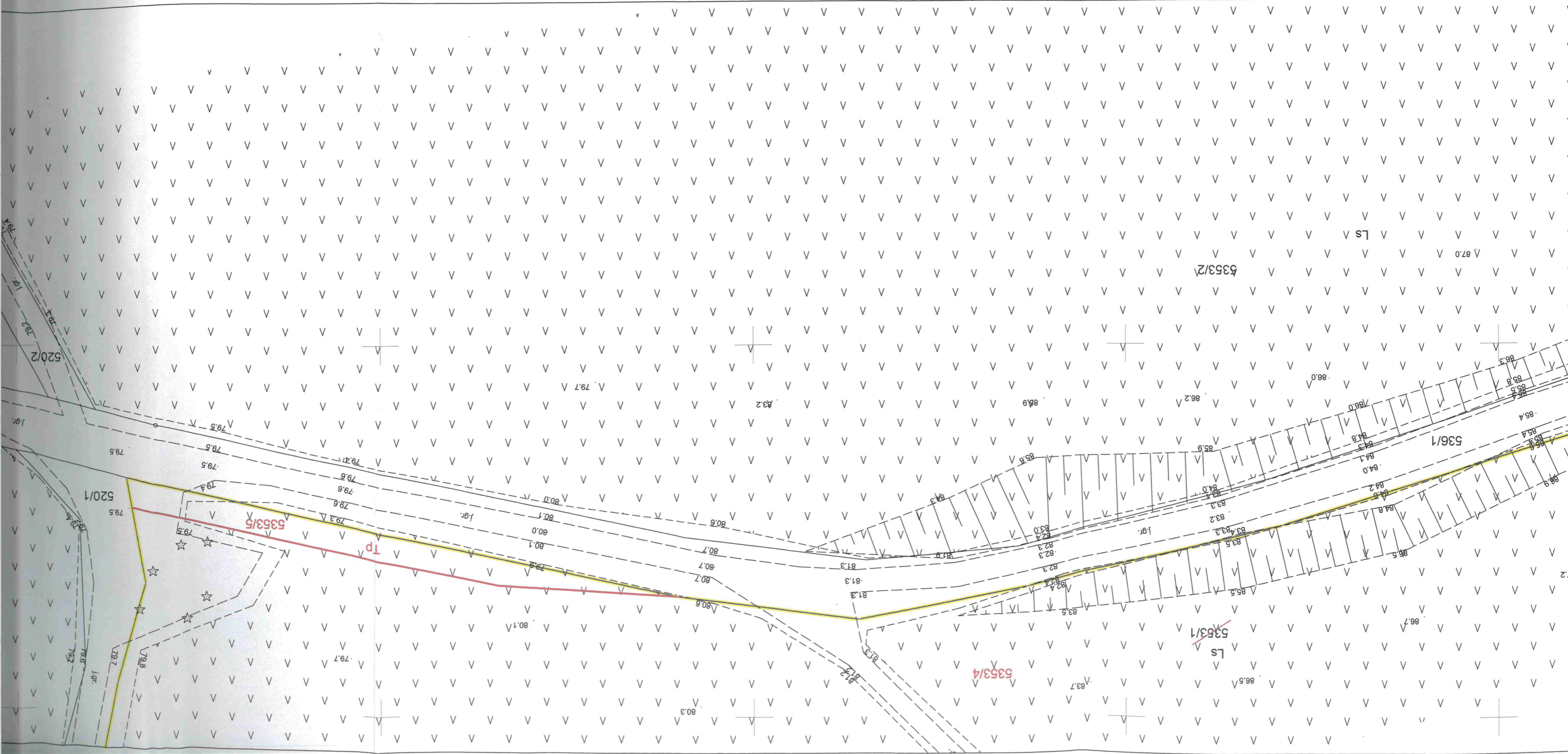
Powierzchnia: 11.2700ha

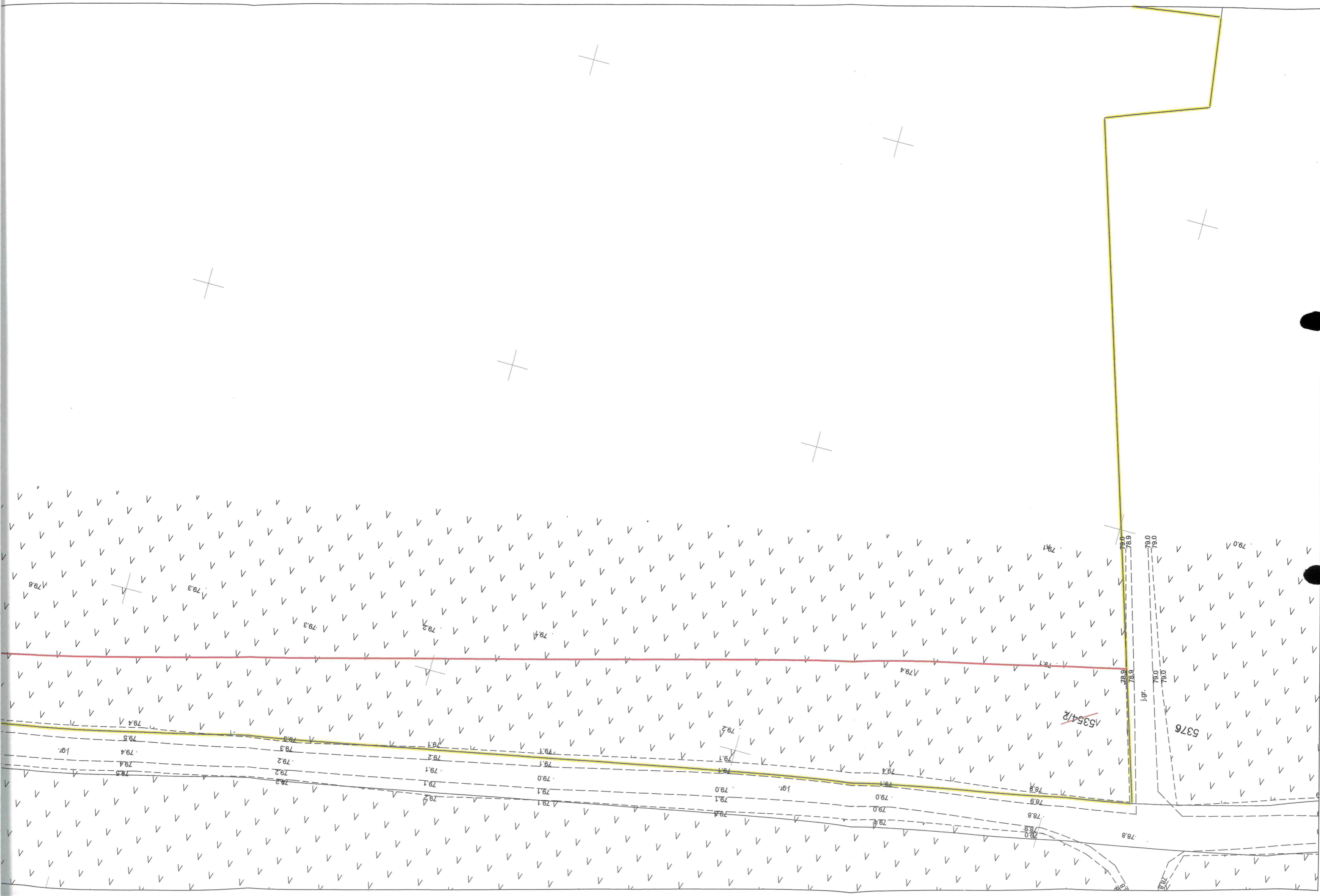
Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

WITOLD LEWANDOWSKI
geodeta uprawniony
nr upraw. 9820
60-687 Poznań, Os. St. Bolegocin 33
tel. 824-15-78

APEGEO
Pera, Lewandowski Sp. J.
61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
tel. 501 446 955, 608 446 442
NIP 9721276079 Regon 367657713

Stan przed podziałem				Wykaz zmian gruntowych			
Nr jedn. ref.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gęb.	Pole powierzchni [ha]	Numer KW	Nr działki prof.
G.2	5353/1	Ls			11.2700	PO1N/00000812/7	5353/5
					11.2700		5353/4
					11.1913		5353/3
					0.0555		
					0.0232		
					11.2700		Razem





+

+

+

+

+

+

79.6

79.3

79.3

79.2

79.4

79.1

79.0

79.0

79.0

78.8

78.8

79.0

79.0

5376

78.8

78.8

79.0

79.0

78.8

79.4

79.3

79.1

79.1

79.1

79.1

79.1

79.1

79.4

79.2

79.2

79.1

79.0

79.1

79.1

79.1

79.4

79.2

79.1

79.1

79.0

79.1

79.0

79.0

78.2

79.1

79.1

79.1

79.1

79.0

79.0

79.0

78.5

79.2

79.2

79.1

79.1

79.0

79.0

79.0

79.5

79.3

79.1

79.1

79.1

79.1

79.1

79.1

79.4

79.2

79.2

79.1

79.0

79.1

79.0

79.0

79.5

79.3

79.1

79.1

79.1

79.1

79.1

79.1

79.4

79.2

79.2

79.1

79.0

79.1

79.0

79.0

79.5

79.3

79.1

79.1

79.1

79.1

79.1

79.1

79.4

79.2

79.2

79.1

79.0

79.1

79.0

79.0

79.5

79.3

79.1

79.1

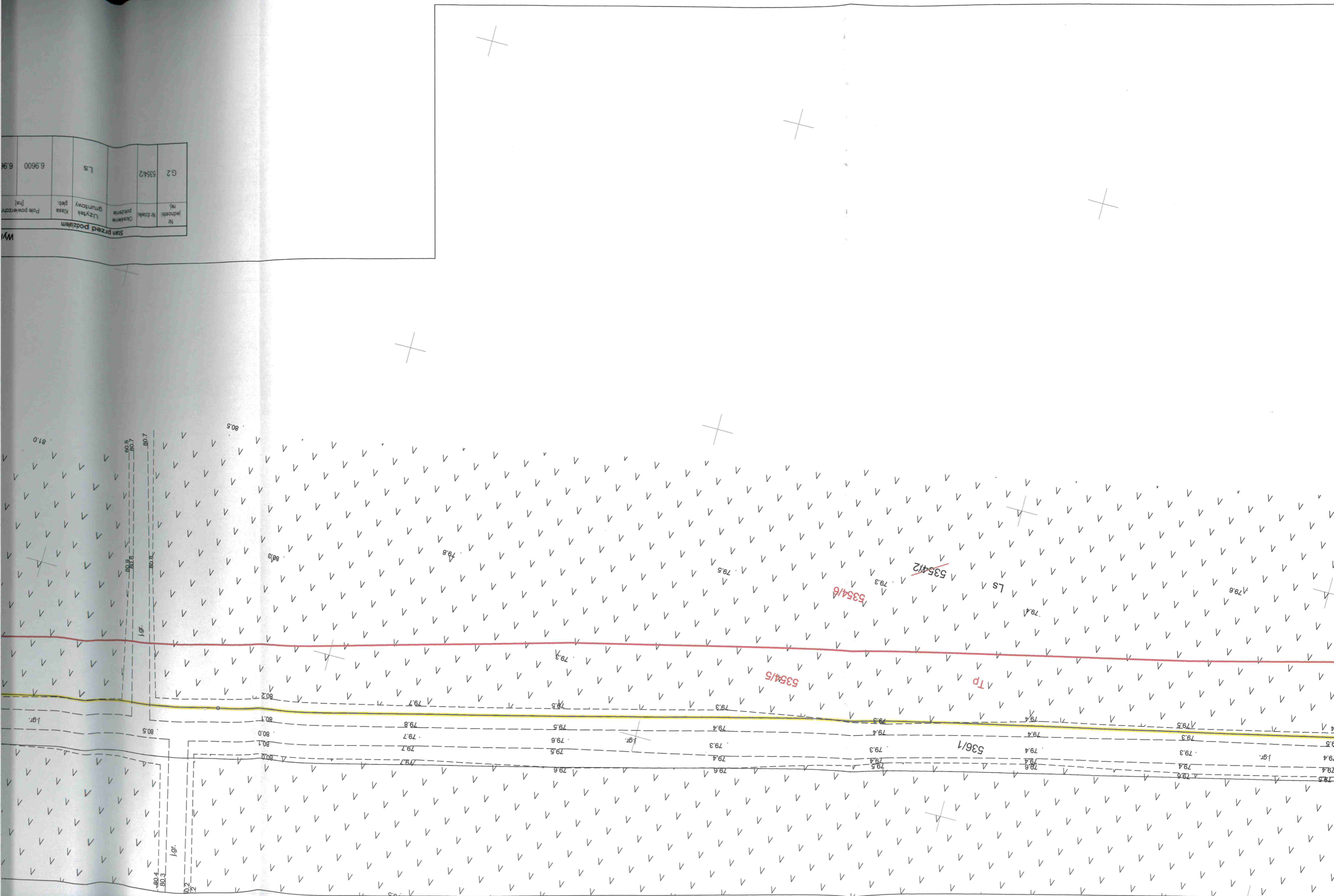
79.1

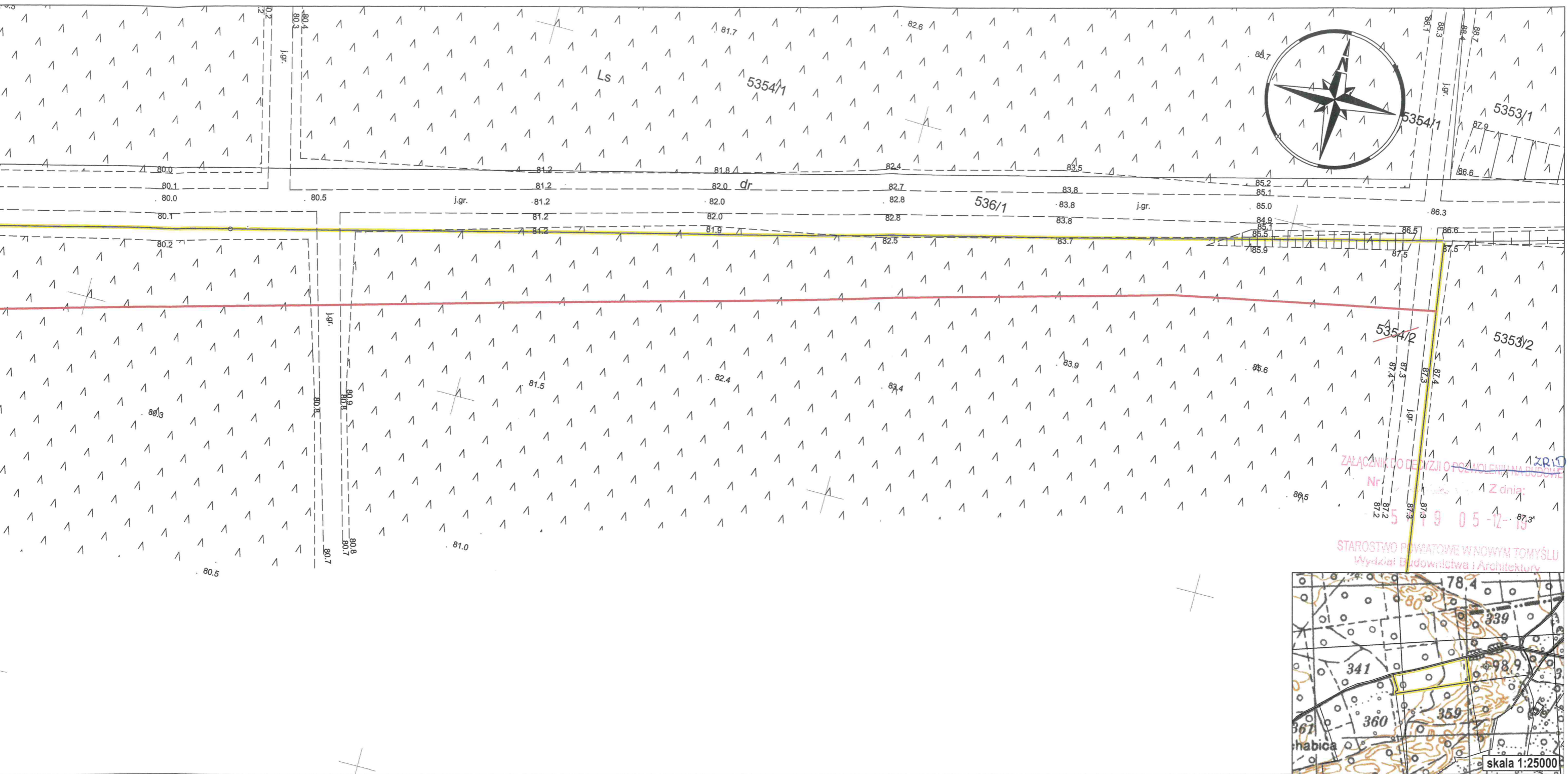
79.1

79.1

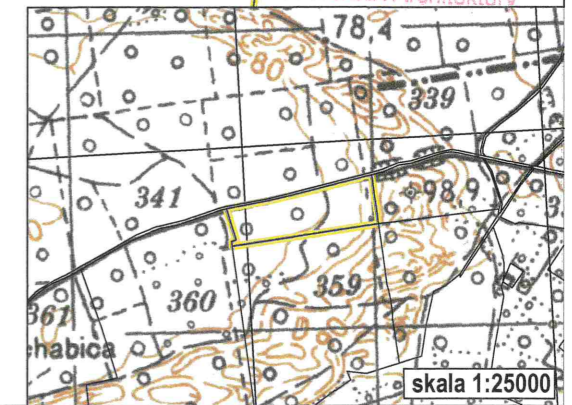
79.1

Stan przed podziałem		Wy	
Nr jednolitej części	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa grunty
rej.	podziału	gł.	gł.
G2	5354/2	LS	6.9600
Pole powierzchni [ha]		6.96	





ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
 Nr 51905-12-15
 Z dnia: 30.05.2018r.
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
 Wydział Budownictwa i Architektury



Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5354/2	Ls			6.9600	6.9600	PO1N/00000812/7	5354/5	Tp		0.5930	0.5930
								5354/6	Ls		6.3670	6.3670
								Razem		6.9600		

zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Arkusz mapy 17 (25)
 GK.6642.920.2018

skala 1:500

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przyłęk
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5354/2
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 6,9600ha
 Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGO
 Perła, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

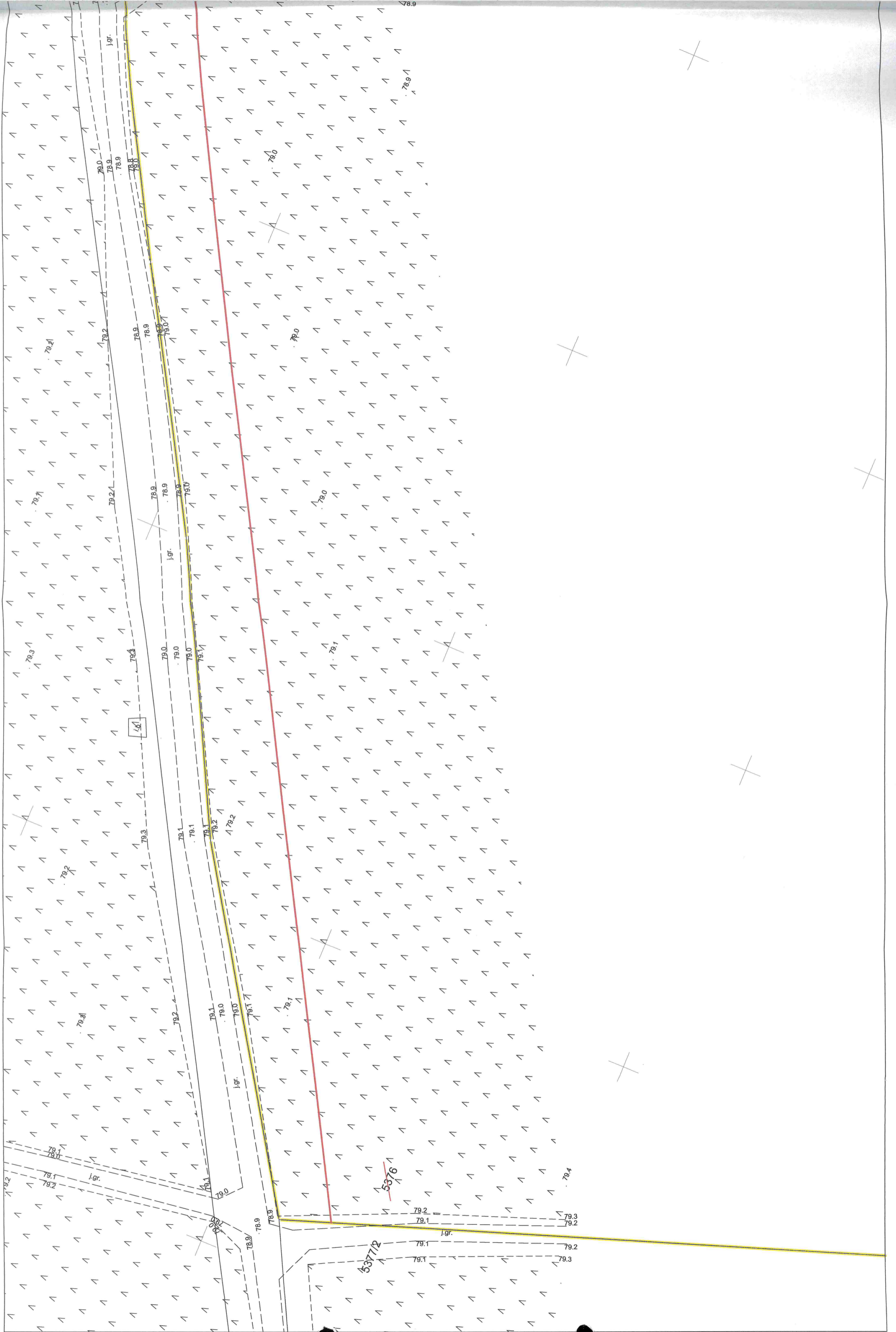
WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9826
 60-687 Poznań, Os. St. Bałdrego 33/15
 tel. 824-15-78

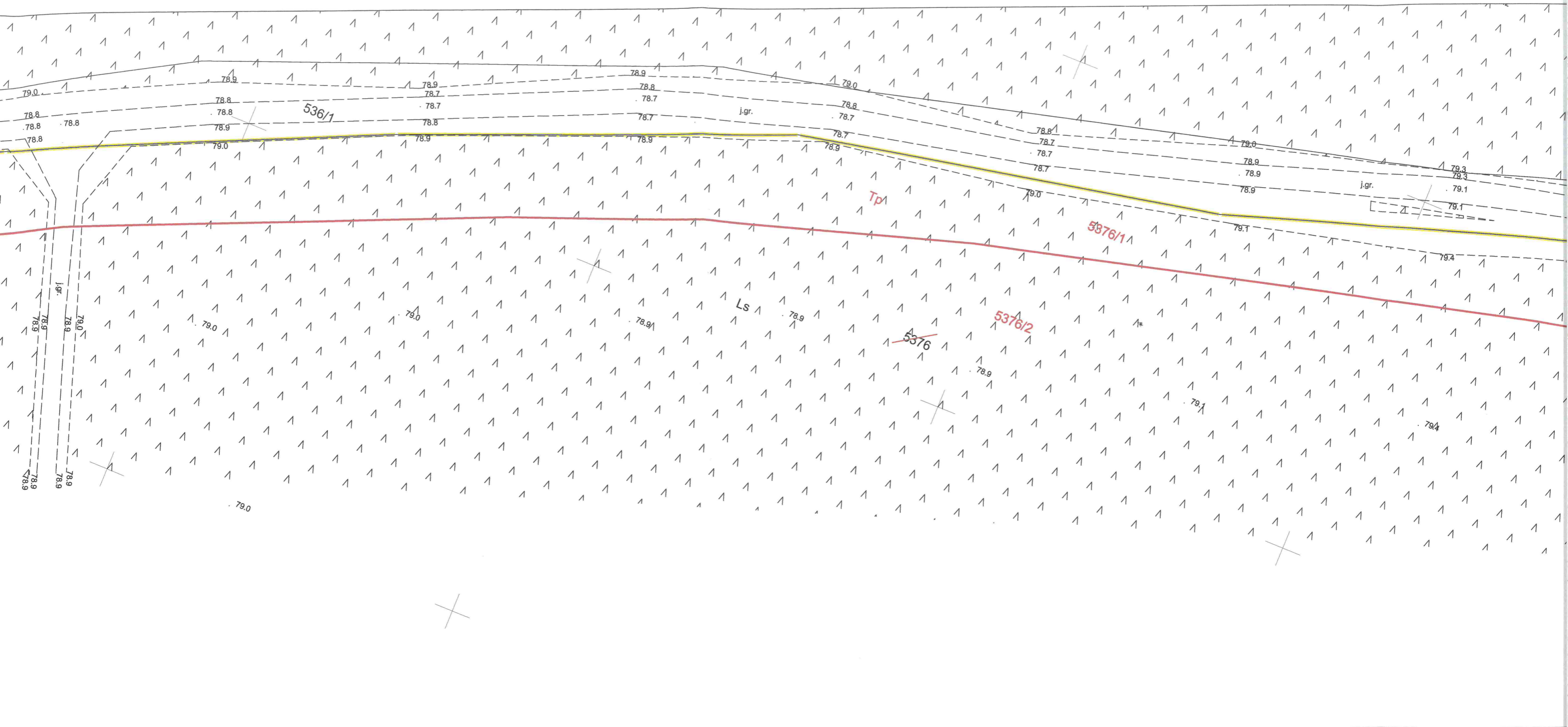
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI
 7.3015.2018 1375
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i-operatu technicznego)

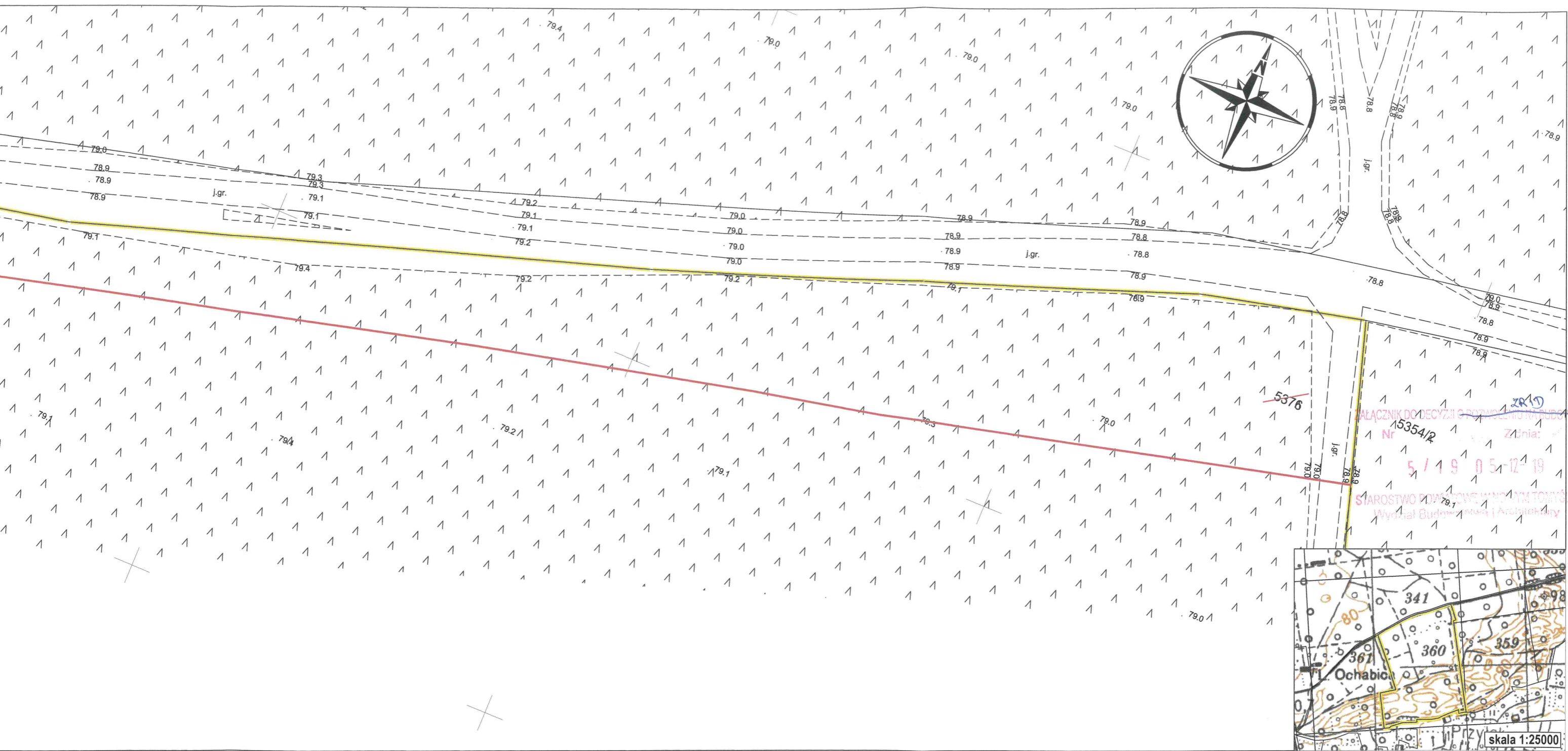
2018-07-13
 ZAP. STAROSTY
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr inż. Piotr Szynkowiak
 GEODETA POWIATOWY
 (imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)





Stan przed podziałem			
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy
G.2	5376		Ls



Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5376		Ls		33.5800	PO1N/00000812/7	5376/1		Tp		0.6310	0.6310
							5376/2		Ls		32.9490	32.9490
							Razem 33.5800					

zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Arkusz mapy 18 (25)

GK.6642.920.2018

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przyłek
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5376
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 33,5800ha
 Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGEO
 Perła, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9820
 60-687 Poznań, Os. St. Batorego 33/15
 tel. 824-15-78

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

STAROSTA NOWOTOMYSKI
 P.3015.2018-1375
 2018-07-19
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Z UP. STAROSTY
 (imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

GEODETA POWIATOWY



Łączy arkusz mapy 20

ZACZNIKI DO PŁYTY O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
 Nr. 5719/0512-19
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYSLU
 Wydział Budownictwa i Architektury

zlec. 93/2018
 Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przyłek
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5377/2
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 29,7400ha
 Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 skala 1:500

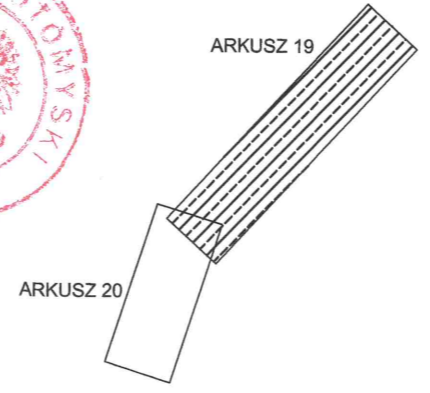
Arkusz mapy 19 (25)
 GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

APEGEO
 Perła, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

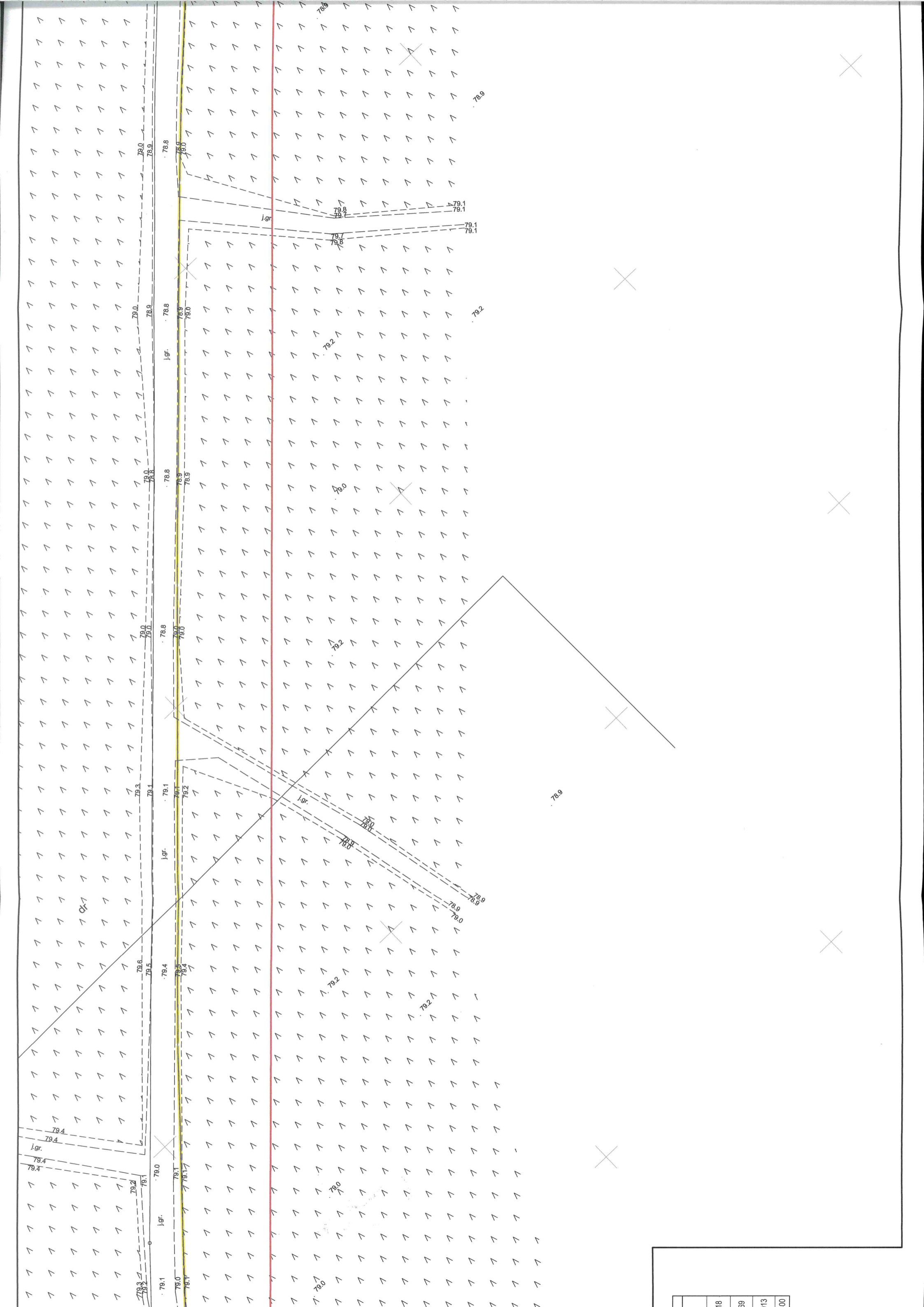
WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9820
 60-687 Poznań, Os. St. Bołero 33/15
 tel. 824-15-78

Starostwo Nowotomyski
 P.3015.2018.1375
 2018-07-19
 z up. STAROSTY
 mgr.inż. Piotr Szymkowiak
 GEODETA POWIATOWY

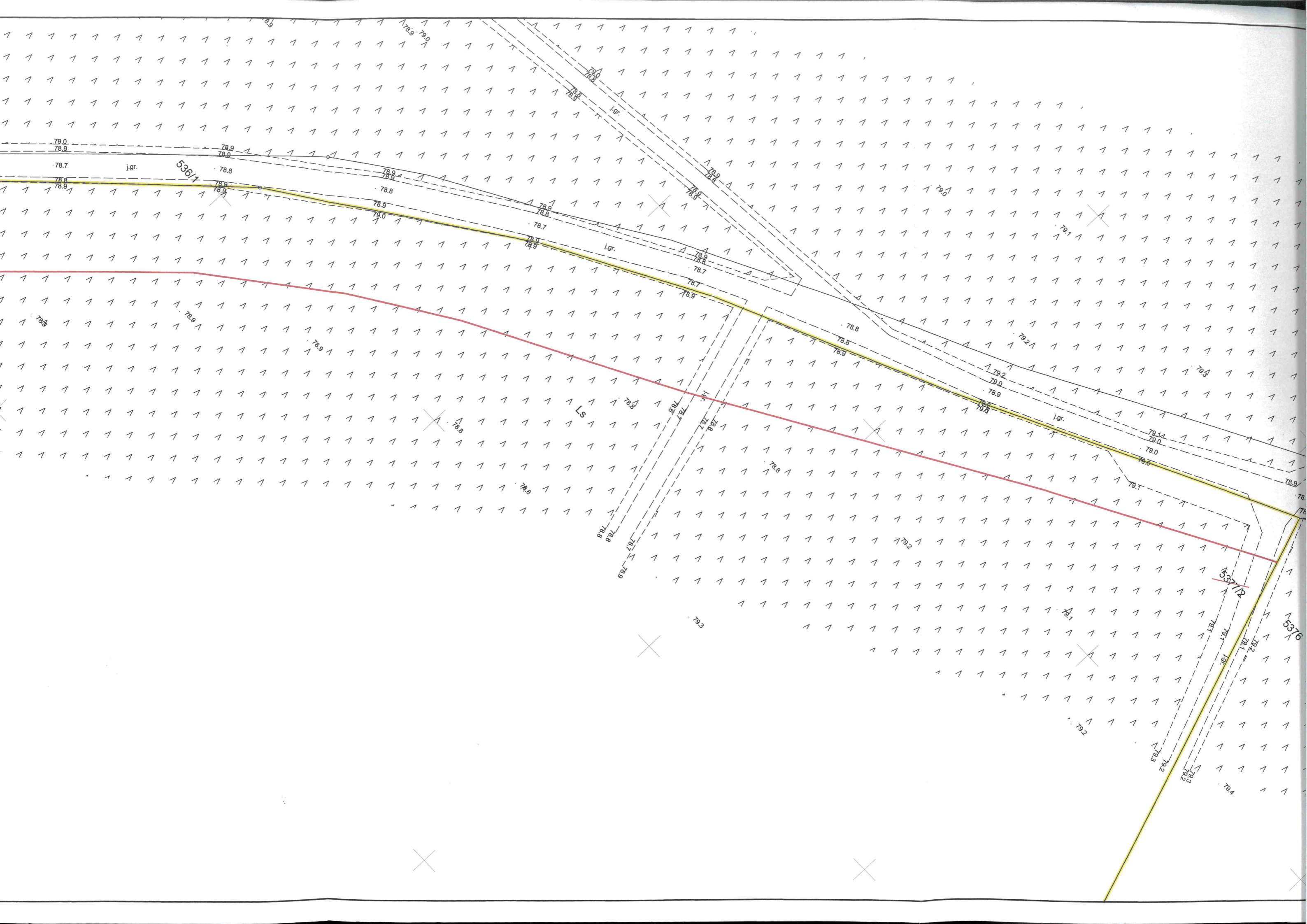


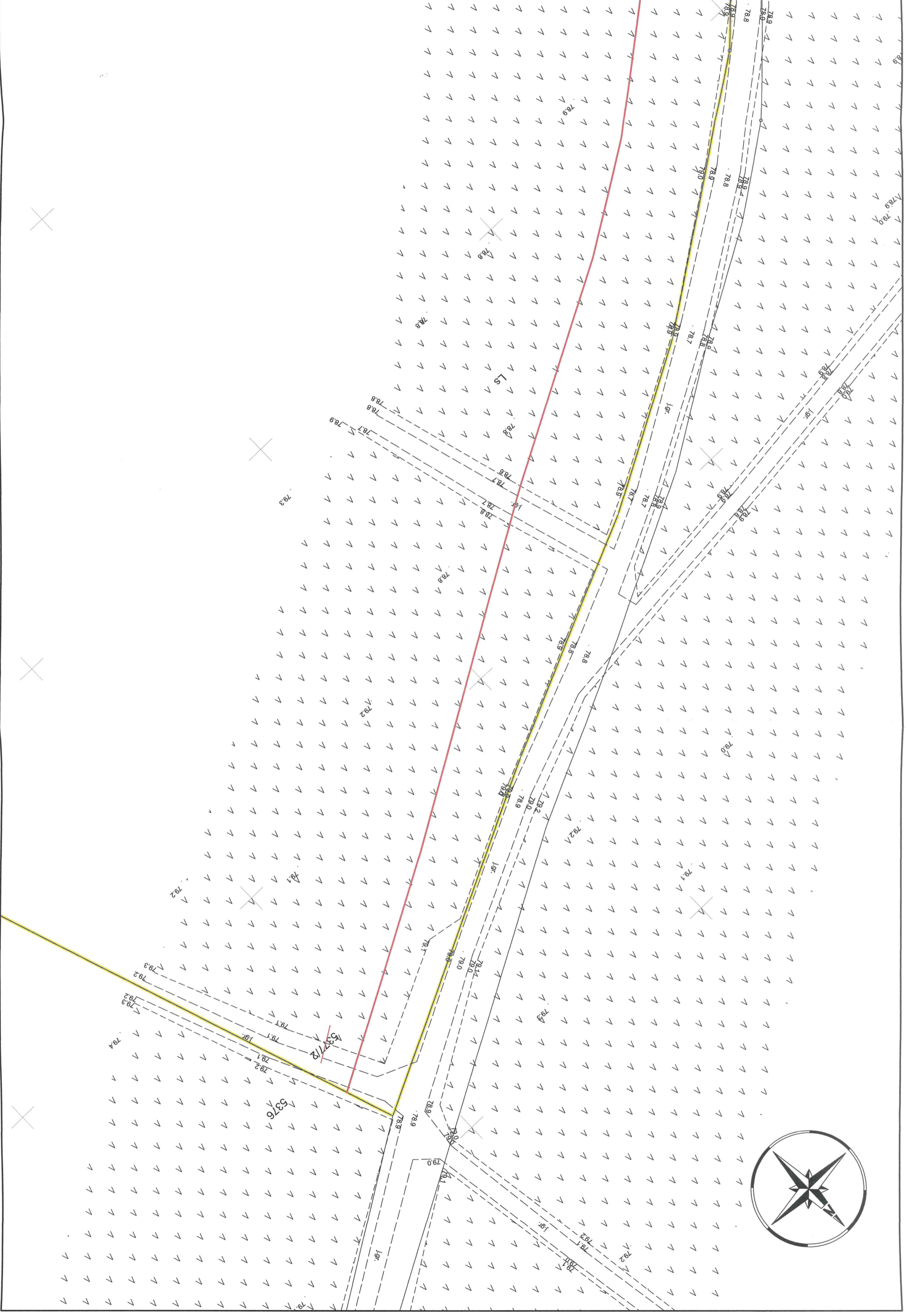
Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5377/2		Ls		29.7400	29.7400	PO1N/00000812/7	5377/5	Tp		0.0318	0.0318
								5377/6	Tp		1.4169	1.4169
								5377/7	Ls		28.2913	28.2913
							Razem		29.7400			



18	39	113	00
----	----	-----	----





5376

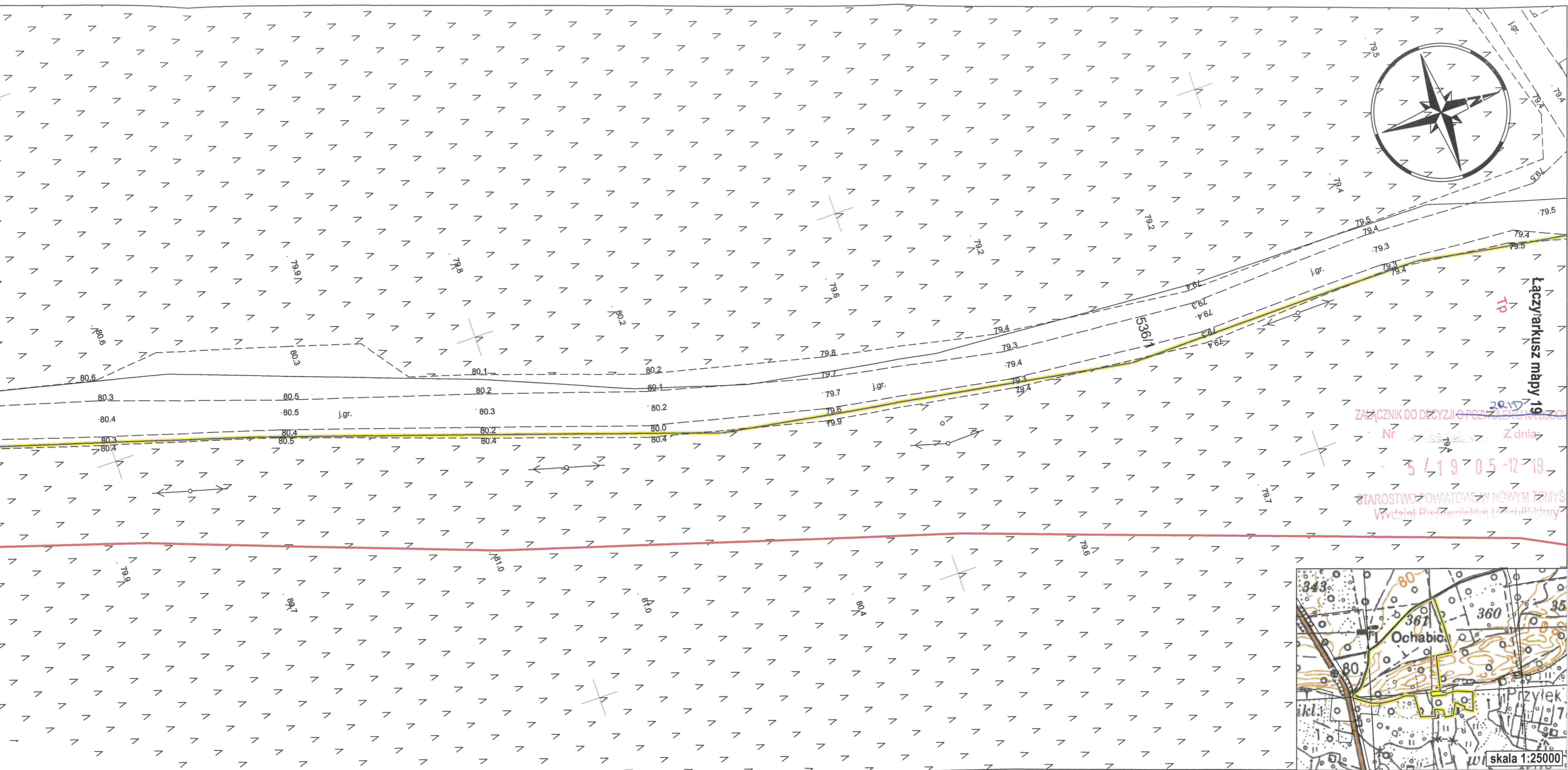
53712

LS

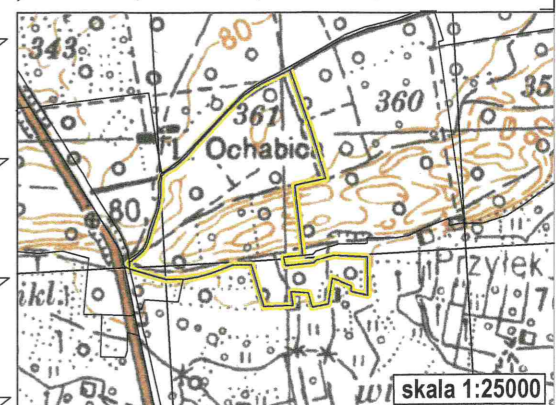
1gr.

1gr.



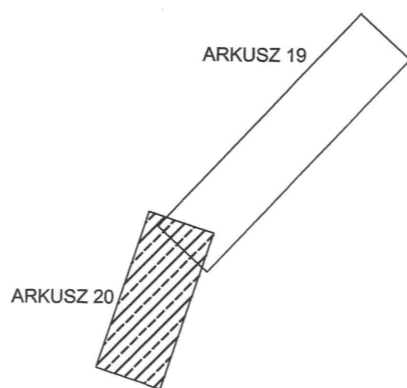


Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
 Nr 5/19/05-12/19
 Z dnia 12.05.2019 r.
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLU
 Wydział Budownictwa i Geodezji



Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	Numer KW	Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]
G.2	5377/2		Ls		29.7400	PO1N/00000812/7	5377/5		Tp		0.0318
							5377/6		Tp		1.4169
							5377/7		Ls		28.2913
							Razem				29.7400



zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Arkusz mapy 20 (25)

GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przyłęk
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5377/2
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 29,7400ha

Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APEGEO
 Perła, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9820
 60-687 Poznań, Os. St. Bakiera 33/15
 tel. 824-15-78

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

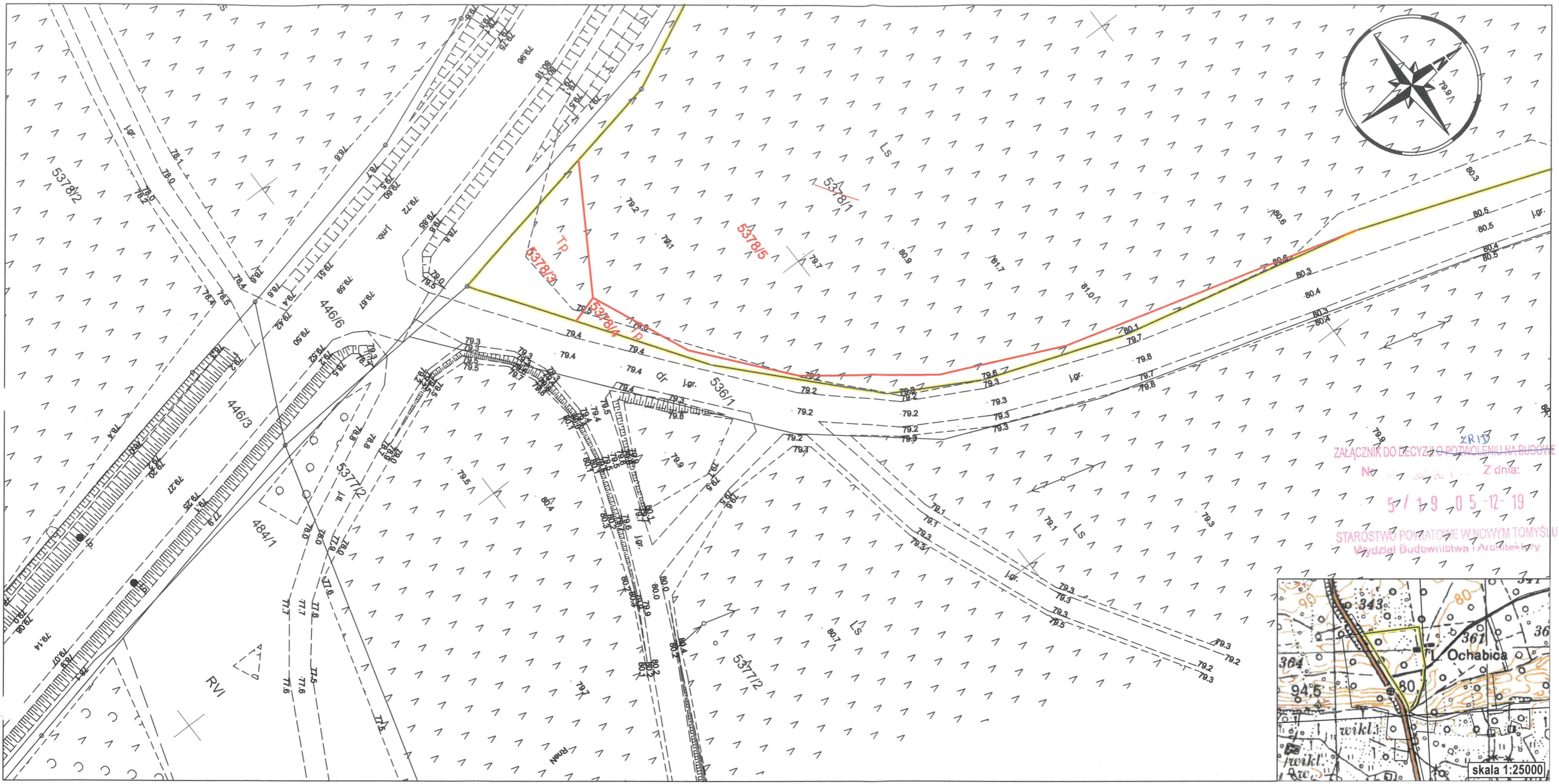
P.3015.2018.1375

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego)

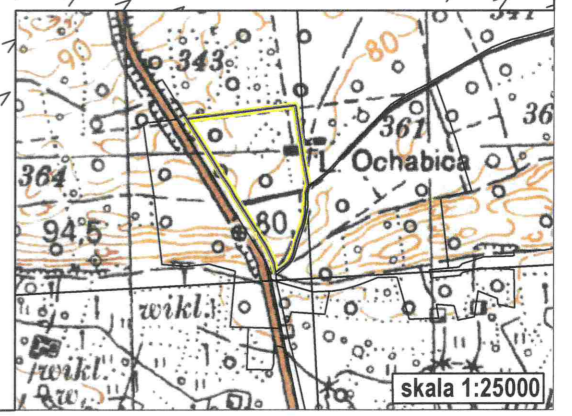
2018-07-19

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

WITOLD LEWANDOWSKI
 GEODETA POWIATOWY



Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
 Nr ... Z dnia:
 5/19 05-12-19
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYŚLI
 Wydział Budownictwa i Architektury



Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Numer KW	Stan po podziale					
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]	
G.2	5378/1		R S/R Ls	VI VI	0.1700	PO1N/00000812/7	5378/3		Tp		0.0173	0.0173
					0.1700		5378/4		Tp		0.0139	0.0139
					11.5300		5378/5		R S/R Ls	VI VI	0.1700 0.1700 11.4988	11.8388
Razem 11.8700												

zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Arkusz mapy 21 (25)

GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

godło 5.176.30.09.3.1, 5.176.30.08.4.3, 5.176.30.08.4.4, 5.176.30.09.3.3, 5.176.30.09.3.4, 5.176.30.09.4.3
 5.176.30.13.1.2, 5.176.30.13.2.1, 5.176.30.14.2.1, 5.176.30.13.1.3, 5.176.30.13.1.4, 5.176.30.13.3.1, 5.176.30.13.3.3

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: nowotomyski
 Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomyśl
 Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5
 Nazwa obr. ewid.: Przyłęk
 Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011
 Arkusz: 3 Działka: 5378/1
 Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7
 Powierzchnia: 11,8700ha
 Stan aktualny na dzień 30.05.2018r



APEGEO
 Perła, Lewandowski Sp. j.
 61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16
 tel. 501 446 955, 608 446 442
 NIP 9721276079 Regon 367657715

WITOLD LEWANDOWSKI
 geodeta uprawniony
 nr upraw. 9820
 60-687 Poznań, Os. St. Bałorego 33/15
 tel. 824-15-78

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

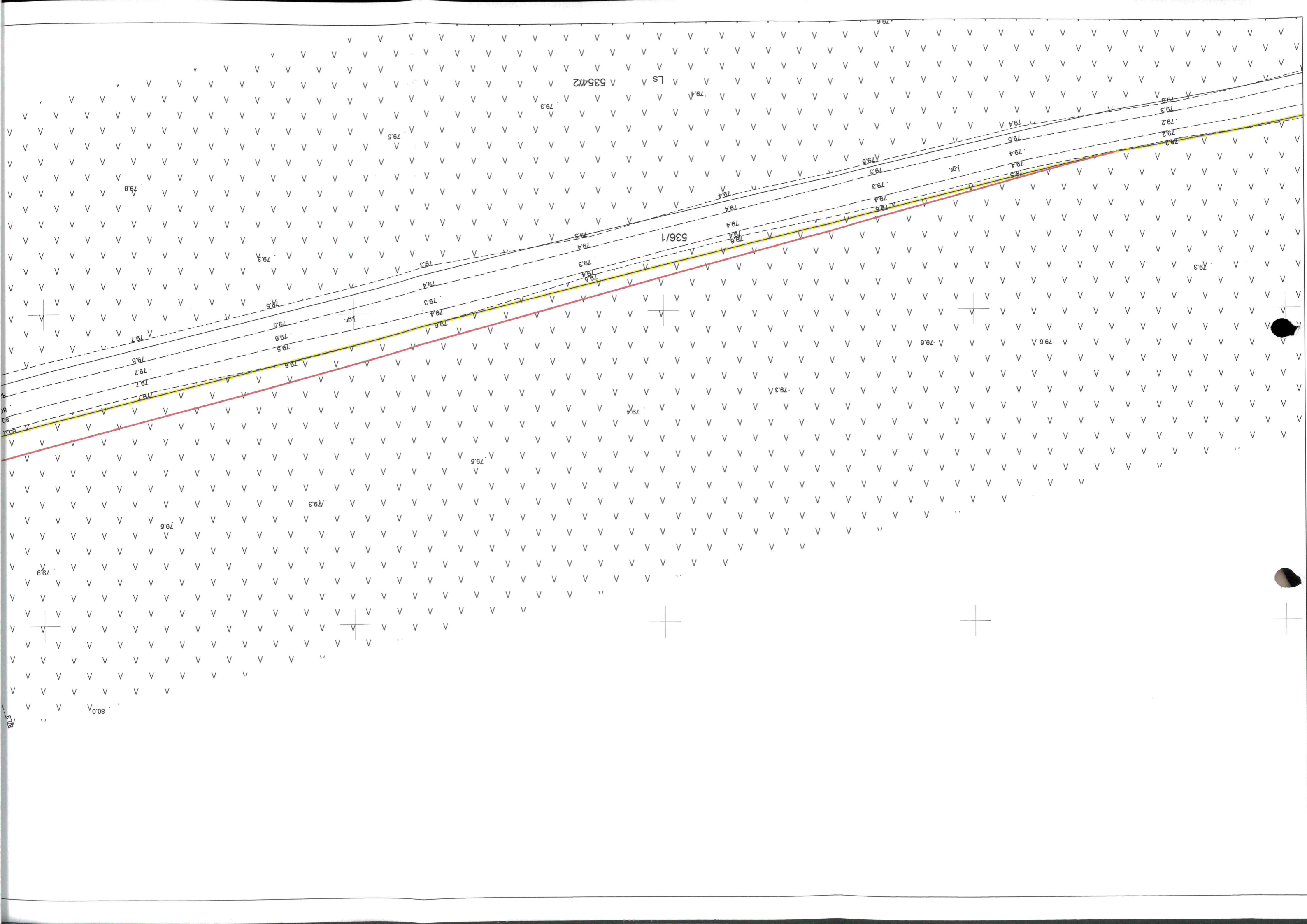
STAROSTA NOWOTOMYSKI
 P.3015.2018.1375

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego)

2018-07-19
 7 ul. STAROSTY

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr inż. Piotr Szymkowiak
 GEODETA PAŃSTWOWY



Stan przed podziałem				Stan po podziale			
Nr jednostki rej.	Nr działki	Określenie położenia	Użytek gruntowy	Klasa gręb.	Pole powierzchni [ha]	Numer KW	Pole powierzchni [ha]
G.2	5354/1		Ls		17.1600	PO1N/00000812/7	17.0577
					17.1600		0.1023
							17.0577
							Razem 17.1600

Wykaz zmian gruntowych

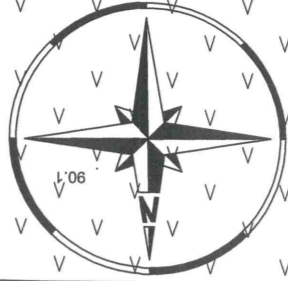
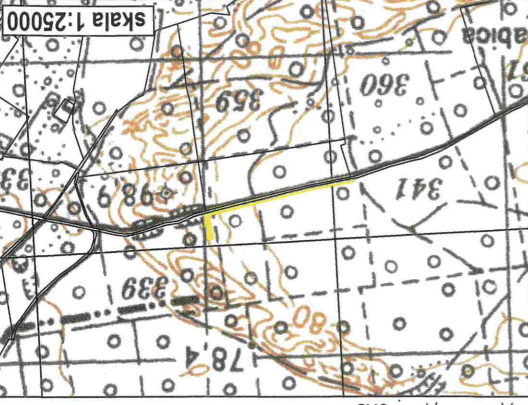
zlec. 93/2018

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

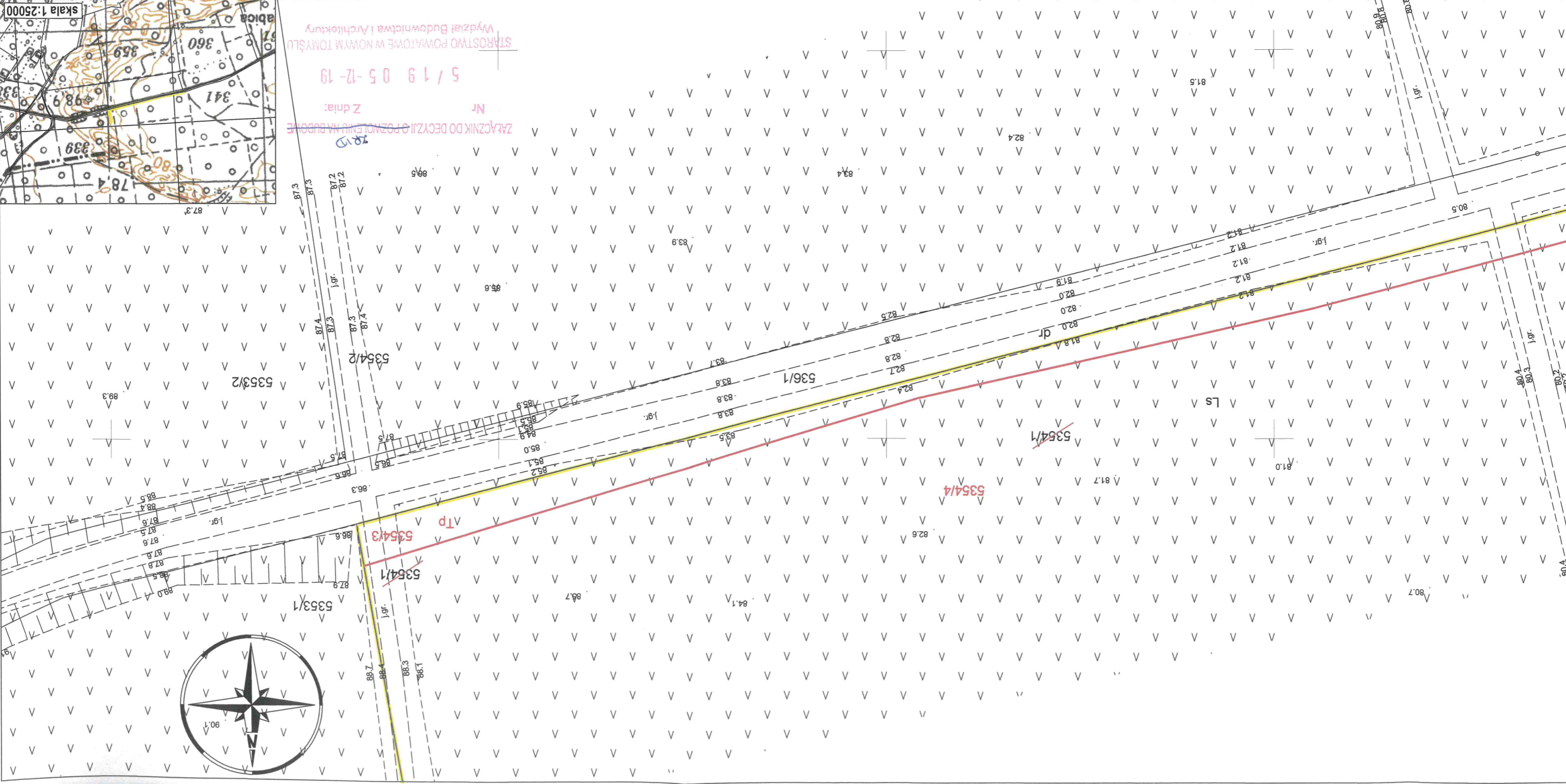
Arkusze mapy 25 (25)

GK.6642.920.2018

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych



ZATACZNİK DO DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
 Nr 5 / 1 9 0 5 - 1 2 - 1 9
 Wydział Budownictwa i Architektury
 STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TOMYSŁU



Województwo: wielkopolskie

Powiat: nowotomyski

Nazwa jedn. ewid.: Nowy Tomysl

Identyfikator jedn. ewid.: 301504_5

Nazwa obr. ewid.: Przytek

Identyfikator obr. ewid.: 301504_5.0011

Arkusze: 3 Działka: 5354/1

Ks. wiecz.: PO1N/00000812/7

Powierzchnia: 17.1600ha

Stan aktualny na dzień 30.05.2018r

APPEGO

Perła, Lewandowski Sp. j.

61-638 Poznań, os. Pod Lipami 16

tel. 501 446 955, 608 446 442

NIP 9721276079 Regon 367657715

geodeta uprawniony

nr upraw. 9820

00-687 Poznań, Os. St. Bakiera 33/15

tel. 824-15-78

Starosta Nowotomyski
 P.3015 2018 8 / 375
 2018-07-19
 z up. STAROSTY
 (Data wpisania operaty ewidencyjnej do ewidencji materiałów pasywnego)

