

ZARZĄDZENIE NR AO.120.33.2021
STAROSTY NOWOTOMYSKIEGO
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Opalenica, gmina Opalenica przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Sporządzić wykaz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 73/2 położona w obrębie Opalenica, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie przewidzianym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

Sprawdzona pod względem formy merytorycznym

Grzegorz Drożdżański
Radca Przewny
Pr. 1201

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Starosty Nowotomyskiego nr AO.120.33.2021
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
położonej w obrębie Opalenica, gmina Opalenica przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

Art. 35 ust. 1 ustawy powołanej powyżej wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, natomiast ust. 2 art. 35 tejże ustawy określa, jakie informacje powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Andrzej Wilkoński

GN.6841.33.2021

Starosta Nowotomyski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste
w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Opalenica, gmina Opalenica**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłat
Kw PO1N/00042231/6 obręb 0001 Opalenica nr działki 73/2	0,3233 ha	168 000,00 zł	3%	W terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica przyjętym Uchwałą nr XXIX/179/2020 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 23.09.2020 r. – działka nr 73/2 znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, co jest oznaczone na mapie studium symbolem P/U.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 73/2

Opis użytków: Tereny różne (Tr) – pow. 0,0472 ha, Grunty orne (RIVa) – pow.0,1773 ha, Grunty rolne zabudowane (Br-RIVa) – pow.0,0988 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części stanowi drogę utwardzoną płytami drogowymi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Ewelina Sadłowska (telefon nr: 61 44 26 749)

STAROSTA

Andrzej Wilkoński